

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B <small>(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)</small> (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Betriebszentrum Bau-T21	
Adresse:	
Gmunder Str. 32	<small>(Straße, Hausnr.)</small>
81379 München	<small>(PLZ, Ort)</small>
19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln	<small>(Bezirksnr. - Stadtteil)</small>

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	10834	Anlage im Bau-Nr.	
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Interimsbau	
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	
		Erweiterung	
		Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>

42000297	Haushaltsstelle:	
Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sanierung		

0640.940.6541.0	Normalprojekt	
	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H25		02.2020
Entwurfsplanung	H 25		08.03.2022
Vorbereitung der Ausführung	H 25		20.01.2023
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2	Version:
26.06.2017	DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2	

Allgemeine Daten

Projektnr.:	10834	Projekt:	Neubau u. Umbau	Ausführungsabschnitt A und B	Betriebszentrum Bau-T21	Straße:	Gmunder Str. 32
-------------	-------	----------	-----------------	------------------------------	-------------------------	---------	-----------------

Bemerkungen:	Teilverlagerung (Neubau u. Umbau)						Anzahl der Nutzeinheiten:
	Teilprojekt 1:	Neubau Kehrichthalle (Halle 3 neu) incl. Prov. Ausführungsabschnitt A	Teilprojekt 4:	Zusätzliche Maßnahmen Zeppelinhalle Ausführungsabschnitt B			
	Teilprojekt 2:	Umbau Zeppelinhalle u. Umstrukturierungsmaßn. 8a/b Ausführungsab. A	Teilprojekt 5:				
	Teilprojekt 3:	Neubau und Freimachung Ausführungsabschnitt B	Teilprojekt 6:				

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	Im-bfv	Kommunalreferat					
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H25	Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G-13	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungabschnitt A und B Straße: Gmunder Str. 32

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						
Werkstattplanung						
Schallschutz						
Fachprojektsteuerung						
übergeordnete Projektsteuerung						

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:		Kostenüberschreitung:
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:	Projektkosten in 1.000 Euro
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV: BR: StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:	
	Sammelbeschluss	MA:	VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand.etc.)			O	X	O	Zeppeinhalle denkmalgesch.
Bemerkung						
Immissionschutzrechtliche Genehmigung, Einreichung des Bauantrags beim RKU						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	14.05. u.11.07.18	X	Brandschutz Zeppeinhalle/Nutzungsverlängerung Zeppeinhalle bis 31.12.23
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse	08.02.2019	X	Gefährdungsbeurteilung
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	24.10.2018	X	Abstimmung Vorgehen Altlasten mit RGU
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	
Sonstiges: Abstimmung mit SWM wegen U-Bahntrasse			
		X	Abstimmung mit SWM wegen U-Bahn am 27.01.2022

Grundstücksbogen

Projekt-Nr.: 10834	Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21	Straße: Gmunder Str. 32
Stadtbezirk: 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenr	Gemarkung: Thalkirchen	Größe: 29.528 m ²
	Flurstück-Nr.: 296	Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grundenwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht <input type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		
Abtrennung einer Teilfläche von ca 4.233 m ² für Tramwesttangente und Schulwegverbindung		

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt <input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand	SW 535, NO 534,2 m ü. NN		
andere Hindernisse:	U-Bahntrasse verläuft direkt unter dem Grundstück		

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzonen		Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

Denkmalschutz		Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input checked="" type="checkbox"/>
Absgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="checkbox"/>
Schadstoffimmissionen	Immissionschutzrechtl. Genehmigung erforderlich			
andere Immissionen				

