

Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirkes



Landeshauptstadt
München

Bogenhausen

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender
Florian Ring**

An die Mitglieder des BA 13
An die Stadträte
An die Polizeiinspektion 22
An die Bezirksinspektion 13
An das Presse- und Informationsamt d. LHM

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Telefon: 233-61483
Telefax: 233-61485
E-Mail: BA13@muenchen.de

München, 01.02.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur öffentlichen Sitzung des BA 13 Bogenhausen ein:

am **Dienstag, den 14.02.2023, um 19.30 Uhr**

im **Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11, 81925 München**

Hinweis zu den Corona-Regelungen bzw. zur Maskenpflicht:

Es wird das Tragen einer FFP2-Maske in der Sitzungsörtlichkeit empfohlen.

Bitte beachten Sie zudem die Hygieneregeln des Sitzungsortes.

TAGESORDNUNG DES BA 13:

- 1 Allgemeines**
- 1.1 Ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung
- 1.3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 17.01.2023
- 1.4 Amtsniederlegung von Xaver Finkenzeller
- 1.6 Amtseinführung von Peggy Schön
- 1.7 Umbesetzung in den Unterausschüssen
- 1.8 Unterausschüsse - Anpassung der Sitzverteilung
- 1.9 Wahl der / des Vorsitzenden des UA Stadtplanung und Bauordnung

2 Unterausschüsse (Vorbehandelte Angelegenheiten)

2.1 Vorstand

2.2 Unterausschuss Stadtplanung und Bauordnung

am 09.02.2023, 19.30 Uhr
Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11

- 2.2.1. (E) Mängel an Wohnhaus in der Ruth-Drexel-Straße
Mängel an Wohnhaus in der Ruth-Drexel-Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00937 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 20.10.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08664
- 2.2.2. Hochhausstudie 2023
- Beschlussentwurf -
Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
- 2.2.3 Kuni Hohstr. 7 - Abbruch Betriebsgebäude, Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
- 2.2.4 Adalbert-Stifter-Str. 15 - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
- 2.2.5 Hompeschstr. 5 - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (4 WE) mit TG (40 Stpl.) - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG >>Hompeschstr. 5 / Möhlstr.<<
- 2.2.6 Montglasstr. 6 - Neubau zweier Einfamilienhäusern
- 2.2.7 Ennemoserstr. 8 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- 2.2.8 Kuni Hohstraße 7: Denkmalschutz / Baumschutz in Gefahr; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.2.9 Entwicklungsmaßnahme Münchner Nordosten
Blickachsen Visualisierung Wettbewerbsergebnis (Plan liegt dem UA bereits vor); Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
- 2.2.10 Friedrich-Eckart-Str. 2 - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage: Variante 1 - VORBESCHIED
- 2.2.11 Friedrich-Eckart-Str. 2 - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage: Variante 2 - VORBESCHIED
- 2.2.12 Osserstr. 28 - Neubau eines Mehrgenerationeneinfamilienhauses mit integriertem Büro sowie Tiefgarage und Einliegerwohnung (Frist 27.01.2023; keine Verlängerung möglich)
- 2.2.13 Höslstr. 7 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage
- 2.2.14 Flemingstr. 38 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - TEKUR zu 1.23-2022-4772-31 (Frist 27.01.2023; keine Verlängerung möglich)
- 2.2.15 Maria-Theresia-Str. 19 - Anbau eines Aufzugs an der Rückseite eines Hauses
- 2.2.16 Zoppoter Str. - Neubau einer Doppelhaushälfte (2 WE) mit Doppelgarage
- 2.2.17 Zoppoter Str. 26 - Neubau einer Doppelhaushälfte (2 WE) mit Doppelgarage
- 2.2.18 Hoyerweg 32 - Abbruch der vorh. Gebäude und Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen - VORBESCHIED
- 2.2.19 Preziosastr. 43 - Neubau eines Wohnhauses (12 WE), externe Abstellräume im EG sowie 12 Fahrrad- und 12 KFZ-Stellplätze - VORBESCHIED
- 2.2.20 Ortnitstr. 25 - Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 (WE) und Tiefgarage
- 2.2.21 Gotenstr. 3 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE und Carlift
- 2.2.22 König-Heinrich-Str. 25 - TEKUR zu 1.2-2021-24483-31 - Neubau eines Wohngebäudes mit Doppelparkergarage und Stellplatz - Jetzt: Entfall Stellplatz, Errichten einer Doppelgarage
- 2.2.23 Mauerkircherstr. 17 - Rückbau eines teilausgebauten Daches mit Speicher (4WE) und Neubau eines zweigeschossigen Mansarddaches mit Gauben, Loggien und Dachterrassen (Gesamt 8WE), Errichtung zweier Außenaufzüge, Rückbau von oberirdischen Garagenanteilen und Umbau Zufahrtsrampe im EG mit Verkleinerung Wohnung 0.3
- 2.2.24 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.2.25 Verschiedenes, Termine
- 2.2.26 Baumfällungen lt. Plan**
- 2.2.26.1 Kuni Hohstr. 7 - Abbruch Betriebsgebäude, Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage (Vertagt aus Januar-Sitzung)
- 2.2.26.2 Adalbert-Stifter-Str. 15 - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
- 2.2.26.3 Oberföringer Str. 28 - TEKUR zu 1.2-2022-9040-31 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage (11 Stpl.)
- 2.2.26.4 Elbestr. 5 - Neubau eines Doppelhauses (Haus 1 + 2 / je 2 WE) mit 4 Carports
- 2.2.26.5 Hompeschstr. 5 - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (4 WE) mit TG (40 Stpl.) -

- GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG >>Hompeschstr. 5 / Möhlstr.<<
 2.2.26.6 Ennemoserstr. 8 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
 2.2.26.7 Pienzenauerstr. 103
 2.2.26.8 Gotenstr. 3 (vertagt aus Januar-Sitzung)
 2.2.26.9 Höslstr. 7 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage

2.3 Unterausschuss Verkehr und Mobilität

am 07.02.2023, 19.30 Uhr
 Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11

- 2.3.1. (E) Anbringung eines Verkehrsspiegels für die Ausfahrt von der Klosestraße auf die Weltenburger Straße
 Anbringung eines Verkehrsspiegels für die Ausfahrt von der Klosestraße auf die Weltenburgerstraße
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00915 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 20.10.2022
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08457
- 2.3.2 (E) Anbringung eines Verkehrsspiegels bei der Ausfahrt von der Gleimstraße in die Weltenburger Straße
 Anbringung eines Verkehrsspiegels bei der Ausfahrt von der Gleimstraße in die Weltenburger Straße
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00914 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 20.10.2022
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08461
- 2.3.3 Kreuzung Stegmühlstr./ Savitstr.: Änderung Vorfahrt; Anhörung des Mobilitätsreferats
- 2.3.4 Denninger Straße: Fahrbahnsanierung (Straßenunterhaltsmaßnahme); Anhörung des Baureferats
- 2.3.5 Mauerkircherstraße: Fahrbahnsanierung (Straßenunterhaltsmaßnahme); Anhörung des Baureferats
- 2.3.6 Zamilastraße: Fahrbahnsanierung (Straßenunterhaltsmaßnahme); Anhörung des Baureferats
- 2.3.7 Querungsinsel in der Freischützstraße Höhe Flaschenträgerstraße; Anhörung des Mobilitätsreferats
- 2.3.8 Brodersenstraße: angekündigte Änderung der Tempo 30-Zonen; Anhörung des Mobilitätsreferats
- 2.3.9 Cosimastraße: Straßenunterhaltsmaßnahme - Radwegsanierung; Anhörung des Baureferats
- 2.3.10 Denninger Straße : Straßenunterhaltsmaßnahme - Radwegsanierung; Anhörung des Baureferats
- 2.3.11 Wimmerstr.: Errichtung eines Wertstoffcontainerstandortes;
 Anhörung des AWM
 (vertagt aus der Sitzung 01/23)
- 2.3.12 Denninger Str. 189: Kurzzeitparkplatz für Kinderkrippe; Anhörung des Mobilitätsreferats
- 2.3.13 Erhöhung der Verkehrssicherheit für den Radverkehr in der Mauerkircherstraße; Anhörung des Mobilitätsreferats
- 2.3.14 Nachgefragt: Auswertung „Blue Lane“-Erkenntnisse IAA 2021; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN
- 2.3.15 Nachgefragt: Querungshilfe in der Weltenburger/Ecke Revaler Straße deutlich sichtbar machen; Antrag der SPD-Fraktion
- 2.3.16 Trennung des gemeinsam genutzten Fußgänger-und Fahrradweges an der östlichen Seite der Bülowstraße; Antrag der SPD-Fraktion
- 2.3.17 Rotmarkierung des Fahrradweges Denninger-/Delpstraße; Antrag der CSU-Fraktion
- 2.3.18 (Prüf-)Antrag: Entschärfung Sensburger Straße – Einrichtung einer Sperre an der Einmündung zur Daglfinger Straße; Antrag der SPD-Fraktion
- 2.3.19 Beschilderung Zaubzerstraße und Pfistermeisterstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.3.20 Verkehrssituation am Rosenkavalierplatz; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.3.21 Ausbau der U4 bis zur S-Bahn-Haltestelle Johanneskirchen; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.3.22 Eugen-Jochum-Straße 1 - 3: Antrag auf Fahrrad- oder Lastenradabstellplätze; Anliegen aus der Bürgerschaft
 (vertagt aus der Sitzung 12/22)

