

Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Gartenbau  
Gestaltung öffentlicher Raum,  
Quivid, Kulturbaufonds, Brunnen  
und Denkmäler  
Bau-GS

Bezirksausschuss 9  
Frau Anna Hanusch  
Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a  
80993 München

81660 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
18.10.2022

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
GS

Datum  
04.04.2023

Antrag des BA 9 -  
Leonrodplatz gestalten

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04613 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 9 Neuhausen-Nymphenburg  
vom 18.10.2022

Sehr geehrte Frau Hanusch,

sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem o. g. Antrag fordert der Bezirksausschuss die Verwaltung auf, einen Prozess für eine schrittweise Gesamtplanung für den Leonrodplatz zu erstellen. Ziel solle dabei eine Erhöhung der Verkehrssicherheit, der Aufenthaltsqualität und Gestaltung sein. Für den Planungsprozess in den beiden östlichen Quadranten solle dabei ein Rahmen festgelegt werden. Für die beiden westlichen Quadranten, möglichst auch zeitnah, sollen Ideen zu Verbesserungen ausprobiert und umgesetzt werden.

Wir können Ihnen dazu Folgendes mitteilen:

Für den Leonrodplatz liegt seit den 1990iger Jahren ein Konzept der Architekten aus einem Plangutachten zur Umgestaltung des Leonrodplatzes vor. Nach dem Konzept sollte der Platz entsprechend dem Straßenkreuz in vier Quadranten aufgeteilt gestaltet werden. In jedem dieser Quadranten sollten öffentliche Platzflächen gestaltet werden. Auf dem östlichen und südlichen Quadranten waren Bauwerke zur Fassung und Abschirmung der Platzfläche entlang der Leonrodstraße bzw. der Schwere-Reiter-Straße dargestellt. Auf dem südlichen Quadranten wird vorgeschlagen, die um die Platzfläche laufende Fahrbahn aufzuheben. Die Platzfläche auf dem westlichen Quadranten ist durch die Abhängung der

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 19  
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 62, 100,  
145, 148, 155, 190, 191, 213, 9410  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Dom-Pedro-Straße vom Verkehr befreit. Der Stadtrat hat dem Ergebnis des Plangutachtens am 08.02.1994 zugestimmt und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung gebeten, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Realisierung dieses Ergebnisses zu schaffen. Die notwendigen planungsrechtlichen und verkehrlichen Grundlagen konnten noch nicht umgesetzt werden.

Die aktuelle Situation stellt sich wie folgt dar:

#### Nördlicher Quadrant

Inzwischen realisiert das Bayerische Staatsministerium für Justiz und Verbraucherschutz auf dem nord-westlich an die vorgesehene Platzfläche angrenzenden Grundstück den Neubau des Strafjustizzentrums. Das ebenfalls im Besitz des Freistaates befindliche nord-östlich anliegende Grundstück ist noch nicht entwickelt. Die Platzfläche wird aus diesem Grund aktuell als Provisorium hergestellt, um die Erschließung des Strafjustizzentrums angemessen zu ermöglichen.

#### Östlicher Quadrant

Die städtebauliche Entwicklung des Kreativquartiers bzw. Kreativlabors im östlichen Quadranten des Leonrodplatzes sieht im Gegensatz zum Konzept aus den 90ern den Erhalt des Gebäudes an der Ecke Dachauer Straße/Schwere-Reiter-Straße vor. Entsprechend ist die Situation zum Leonrodplatz hin weiterhin bebaut.

#### Südlicher Quadrant

Der südliche Quadrant besteht aus einer Rasenfläche die allseitig von Fahrbahnen und Parkplätzen umgeben ist. Die Fläche ist wegen der anliegenden hohen Verkehrsbelastung und der fehlenden Anbindung an die Erdgeschossnutzungen für eine Aufenthaltsnutzung im Bestand kaum zu aktivieren.

Aktuell bestehen Überlegungen des Grundeigentümers, der Stadtparkasse München, das anliegende L-förmige Gebäude aus den 1960er Jahren durch einen Neubau zu ersetzen und dabei auch die Anlieferung des Einzelhandels neu zu ordnen. Ein möglicher Baubeginn ist von der Stadtparkasse frühestens 2025 angesetzt.

#### Westlicher Quadrant

Hier wurden Ende der 90er Verbesserungen realisiert. Es wurden Bäume gepflanzt und ein Kiosk errichtet. Die Fahrbahnen über die Platzfläche wurden mit Beschilderungen z. T. geschlossen jedoch nicht zurückgebaut. Auf der Platzfläche dominieren der angesiedelte Taxistandplatz und die Wertstoffentsorgungscontainer.

#### Weiteres Vorgehen

Gestaltbar bleiben aktuell die Flächen auf dem südlichen und westlichen Quadranten. Für eine gelungene Gestaltung müssten dort entsprechende verkehrliche und gegebenenfalls planungsrechtliche Grundlagen durch das MOR bzw. das PLAN geschaffen werden. Zur Besprechung eines gemeinsamen weiteren Vorgehens, schlagen wir ein Gespräch mit Ihrem Bezirksausschuss und Vertreter\*innen der beiden Referate und uns vor.

Für die Abstimmung und Organisation eines Besprechungstermins werden wir mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 04613 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 9 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

