

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.02.2023

Öffentliche Sitzung, TOP 1

Grün- und Freiflächenversorgung in der
Bebauungsplanung – Orientierungswerte

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1 neu	Den Ausführungen in Kapitel 2.1. im Vortrag der Referentin, wonach weiterhin auf eine konsequente Umsetzung der seit 2017 geltenden städtebaulichen Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung in Bebauungsplanverfahren in Höhe von 15 m ² bzw. 20 m ² je Einwohner*in geachtet wird, wird zugestimmt. Davon dürfen 2 bis 4 m² auf Gebäuden (z.B. Dächern) nachgewiesen werden. Öffentliche Freiflächen sollen als Ziel zu 100% von Unterbauung freigehalten werden. Um die Prinzipien der Schwammstadt auch auf nichtöffentlichen Flächen umsetzen zu können sollen private Freiflächen möglichst gering und nur in begründeten Ausnahmefällen um mehr als 40% unterbaut werden. Die Anteile der Flächentypen (nicht unterbaut, unterbaut, auf dem Dach etc.) sind gesondert im Satzungsbeschluss darzustellen.
Punkte 2-6	wie Antrag der Referentin
Punkt 7 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt und das Baureferat gebeten, weitergehende Kompensationsmaßnahmen transparent darzustellen und zu prüfen, inwieweit eine Entsiegelung von Verkehrsräumen im Umfeld mitberücksichtigt werden kann.
Punkt 8 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, einen rechtlichen Rahmen für Freiraum- oder Grünflächen-Pools oder Fonds als Kompensationsmaßnahme bei Bauleitplanverfahren vom Bundesgesetzgeber weiter einzufordern.

Punkte 9-11	wie Punkte 7-9 des Antrags der Referentin
-------------	---

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher
Anna Hanusch
Mona Fuchs
Bernd Schreyer
Florian Schönemann
Christian Smolka
Dominik Krause
Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Simone Burger
Christian Müller
Kathrin Abele
Christian Köning
Andreas Schuster
Micky Wenngatz
Mitglieder des Stadtrates