

# PROJEKTDATEN

## Projektname:

Städtebauförderungsprogramme „Zukunft Stadtgrün“ und „Sozialer Zusammenhalt“  
Sanierungsgebiet „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“  
Öffentliche Grünfläche am Campus Ost

## Adresse:

Fehwiesenstraße / Echardinger Straße

(Straße, Haus Nr.)

14 Berg am Laim

(Stadtbezirk)

## Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

## Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

## Projektnummer (SAP):

12GN.100024

## Anlage im Bau (Nr.):

42002156

## Finanzposition:

5800.950.8535.4

## Neubau:

## Erweiterung:

## Umbau / Umgestaltung:

## Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G11	IV 2021
Entwurfsplanung	G11	III 2022
Vorbereitung der Ausführung	G11	IV 2022
Projektabschluss		

Anlage C

Projekt Nr.: 12GN.100024      Projekt: Öffentliche Grünfläche am Campus Ost      Straße: Fehwiesenstraße / Echaringer Straße

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:	03.05.2022		6.400
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	11.01.2023	STK:		NA:	6.400
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:		VV:	
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen	29.09.2019	04.11.2019	O	X	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )	21.07.2022	24.11.2022	O	X	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung	21.07.2022	24.11.2022	O	X	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	23.11.2021 und 29.03.2022	O	
Bürgerbeteiligung	März 2021 und Juni 2021	O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Referat für Klima- und Umweltschutz - Lärm	24.11.2022	O	
Referat für Klima- und Umweltschutz - Kampfmittel		O	erfolgt baubegleitend
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	wird eingebunden
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	20.09.2021	O	
Sonstiges, z.B. UNB		X	

Projekt Nr.: 12GN.100024	Projekt: Öffentliche Grünfläche am Campus Ost	Straße: Fehwiesenstraße / Echardinger Straße	
Stadtbezirk : 14 Berg am Laim	Gemarkung : Berg am Laim	Flur-Nr: 213/0, 213/2, 210/117	Größe m²: 40.500

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	0
Anzahl vorhanden	0
Anzahl Fahrradplätze	ca. 94
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U-Bahnstation Innsbrucker Ring	

Projekt Nr.: 12GN.100024      Projekt: Öffentliche Grünfläche am Campus Ost      Straße: Fehwiesenstraße / Echaringer Straße

<b>Genehmigungsschritt</b> Kostenentwicklung nach DIN 276	<b>Projektauftrag</b> Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		<b>Projektgenehmigung</b> Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		<b>Ausführungsgenehmigung</b> Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		<b>Projektabschluss</b> Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
<b>Kostengruppen</b>	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>4.410.000</b>	<b>80,9</b>	<b>4.820.000</b>	<b>82,8</b>	<b>5.650.000</b>	<b>84,1</b>		0,0
510 Geländeflächen	130.000		100.000					
520 Befestigte Flächen	990.000		950.000					
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	830.000		780.000					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	320.000		510.000					
550 Einbauten in Außenanlagen	1.300.000		1.560.000					
560 Wasserflächen	0		0					
570 Pflanz- und Saatflächen	440.000		420.000					
590 Sonstige Außenanlagen	400.000		500.000					
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.040.000	19,1	1.000.000	17,2	1.070.000	15,9		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	<b>5.450.000</b>	<b>100,0</b>	<b>5.820.000</b>	<b>100,0</b>	<b>6.720.000</b>	<b>100,0</b>		100,0
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	<b>950.000</b>	<b>17,5</b>	<b>580.000</b>	<b>10,0</b>	<b>340.000</b>	<b>5,0</b>		
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>6.400.000</b>	<b>117,5</b>	<b>6.400.000</b>	<b>110,0</b>	<b>7.060.000</b>	<b>105,0</b>		

**Projektkosten** (marktbereinigte Kostenobergrenze)  
(bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)

**Prognose** (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)  
**Projektkosten** (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
<b>7.060.000</b>	Euro

**Indexfortschreibung** (Basis 2015 = 100 Punkte) \*)

MM/JJ	Punkte
Nov 21	123,7

MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Aug 22	139,2	12,53

MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Nov 22	144,5	<b>16,81</b>

**Flächengröße in m²** 40500 **Projektkosten in €/m²**

158	Euro
-----	------

158	Euro
-----	------

174	Euro
-----	------

	Euro
--	------

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.100024      Projekt: Öffentliche Grünfläche am Campus Ost      Straße: Fehwiesenstraße / Echardinger Straße

