

## **Bezirksausschuss Sendling Westpark Anfrage zur Sitzung am 28.2.2023**

### **Geschäftsaufgabe Wirtshaus am Rosengarten**

#### **Anfrage:**

Über Presseberichte und eigene Gespräche hat der Bezirksausschuss davon Kenntnis, dass der bisherige Wirt des Wirtshauses am Rosengarten im Westpark sein Geschäft aufgegeben hat und das Gebäude derzeit leer steht.

Das Gebäude ist, wie der Westpark selbst, 1983 errichtet worden und demnach 40 Jahre alt.

Der Stadtbezirk Sendling Westpark beschäftigt sich seit einem Jahr intensiv mit der Strategie der Landeshauptstadt München zur Klimaneutralität bis 2035 und ist Pilotquartier zur Erprobung des Quartiersansatzes, der eine Bündelung von Aktivitäten zur Erreichung dieses Ziels vorsieht.

Der Bezirksausschuss strebt unter anderem auch deshalb für dieses Gebäude eine energetische Sanierung an und fragt deshalb das Kommunalreferat:

- Befindet sich das Gebäude im kommunalen Besitz?
- Hat das Kommunalreferat über die Verträge, die ggf. mit dem jeweiligen Pächter oder Pächterin bzw. der Brauerei bestehen, einen Einfluss auf die zukünftige Bewirtschaftung der Gaststätte?
- Hat das Kommunalreferat Möglichkeiten, auf die energetische Sanierung des Gebäudes hinzuwirken?
- Welche städtischen Möglichkeiten bestehen, auch in Zusammenarbeit mit dem RKU, eine energetische Sanierung zu unterstützen? Wird das Kommunalreferat oder das RKU aktiv auf die Brauerei zugehen, um hier zu beraten?
- Besteht eine Möglichkeit, dass das Gebäude als Modellprojekt/Vorzeigeprojekt für eine energetische Sanierung von Bestandsimmobilien genutzt wird? Was wären hierfür die Voraussetzungen?
- Gäbe es gegebenenfalls Möglichkeiten einer anderweitigen Nutzung des Gebäudes, z.B. für Bedarfe des Stadtbezirks im Zusammenhang mit sozialen Zielen bzw. Klimazielen?