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	40
Anzahl vorhanden	35
davon in Garagen	0
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U 3 Fürstenried West	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834	Gesamtprojekt: Neubau u. Umbau	Ausführungsabschnitt A und B	Betriebszentrum Bau-T2	Straße: Gmunder Str. 32
-------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------	-------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		A u. B		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostensfeststellung		Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276										
Alle Kostenangaben sind:	brutto									
100 Baugrundstück										
200 Erschließung	3.712.800	14,3	3.670.700	13,5	25,8					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7.191.100	27,8	7.265.500	26,7	51,0	10.703.000	32,5	49,5		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	6.377.500	24,6	6.986.100	25,7	49,0	10.910.000	33,1	50,5		
300 + 400 Bauwerk Gesamt	13.568.600	52,4	14.251.600	52,3	100,0	21.613.000	65,6	100,0		100,0
500 Außenanlagen	2.279.600	8,8	2.417.400	8,9	17,0	2.017.000	6,1	9,3		
600 Ausstattung und Kunstwerke	25.000	0,1	42.000	0,2	0,3	20.000	0,1	0,1		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)										
davon 620 Kunstwerke										
700 Baunebenkosten	6.325.400	24,4	6.849.700	25,2	48,1	9.320.000	28,3	43,1		
Baukosten	25.912.000	100,0	27.232.000	100,0	191,1	32.970.000	100,0	152,5		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	2.938.000	11,3	3.2638.000	9,7		2.470.000	7,5			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	28.850.000	111,3	29.870.000	109,7		35.440.000	107,5			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)										

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	32.970.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	2.470.000	€ 7,5%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	760.000	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	36.200.000	Euro

2/20 // 11/21	Monat/Jahr	Nov./2021	Monat/Jahr	Nov./2022	Monat/Jahr
117,7 // 133,2	Punkte	133,2	Punkte	158,0	Punkte
		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	
		18,62		18,62	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834	Teilprojekt: Neubau Kehrriethalle (Halle 3 neu) incl. Prov. Ausführungsabschnitt A	Straße: Gmunder Str. 32
-------------------	--	-------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	A	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	A	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	355.800	16,7	280.100	10,4				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	650.000	30,5	787.000	29,2	1.047.300	34,5		59,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	259.000	12,2	465.600	17,3	727.100	23,9		41,0
300 + 400 Bauwerk Gesamt	909.000	42,7	1.252.600	46,5	1.774.400	58,4		100,0
500 Außenanlagen	282.800	13,3	412.600	15,3	344.300	11,3		19,4
600 Ausstattung und Kunstwerke	5.000	0,2	8.000	0,3	3.800	0,1		0,2
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	577.400	27,1	741.700	27,5	917.400	30,2		51,7
Baukosten	2.130.000	100,0	2.695.000	100,0	3.040.000	100,0		171,3
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	370.000	17,4	202.000	7,5	225.000	7,4		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	2.500.000	117,4	2.897.000	107,5	3.265.000	107,4		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	3.040.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

	Monat/Jahr	Monat/Jahr
	Punkte	Punkte
	Nov./2021	Nov./2022
	133,2	158,0
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =
		18,62

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 17 106.0)	Punkte	Punkte
Indexänderung		

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834	Teilprojekt: Umbau Zeppelinhalle u. Umstrukturierungsmaßn. 8a/b Ausführungsab. A	Straße: Gmunder Str. 32
-------------------	--	-------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenanschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	A	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	A	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
Alle Kostenangaben sind:								
100 Baugrundstück	9.700	0,2	43.300	0,8				
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.850.400	41,8	1.787.800	34,5	1.813.700	27,4		38,6
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.442.400	32,6	1.844.400	35,6	2.880.300	43,5		61,4
300 + 400 Bauwerk Gesamt	3.292.800	74,3	3.632.200	70,1	4.694.000	70,9	100,0	100,0
500 Außenanlagen	3.000	0,1	11.000	0,2	9.200	0,1		0,2
600 Ausstattung und Kunstwerke	20.000	0,5	34.000	0,7	16.200	0,2		0,3
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	1.104.500	24,9	1.464.500	28,2	1.904.100	28,7		40,6
Baukosten	4.430.000	100,0	5.185.000	100,0	6.624.000	100,0		141,1
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	780.000	17,6	3.648.000	12,5	489.000	7,4		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	5.210.000	117,6	5.833.000	112,5	7.113.000	107,4		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	6.624.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Nov./2021	Monat/Jahr
133,2	Punkte
2) Änderung in % =	

