

ANTRAG

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



20.04.2023

Mit der Rückkehr zur SoBon 2017 den geförderten Wohnungsbau in München wiederbeleben!

Die Landeshauptstadt München kehrt bei der Stadtplanung zur Anwendung der SoBon 2017 zurück und steigert dadurch die Wohnungsbauzahlen insbesondere im sozialen Wohnungsbau.

Begründung

Mit der Änderung und faktischen Verschärfung der SoBon-Regelungen im Juli 2021 wurde das Gegenteil dessen erreicht, was sich die Stadtratsmehrheit erhofft hatte - mehr Wohnungsbau. Große Teile der Opposition, die privaten Bauträger und sogar Teile der privaten Baugenossenschaften haben bereits im Vorfeld deutlich vor dieser Entwicklung gewarnt. Der Bau von geförderten Wohnungen mit bezahlbaren Mieten ist eingebrochen. Von den im Koalitionsvertrag der Rathausmehrheit vereinbarten 4000 geförderten Wohnungen wurden 2021 nur 1344 fertiggestellt. Es ist daher dringend geboten, die Knebelauflagen der SoBon 2021 durch die bewährten und von allen Beteiligten mitgetragenen Vorgaben der SoBon 2017 abzulösen und so dem Wohnungsbau neues Leben einzuhauchen.

Manuel Pretzl (Initiative)

Fraktionsvorsitzender

Heike Kainz

Stadträtin

Alexander Reissl

Stadtrat

Hans-Peter Mehling

Stadtrat