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	118.860,00 €	93.920,00 €	24.940,00 €	12.11.2021	Bau-G20-1
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	3.540,00 €	5.480,00 €	-1.940,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
<b>SUMME AUSGABEN</b>			23.000,00 €	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
<b>SUMME EINNAHMEN</b>				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN (Zusätzlich zu Bestand)</b>			23.000,00 €		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.100024	Projekt: Öffentliche Grünfläche am Campus Ost	Straße: Fehwiesenstraße / Echardinger Straße
--------------------------	---	--

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Planungsbeginn	IV / 2020														
Vorplanung / Untersuchung		IV / 2020	I / 2022												
Entwurfsplanung		II / 2022	III / 2022												
Genehmigungsverfahren		III / 2022	IV / 2022												
Baugenehmigung	IV / 2022														
Vorbereiten der Ausführung		IV / 2022	I / 2023												
Baubeginn	II / 2023														
Baudurchführung		II / 2023	I / 2025												
Inbetriebnahme	IV / 2024														
Abrechnung		IV / 2024	IV / 2025												
Schlussrechnung	IV / 2025														

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8535	Rangfolgenummer:	102	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 22 bis 20 26						Restfinanzierung
		Summe	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27 ff	
Planung-/Baukosten (950)	6.720	157	6.563	320	2.500	2.500	943	300	
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	6.720	157	320	320	2.500	2.500	943	300	
Rate Risikoreserve *)	340		340					340	
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>7.060</b>								

\*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Darstellung der aktuellen Projektkosten für die Maßnahme „Soziale Stadt, Aufwertung und Umgestaltung öffentliche Grünflächen Campus Ost“ Anpassung der Bauraten 2023 ff bei 5800.8535 erfolgt im Rahmen der Mittelübertragung aus 6150.9000 (vgl. Ausführungen in Beschlussvorlage).
Finanzposition:	5800.950.8535.4

<b>Nachrichtlicher Hinweis :</b>	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 281.352 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.100024	Projekt:	Öffentliche Grünfläche am Campus Ost	Straße:	Fehwiesenstraße / Echardinger Straße
--------------	-------------	----------	--------------------------------------	---------	--------------------------------------

### Baugrundstück

#### Herrichten

<input checked="" type="checkbox"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Baumfällung	<input type="checkbox"/>
---	--	---	---	--------------------------

### Befestigte Flächen

#### Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input checked="" type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input checked="" type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input checked="" type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	---	--------------------------	--------------------------

#### Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
--	--	---	--	--------------------------

### Ausstattung

#### Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/> Soccer-Court	<input checked="" type="checkbox"/> Streetball	<input checked="" type="checkbox"/> Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/> Outdoor Fitness	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenschach
<input checked="" type="checkbox"/> Calisthenics	<input checked="" type="checkbox"/> Bouldern	<input checked="" type="checkbox"/> Sommerstockbahn	<input checked="" type="checkbox"/> Boule-Bahn	<input type="checkbox"/>

#### Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Wasserspiel	<input checked="" type="checkbox"/> Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/> Balancierstämme	<input checked="" type="checkbox"/> Karussell	<input checked="" type="checkbox"/> Spielhaus
<input checked="" type="checkbox"/> Kletterparcours	<input checked="" type="checkbox"/> Seilbahn	<input checked="" type="checkbox"/> Kletter-Rutschenlandschaft	<input checked="" type="checkbox"/> Sandbaustelle	<input checked="" type="checkbox"/> Rutschen

#### Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input checked="" type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/> Liegedeck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.: 12GN.100024 Projekt: Öffentliche Grünfläche am Campus Ost Straße: Fehwiesenstraße / Echardinger Straße

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>
<b>Bäume / Sträucher</b>				
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Flächen</b>				
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ausgleichsflächen</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>				
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>
<b>Fließende Gewässer</b>				
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Mauer	<input checked="" type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Tore:	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Überdachungen</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Unterstand	<input checked="" type="checkbox"/> Pergola	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/ Holz/ Stahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>				
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserpumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------