Nov./2022	Monat/Jahr
158,0	Punkte
2) Änderung in % =	

Nov./2021	Monat/Jahr
106,0	Punkte
2) Änderung in % =	

Nov./2022	Monat/Jahr
18,62	Punkte
2) Änderung in % =	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	106,0
(Textbeispiel: Aug 17	106,0)
Indexänderung	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834	Teilprojekt: Neubau und Freimachung Ausführungsabschnitt B	Straße: Gmunder Str. 32
-------------------	--	-------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenanschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	mit	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
Alle Kostenangaben sind:								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	3.066.000	19,6	3.066.000	19,6				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.971.300	19,0	2.971.300	19,0	5.869.100	30,9	46,9	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.262.700	27,2	4.262.700	27,2	6.656.900	35,1	53,1	
300 + 400 Bauwerk Gesamt	7.234.000	46,2	7.234.000	46,2	12.526.000	66,0	100,0	100,0
500 Außenanlagen	1.784.400	11,4	1.784.400	11,4	1.488.800	7,8	11,9	
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	3.579.500	22,9	3.579.500	22,9	4.955.100	26,1	39,6	
Baukosten	15.664.000	100,0	15.664.000	100,0	18.970.000	100,0	151,4	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.326.000	8,5	1.326.000	8,5	1.436.000	7,6		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	16.990.000	108,5	16.990.000	108,5	20.406.000	107,6		
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	18.970.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

	Nov./2021	Monat/Jahr	Nov./2022	Monat/Jahr
	133,2	Punkte	158,0	Punkte
2) Änderung in % =			2) Änderung in % =	18,62

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	106,0
(Textbeispiel: Aug 17	106,0)
Indexänderung	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834	Teilprojekt: Zusätzliche Maßnahmen Zeppelinhalle Ausführungsabschnitt B	Straße: Gmunder Str. 32
-------------------	---	-------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	mit	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	281.300	7,6	281.300	7,6				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.719.400	46,6	1.719.400	46,6	1.972.800	45,5		75,3
400 Bauwerk - Technische Anlagen	413.400	11,2	413.400	11,2	645.600	14,9		24,7
300 + 400 Bauwerk Gesamt	2.132.800	57,8	2.132.800	57,8	2.618.400	60,4		100,0
500 Außenanlagen	209.400	5,7	209.400	5,7	174.700	4,0		6,7
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	1.064.000	28,9	1.064.000	28,9	1.542.400	35,6		58,9
Baukosten	3.688.000	100,0	3.688.000	100,0	4.336.000	100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	462.000	12,5	462.000	12,5	320.000	7,4		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	4.150.000	112,5	4.150.000	112,5	4.656.000	107,4		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten	4.336.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Nov./2021	Monat/Jahr	Monat/Jahr
133,2	Punkte	158,0
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =
		18,20

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Nov./2022	Monat/Jahr	Monat/Jahr
158,0	Punkte	18,20
2) Änderung in % =		18,20

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)

(Textbeispiel: Aug 13 108,0)

Indexänderung

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: _____ Straße: Gmunder Str. 32

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:		Euro		Euro		Euro		Euro	
Kostengruppen		%		%		%		%	
100	Baugrundstück								
200	Erschließung								
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
400	Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400	Bauwerk Gesamt		100,0		100,0		100,0		100,0
500	Außenanlagen								
600	Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700	Baunebenkosten								
Baukosten			100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)									
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)									
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 13 108.0)	Punkte
Indexänderung	2) Änderung in % =

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

ProjektNr.: 10834	Teilprojekt:	Straße: Gmunder Str. 32
-------------------	--------------	-------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind:	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
Kostengruppen				
100 Baugrundstück				
200 Erschließung				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
300 + 400 Bauwerk Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				
davon 620 Kunstwerke				
700 Baunebenkosten				
Baukosten	100,0	100,0	100,0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	3)	4)		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro
	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	2) Änderung in % =

