

Anfrage



Herrn Oberbürgermeister Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

München, 14.02.2023

Ausgestaltung der Zustandskontrolle städtischer Gebäude und Bauten

Aus diversen Vorlagen ist zu entnehmen, dass es um die Bausubstanz öffentlicher Gebäude schlecht bestellt ist. Als Beispiele dienen z. B. der Gasteig, die München Kliniken, die Friedhöfe, U-Bahnhöfe, der Campingplatz Thalkirchen etc.

Der Oberbürgermeister wird gebeten, folgende Fragen zu beantworten:

1. Gibt es eine stadtweit einheitliche Regelung für die Überwachung des Bauzustands?
2. Falls nein, kontrolliert jedes Referat die von diesem zu betreuenden Gebäude oder baulichen Anlagen mit Hilfe eigener Baufachleute?
3. Durch wie viele Mitarbeiter wird die Überwachung des Bauzustandes sichergestellt?:
 - a) im Baureferat und seinen Regiebetrieben
 - b) im Gesundheitsreferat und seinen Regiebetrieben
 - c) im Kommunalreferat und seinen Regiebetrieben
 - d) im Kulturreferat und seinen Regiebetrieben
 - e) im Referat für Bildung und Sport und seinen Regiebetrieben
 - f) im Sozialreferat und seinen Regiebetrieben
 - g) im Referat für Stadtplanung und Bauordnung und seinen Regiebetrieben
 - h) in den Eigenbetrieben
4. Gibt es im Revisionsamt Prüfungen zur Durchführung von regelmäßigen Bauzustandskontrollen in den einzelnen Referaten, Regiebetrieben und Eigenbetrieben?
5. Wie oft wurden in den letzten fünf Jahren die Überwachungsvorgänge in den o. g. Referaten von der internen Revision geprüft?
6. Wie wird, abgesehen von möglicherweise vorhandenen Baukontrolleuren, die Instandhaltung der städtischen Gebäude und baulichen Anlagen sonst von den Referaten sichergestellt?
7. Seit wann sind größere Baumängel im entsprechenden Referat bekannt bei diesen Bauten:
 - a) Der Markthalle
 - b) Den Friedhöfen
 - c) Den München Kliniken
 - d) Dem Gasteig
 - e) Dem Stadtmuseum
 - f) Dem Thalkirchner Campingplatz
8. Welche Ursache hat in den o. g. Referaten die teilweise jahrzehntelange Verzögerung von Bauunterhaltsmaßnahmen (bspw. ein Nichterkennen durch Personalmangel, Aufschieben wegen fehlender finanzieller Mittel, Verzögerungen durch Vorlagen im Stadtrat, etc.)?

Anfrage



9. Hält das Baureferat eine referatsübergreifende Bündelung aller Mängelmeldungen bei sich oder einer anderen Einheit zentral für sinnvoll?
10. Welche Pläne gibt es, den Baubestand künftig zeitnah mit ausreichender Finanzierung zu pflegen und zu erhalten?
11. Ist geplant, sich von zu maroden Objekten zu trennen?

Initiative:

Iris Wassill
ea. Stadträtin

Markus Walbrunn
ea. Stadtrat

Daniel Stanke
ea. Stadtrat