



Landeshauptstadt  
München  
Baureferat

Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 12  
Herrn Patric Wolf  
Geschäftsstelle Mitte  
Tal 13  
80331 München

Ingenieurbau  
Wasserbau und Bauwerksunterhalt  
BAU-J3

81660 München  
Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
Dienstgebäude:  
Friedenstraße 40  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

31.01.2023

### **Bachnutzung auf dem Gelände des ehemaligen Floriansmühlbad**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04545 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann  
vom 27.09.2022

Sehr geehrter Herr Wolf,

der Bezirksausschuss 12 beantragt auf dem Gelände des ehemaligen Floriansmühlbades das Ufer des Garchinger Mühlbach von den Wiesen aus zugänglich zu halten, also keine Zäune aufstellen und keine Bäume oder Büsche oder Hecken pflanzen. Weiterhin sollen verschiedene Uferzonen mit Flachuferbereichen und steileren Ufer und in der Mitte des Baches auch tiefere Stellen geschaffen werden.

Der Bereich des ehemaligen Floriansmühlbades am Garchinger Mühlbach weist differenzierte Eigentumsverhältnisse und Zuständigkeiten auf. Besonders anspruchsvoll wird die Situation, da der Abschnitt zwischen zwei sich in Betrieb befindlichen Kraftwerksanlagen liegt. Grundsätzlich ist bei einer Gewässernutzung im Umfeld von Wasserkraftanlagen von erhöhter Gefährdungslage auszugehen und dabei ist auch die Zugänglichkeit der Uferbereiche zu berücksichtigen.

Das Baureferat greift Ihren Antrag auf und wird eine Uferabflachung und Renaturierung des Garchinger Mühlbaches in diesem Abschnitt unter Berücksichtigung der Auswirkungen und der Darstellung der Zuständigkeiten sowie der Haftungs- und Sicherheitsfragen durchführen.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wird das Baureferat die grundsätzliche Umsetzbarkeit prüfen, wobei neben den o. g. Eigentumsrechten und Zuständigkeiten auch der Fokus auf Sicherheits- und Haftungsfragen gelegt wird. Wir werden ihren Bezirksausschuss in das

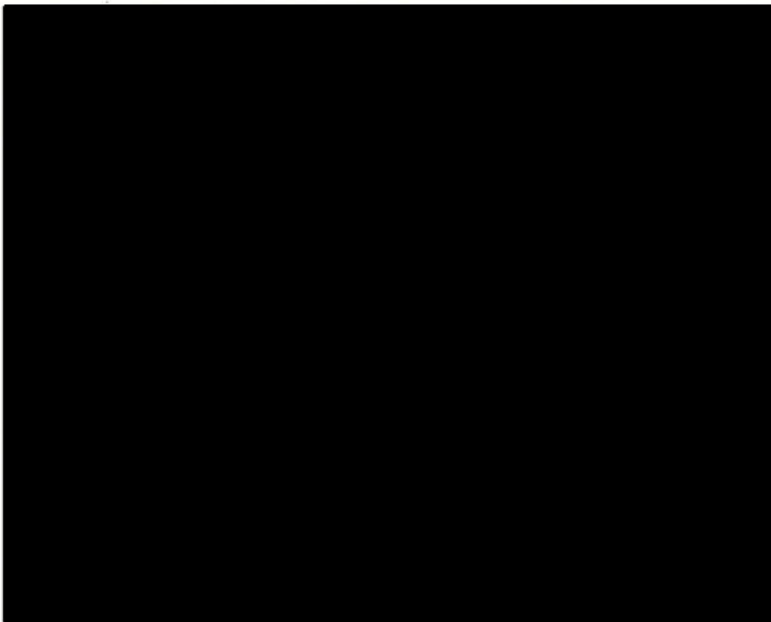
Prädikat für vorbildliche  
Gleichstellungspolitik  
für Frauen und Männer



Verfahren zu gegebener Zeit mit einbinden.

Um Kenntnisnahme von den vorstehenden Ausführungen wird gebeten. Wir gehen davon aus, dass der Antrag damit abschließend behandelt ist.

Mit freundlichen Grüßen



gez.