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834 Gesamtprojekt: Neubau u. Umbau Ausführungabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 1-6				
NUF 7		14.530		
NUF 1-7		14.530		
TF				
VF				
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		1.614		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)		16.144		
BGF(R)		32.717		
BR (R)	m ³	m ³	m ³	m ³

BR (R) / NUF 1-6	BR (R) / NUF 1-7	BR (R) / BGF(R)	NUF 1-6 / BGF(R)	NUF 1-7 / BGF(R)	NUF 1-7 / NUF 1-6
2,3	2,0				

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR (R)	€/ m ³	436	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	883	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	981	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²		€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR (R)	€/ m ³	832	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	1.687	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	1.874	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²		€/ m ²	€/ m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Neubau Kehrthalle (Halle 3 neu) incl. Prov. Ausführungsabschnitt A Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	%
NUF 1-6	510 m ²	507 m ²	507 m ²	m ²	100,0
NUF 7	m ²	m ²	m ²	m ²	0,0
NUF 1-7	510 m ²	507 m ²	507 m ²	m ²	100,0
TF	0 m ²	m ²	m ²	m ²	0,0
VF	m ²	m ²	m ²	m ²	0,0
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	567 m ²	m ²	m ²	m ²	0,0
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	57 m ²	93 m ²	93 m ²	m ²	18,3
BGF(R)	567 m ²	600 m ²	600 m ²	m ²	118,3
BR/(R)	4.150 m ³	4.650 m ³	4.650 m ³	m ³	118,3

BR/(R) / NUF 1-6	8,1	9,2	9,2		
BR/(R) / NUF 1-7	8,1	9,2	9,2		
BR/(R) / BGF(R)	7,3	7,8	7,8		
NUF 1-6 / BGF(R)	0,9	0,8	0,8		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9	0,8	0,8		
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0	1,0	1,0		

