

ANTRAG

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



15.02.2023

Subvention von Wohnungsbau

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung prüft, wie alle privaten Bauherren – nicht nur Genossenschaften - beim Bau von Mietwohnungen von der Stadt finanziell unterstützt werden können und stellt dies dem Stadtrat dar.

Begründung

In der sechsten Kalenderwoche hat der Oberbürgermeister angekündigt, einen Teil der privaten Bauherren, namentlich Genossenschaften, mit einem dreistelligen Millionenbetrag beim Wohnungsbau zu subventionieren.

Private Bauherren – Genossenschaften wie Wohnungsgesellschaften und andere private Wohnungsunternehmen – stehen vor denselben Herausforderungen: steigende Zinsen, explodierende Baukosten und in der Bauleitplanung SoBoN 2021. Seit Jahren und Jahrzehnten tragen vor allem die privaten Bauherren ganz wesentlich zu den Fertigstellungszahlen im Wohnungsbau bei (immer ca. 80% aller Fertigstellungen).

Wenn die Herausforderungen für die verschiedenen privaten Bauherren dieselben sind, müssen alle privaten Bauherren, die Mietwohnungen bauen, Zugang zu den geplanten Subventionen haben. Dies ist dem Stadtrat darzustellen.

Alexander Reissl (Initiative)

Stadtrat

Heike Kainz

Stadträtin

Andreas Babor

Stadtrat

Winfried Kaum

Stadtrat

Veronika Mirlach

Stadträtin

Fabian Ewald

Stadtrat