

ÖG 1
noch nicht terminiert
LSM A
noch nicht terminiert

ÖG 2
noch nicht terminiert
LSM A
noch nicht terminiert

ÖG 3
noch nicht terminiert
LSM B
noch nicht terminiert

ÖG 4 (Teil LHM)
Bau vsl. ab 2026
Bau LSM C vsl. ab 2025 / Fertigst. Sept. 2026
Umbau Heidemannstraße durch T
vsl. 2025/2026

ÖG 4 (Teil ET)
Bau vsl. ab 2027
Bau LSM C+D vsl. ab 2027

Grünboulevard mit Plätzen

ÖG 10
Bauzeit abhängig
von Terminen der
angrenzenden
Baufelder / Fassaden

Grünboulevard mit Plätzen

Inbetriebnahme
Schule Sept. 2026

ÖG 5 (ET)
Bau vsl. ab 2027

ÖG 6 (ET)
Bau vsl. ab 2026

Inbetriebnahme
Schule Sept. 2023

Fertigstellung
Jugendfreizeitanlage
Anfang 2027

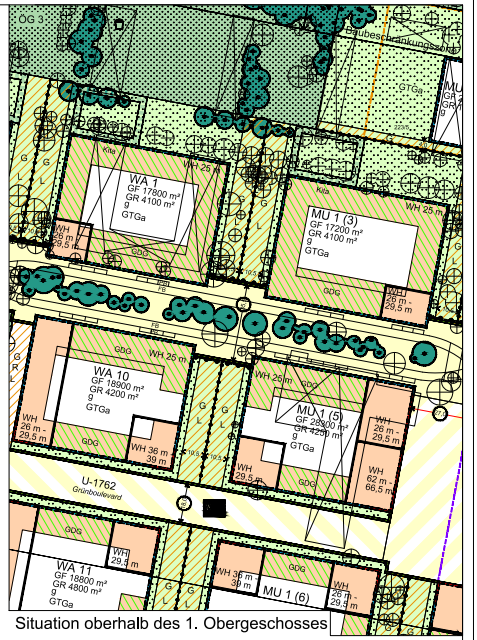
ÖG 9
noch nicht terminiert

ÖG 8
1. Ausbaustufe vsl. ab 2024

ÖG 7 (Teil LHM)
Bau vsl. ab 2025

ÖG 7 (Teil ET)
Bau vsl. ab 2025

Schraffierte Flächen
werden durch den
Erschließungsträger
hergestellt.



Ergänzung zur Zeichenerklärung:

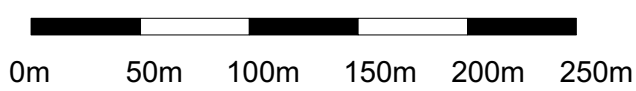
- A) Festsetzungen
 - Umgrünung von Flächen für eine Gemeinschaftsfläche (z.B. Grünflächen, Spielplätze)
 - Fuß- und Radweg
 - Hochwasserschuttbereich (z.B. Deiche, Dämme)
 - Bereich für Umkehrungen zum Schutz gegen verkehrliche Unfälle (z.B. Kreisverkehre, Kreisrunden)
- B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
 - Beton-Begeen über Straße
- C) Hinweise
 - Kita

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989 der Landeshauptstadt München

Bereich:
Heidemannstraße (südlich),
Maria-Probst-Straße (westlich),
Helene-Wessel-Bogen (nördlich),
Spitzer-, Kollwitz- und Paracelsusstraße (östlich)
(Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1505a und Aufhebung von übergeleiteten Bebauungsplänen gemäß § 173 Abs. 3 BBauG sowie Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 977, 1451 und 1505a)

- ehemalige Bayernkaserne
und Bereich östlich der Bayernkaserne -

HA B / 61
HA B / 56
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
am 06.11.2018



Anlage 3
Neufreimann - öffentliche Grünflächen
Bauabschnittsplan