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BR/(R)	219 €/m ³	269 €/m ³	382 €/m ³	€/m ³
€/m ² BGF(R)	1.603 €/m ²	2.088 €/m ²	2.957 €/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	1.782 €/m ²	2.471 €/m ²	3.500 €/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	1.782 €/m ²	2.471 €/m ²	3.500 €/m ²	€/m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BR/(R)	513 €/m ³	580 €/m ³	654 €/m ³	€/m ³
€/m ² BGF(R)	3.757 €/m ²	4.492 €/m ²	5.067 €/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	4.176 €/m ²	5.316 €/m ²	5.996 €/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	4.176 €/m ²	5.316 €/m ²	5.996 €/m ²	€/m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.:	10834	Teilprojekt:	Umbau Zeppelinhalle u. Umstrukturierungsmaßn. 8a/b Ausführungsab. A	Straße:	Gmunder Str. 32
Planungskennwerte (2)(3)					
NUF 1-6	2.542	m ²	44,1	2.542	m ²
NUF 7	3.222	m ²	55,9	3.222	m ²
NUF 1-7	5.764	m ²	100,0	5.764	m ²
TF		m ²			m ²
VF	115	m ²	2,0	115	m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	5.879	m ²	102,0	5.879	m ²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	855	m ²	14,8	855	m ²
BGF(R)	6.734	m ²	116,8	6.734	m ²
BRl(R)	39.612	m ³		39.612	m ³
BRl(R) / NUF 1-6	15,6			15,6	
BRl(R) / NUF 1-7	6,9			6,9	
BRl(R) / BGF(R)	5,9			5,9	
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4			0,4	
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9			0,9	
NUF 1-7 / NUF 1-6	2,3			2,3	
Kostenkennwerte (300+400)					
€/m ³ BRl(R)	83	€/m ³		92	€/m ³
€/m ² BGF(R)	489	€/m ²		539	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	571	€/m ²		630	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	1.295	€/m ²		1.429	€/m ²
Kostenkennwerte (100-700)					
€/m ³ BRl(R)	112	€/m ³		131	€/m ³
€/m ² BGF(R)	658	€/m ²		770	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	769	€/m ²		900	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	1.743	€/m ²		2.040	€/m ²
Projektabschluss		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	m ²		m ²		m ²
	m ²		m ²		m ²
	m ²		m ²		m ²
	100,0		100,0		100,0
	m ²		m ²		m ²
	m ²		m ²		m ²
	m ²		m ²		m ²
	m ²		m ²		m ²
	m ²		m ²		m ²
	m ²		m ²		m ²
	m ³		m ³		m ³
Projektabschluss		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	€/m ³		€/m ³		€/m ³
	€/m ²		€/m ²		€/m ²
	€/m ²		€/m ²		€/m ²
	€/m ²		€/m ²		€/m ²
Projektabschluss		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	€/m ³		€/m ³		€/m ³
	€/m ²		€/m ²		€/m ²
	€/m ²		€/m ²		€/m ²
	€/m ²		€/m ²		€/m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834	Teilprojekt: Neubau und Freimachung Ausführungsabschnitt B	Straße: Gmunder Str. 32			
Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²	m ²	m ²	m ²	
NUF 7	m ²	14.530	m ²	m ²	
NUF 1-7	m ²	14.530	m ²	m ²	100,0
TF	m ²		m ²	m ²	
VF	m ²		m ²	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²	m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²	1.614	m ²	m ²	11,1
BGF(R)	m ²	16.144	m ²	m ²	111,1
BRl(R)	m ³	32.717	m ³	m ³	
BRl(R) / NUF 1-6					
BRl(R) / NUF 1-7		2,3			
BRl(R) / BGF(R)		2,0			
NUF 1-6 / BGF(R)		0,9			
NUF 1-7 / BGF(R)					
NUF 1-7 / NUF 1-6					
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	
€/m ³ BRl(R)	€/m ³	221	€/m ³	€/m ³	
€/m ² BGF(R)	€/m ²	448	€/m ²	€/m ²	
€/m ² NUF 1-7	€/m ²	498	€/m ²	€/m ²	
€/m ² NUF 1-6	€/m ²		€/m ²	€/m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	
€/m ³ BRl(R)	€/m ³	479	€/m ³	€/m ³	
€/m ² BGF(R)	€/m ²	970	€/m ²	€/m ²	
€/m ² NUF 1-7	€/m ²	1.078	€/m ²	€/m ²	
€/m ² NUF 1-6	€/m ²		€/m ²	€/m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 10834 Teilprojekt: Zusätzliche Maßnahmen Zeppeinhalle Ausführungsabschnitt B Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BR (R)	m ³		m ³		m ³		m ³	

BR (R) / NUF 1-6								
BR (R) / NUF 1-7								
BR (R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR (R)	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR (R)	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²	m ²	m ²	m ²	
NUF 7	m ²	m ²	m ²	m ²	
NUF 1-7	m ²	m ²	m ²	m ²	100,0
TF	m ²	m ²	m ²	m ²	
VF	m ²	m ²	m ²	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²	m ²	m ²	m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²	m ²	m ²	m ²	
BGF(R)	m ²	m ²	m ²	m ²	
BR (R)	m ³	m ³	m ³	m ³	

BR (R) / NUF 1-6					
BR (R) / NUF 1-7					
BR (R) / BGF(R)					
NUF 1-6 / BGF(R)					
NUF 1-7 / BGF(R)					
NUF 1-7 / NUF 1-6					

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR (R)	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR (R)	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m ²	m ²	m ²	m ²
	%	%	%	%
NUF 1-6	m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 7	m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 1-7	m ²	m ²	m ²	m ²
TF	m ²	m ²	m ²	m ²
VF	m ²	m ²	m ²	m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²	m ²	m ²	m ²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²	m ²	m ²	m ²
BGF(R)	m ²	m ²	m ²	m ²
BR (R)	m ³	m ³	m ³	m ³

BR (R) / NUF 1-6				
BR (R) / NUF 1-7				
BR (R) / BGF(R)				
NUF 1-6 / BGF(R)				
NUF 1-7 / BGF(R)				
NUF 1-7 / NUF 1-6				

