



SPD Fraktion im Bezirksausschuss Altstadt-Lehel



Einführung eines Erhaltungssatzungsgebietes im nördlichen Lehel

Antrag:

Der Bezirksausschuss 1 Altstadt - Lehel fordert die LH München auf zu untersuchen, ob für das Gebiet folgender Straßenzüge im nördlichen Lehel eine Erhaltungssatzung erlassen werden kann und ob eine solche Erlassung, gemessen an den jüngsten Entwicklungen im Stadtviertel, ein sinnvolles und zielführendes Mittel zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung darstellt:

Oettingenstraße/Ostseite (ab Haus Nr. 46) zwischen Paradiesstraße und Tivolistraße,
Lerchenfeldstraße (ab Haus Nr. 10 beidseitig) zwischen Paradiesstraße und Karolinenstraße
mit den Nebenstraßen Riedlstraße und Dianastraße einschließlich Emil-Riedel-Straße
Westseite (bis Haus Nr. 9)

Es handelt sich bei dem vorgeschlagenen Gebiet noch (!) um ein städtebaulich homogenes Gebiet! Die Untersuchung soll mit den Indikatoren der gutachterlichen Stellungnahme zum Erhaltungssatzungsrecht der LH München (Sitzungsvorlage Nr.20-26 /V06680) durchgeführt werden.

Begründung:

Es handelt sich aus unserer Sicht um ein Wohngebiet mit ansässigem Gewerbe, das in besonderem Maße dem Milieuschutz unterstellt werden muss, da hier die Gentrifizierungsdynamik und das Verdrängungspotential noch nicht durchgeschlagen sind. Indikatoren wie Bevölkerungszusammensetzung, Mietbelastungsquote (Bewohner*innen mit geringem/mittlerem Einkommen), ältere Bewohner*innen und damit Schutzbedürftigkeit durch die Kommune, Erhalt des ansässigen Gewerbes und weitere Indikatoren mehr sind wichtige Strukturelemente des Wohnviertels.

Da das BGB auf keine bestimmte Größenordnung eines Erhaltungssatzungsgebietes abstellt, bitten wir um die wohlwollende Prüfung des Antrages bis 10/2023.

SPD-Fraktion

Julia Rothmayer
Wolfgang Püschel
Dr. Maria Kyriazopoulou