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ³ BR (R)	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ³ BR (R)	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 10834	Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21	Straße: Gmunder Str. 32
-------------------	---	-------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	418.621 €		418.621 €	Datum Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				
SUMME AUSGABEN				
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				
SUMME EINNAHMEN				
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				
Hinweise zu:				
Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden				
Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen				
Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	aufgeständert	
Modulfläche	m ²	980 m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 165.000 kWh/a
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 137t/Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung

Art und Beschreibung der Anlage:	nein	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10834 (Teil-) Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21

Neubau						
Nichtwohnungsbau						
Berechnung nach DIN 18599						
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:						
Beheizter Bruttorauminhalt		$V_e =$				[m ³]
Hüllfläche zu V_e		$A_{Hüll} =$				[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche		$A_{NIGF} =$				[m ²]
AV_e -Verhältnis		$AV_e =$				[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)						
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4						
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q_{p, ENEV}$				[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_{p, vorh}$				[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung					 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]						
Opake Außenbauteile		EnEV		Planung		Unterschreitung
Transparente Außenbauteile		0,28			 [%]
		1,50			 [%]
Umsetzung der Beschlusslage						
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014						erfüllt ja / nein
Begründung bei Abweichungen:						-----

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10834 (Teil-) Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21

Erweiterung					
Nichtwohnungsbau					
Berechnung nach DIN 18599					
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:					
Beheizter Bruttoinhalts		$V_e =$			[m ³]
Hüllfläche zu V_e		$A_{Hüll} =$			[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche		$A_{NIGF} =$			[m ²]
AV_e -Verhältnis		$AV_e =$			[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)					
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4					
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q_{p, ENEV}$			[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_{p, vorh}$			[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung				 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]					
		EnEV	Planung		Unterschreitung
Opake Außenbauteile		0,35		 [%]
Transparente Außenbauteile		1,90		 [%]
AV_e -Verhältnis					
Umsetzung der Beschlusslage					
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014					erfüllt ja / nein
Begründung bei Abweichungen:					

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10834 (Teil-) Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NIGF} =$		[m ²]
	AV_e -Verhältnis	$AV_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]				
	EnEV	Planung	Unterschreitung	
Opake Außenbauteile	0,49	 [%]	
Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]	
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			erfüllt ja / nein	
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	
		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	
		[%]
	Bemerkungen:	

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21raße: Gmunder Str. 32

	X	X	X	X	O
Vorplanung	X	X	X	X	O
Entwurfsplanung	X	X	X	X	O
Vorbereiten der Ausführung	X	X	X	X	O
Projektabschluss	X	X	X	X	O
Termine					
Planungsauftrag	06.10.17				
Vorplanung / Untersuchung	II/2016	I/2020			
Entwurfsplanung	IV/2020	I/2022			
Genehmigungsverfahren	I/2022	III/2022			
Baugenehmigung	III/2022				
Vorbereiten der Ausführung	II/2022	III/2022			
Baubeginn	II/2023				
Baudurchführung	II/2023	III/2025			
Übergabe an den Nutzer	I/2026				
Abrechnung	I/2026	III/2026			
Schlussrechnung		III/2026			

MIP neu		Euro (in Tausend)	
Haushaltsstelle :		0640.940.654.1.0	
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	Maßnahmenr.:
		6541	607
		Rangfolgenr.:	Investitionsliste:
		2022 bis 2024	2025 2026
		2025	2026
		2026	2027 ff
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)		Programmjahr	Restfinanzierung
		2022-2026	
Einrichtungskosten (935)			
Einrichtungskosten (988)			
Baukosten (940)		7.000	6.000
Summe		7.000	9.863
Zuwendungen (361)		7.000	9.863
Städtischer Anteil		7.000	9.863
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)		7.000	9.863
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)			
Bemerkungen :			

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Teilprojekt: A + B

Baugrundstück

Herrichten und Erschließen	
<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Alllastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)			
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> kleine Treppe
-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: A + B

Fassade

<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="checkbox"/>	Stahl / Glas
<input type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Dach

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaltdach	<input type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="checkbox"/>	Umkehrdach	<input type="checkbox"/>	Gründach	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand unverändert
<input type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Kupfer	<input checked="" type="checkbox"/>	Titanzink	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="checkbox"/>	Intensiv begrünt	<input type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input type="checkbox"/>	Bekiest	<input type="checkbox"/>	Begehbar	<input type="checkbox"/>	

Fenster

<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand unverändert
<input type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>	

Nichttragende Wände

<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand unverändert	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="checkbox"/>	Holzständerwände	<input type="checkbox"/>	Trennwandlagen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Aussentüren

<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Flurabschluss)

<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Raumabschluss)

<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Teilprojekt: **A + B**

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Böden (Flur)		A + B	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input checked="" type="radio"/> Neubauteu Stahlbetonbodenplatte
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/> Zeppelinhalle Asphalt

Böden (Zimmer)		A + B	
<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert

Treppen (Beläge)		A + B	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert	<input type="radio"/> O

Geländer		A + B	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl
			<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert

Decke (Flur)		A + B	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert

Decke (Zimmer)		A + B	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert
<input type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element	<input type="radio"/> Absorber falls erforderlich:	

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input type="radio"/> Künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input type="radio"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe
<input type="radio"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input type="radio"/> Holzschutzmittel	<input type="radio"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen

Begründung:

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21

Straße: Gmunder Str. 32

Außenanlagen

Teilprojekt:

A + B

<input checked="" type="checkbox"/>	Einfriedung in Stahlbeton und Stabgitterzaun	<input type="checkbox"/>	Behinderfenrampe
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport	<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	Überdachung für Lärmschutzanlagen

Kunst

<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>	keine
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	-------

Sanitär

Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Entwässerung

System:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige			<input checked="" type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------

Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----	--------------------------	--

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wasserwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--

Heizflächen

<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input checked="" type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Lufterhitzer	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/40° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr
		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21

Straße: Gmunder Str. 32

Raumlufttechnik Im Bereich: Waschhalle Teilprojekt: A + B

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21

Straße: Gmunder Str. 32

Fördertechnik

Aufzugsarten		Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input type="radio"/> Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
EN 81-3:	<input type="radio"/> Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
TRA 300:	<input type="radio"/> Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
Zubereitung:	<input type="radio"/> Speisen	<input type="radio"/> Getränke	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="radio"/> Speisen	<input type="radio"/> Getränke	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="radio"/> Speisen	<input type="radio"/> Getränke	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Auftauung	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			
<input type="radio"/>			

Kühltechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>

Labortechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>

Teilprojekt: A + B

Kraftübertragung			
<input type="radio"/> Seil (EN 81-20)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/> Seil / Hydraulik
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Brandschutzanlage	
<input type="radio"/> Sprinkleranlage	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sprühwasserlöschanlage	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Gase	
Anlage für:	<input type="radio"/> Medizinische Gase
	<input type="radio"/>

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 10834	Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A und B Betriebszentrum Bau-T21	Straße: Gmunder Str. 32
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung	Euro	%	Kostenberechnung	Euro	%	Kostenfeststellung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7.191.100		53,0	7.265.500		51,0	10.703.000		49,5
400 Bauwerk - Technische Anlagen	6.377.500		47,0	6.986.100		49,0	10.910.000		50,5
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	13.568.600		100,0	14.251.600		100,0	21.613.000		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	117,7 // 133,2	133,2	158,0
Monat / Jahr	2/20 // 11/21	Nov./2021	Nov./2022

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m ²								
NUF 7 m ²			14.530	100,0				
NUF 1-7 m ²		100,0	14.530	100,0		100,0		100,0
TF m ²								
VF m ²								
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)								
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)			1.614	11,1				
BGF(R) m ²			16.144	111,1				
BR((R) m ³			32.717					
BR((R) / NUF 1-6								
BR((R) / NUF 1-7								
BR((R) / BGF(R)			2,0					
NUF 1-7 / BGF(R)			0,9					
NUF 1-6 / BGF(R)								

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
		#WERT!		#WERT!		
€ / m ³ BR((R)	436					
€ / m ² BGF(R)	883					
€ / m ² NUF 1-7	981					
€ / m ² NUF 1-6						