- 2.3.23 Beschwerde über den Zustand des Daglfinger Bahnhofs; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.3.24 Suche nach Fahrrad-Abstellflächen an der Ismaninger Str. 136 sowie gegenüber der Wehrlestraße 8; Bürgeranliegen
- 2.3.25 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.3.26 Verschiedenes, Termine

2.4 Unterausschuss Budget und Satzung

**am 09.02.2023, 18.30 Uhr
Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11**

- 2.4.1 (E) Stadtbezirksbudget
Hidalgo gGmbH
Street Art Song (im Rahmen des Kunstliedfestivals HIDALGO) am 02.09.2023
1.500,00 € / Az. 0262.0-13-0352
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08712
- 2.4.2 (E) Stadtbezirksbudget
Isarlust e.V.
Kulturlieferdienst vom 06.02. - 31.12.2023
4.760,00 € / Az. 0262.0-13-0353
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08734
- 2.4.3 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.4.4 Verschiedenes, Termine

2.5 Unterausschuss Bildung und Sport

**am 08.02.2023, 19.30 Uhr
ASZ, Rosenkavalierplatz 9**

- 2.5.1 Planungen für die Modernisierung und weitere Nutzung des aktuellen Gebäudes des WHG
vertagt aus der Sitzung 01/23
- 2.5.2 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.5.3 Verschiedenes, Termine

2.6 Unterausschuss Umwelt, Grünplanung und Klimaschutz

**am 07.02.2023, 18.30 Uhr
Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11**

- 2.6.1. (E) Bauminseln für Schatten in der Ostpreußenstraße
Bauminseln für Schatten in der Ostpreußenstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00942 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 20.10.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08666
- 2.6.2. (E) Probleme beim Kleingartenverein in Bogenhausen
Probleme beim Kleingartenverein in Bogenhausen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00945 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 20.10.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08670
- 2.6.3. Klären und ggf. ergänzen weiterer Sitzbankstandorte im Bezirk 13
(vertagt aus der Sitzung 01/23)
- 2.6.4. Installation von Sitzbänken an verschiedenen Standorten; Antrag der CSU-Fraktion vom 19.09.2018
(vertagt aus der Sitzung 01/23)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05357
- 2.6.5. Eichhörnchen schützen durch kostengünstige, einfache Maßnahmen
(vertagt aus der Sitzung 01/23)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04191
- 2.6.6. Deutliche Erhöhung der Baumnachpflanzungen bei Einzelfällanträgen; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN
- 2.6.7. Erneuerbare Energie für Bogenhausen: Planungsstand für den Ausbau der Geothermie; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN
- 2.6.8. Vorschläge zum neuen Medizinkonzept der München-Klinik und zur Notfallversorgung in München; Anliegen aus der Bürgerschaft

- 2.6.9. Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.6.10 Verschiedenes, Termine
- 2.6.11 Baumfällungen (Anhörungen)**
- 2.6.11.1 Ismaninger Str. 154
- 2.6.11.2 Normannenstr. 34
- 2.6.11.3 Steubstr.
- 2.6.11.4 Steubstr. - Az.: 9.41-2023-1028-5
- 2.6.11.5 Denninger Str. 194
- 2.6.11.6 Denninger Str. 198
- 2.6.11.7 Denninger Str. 200
- 2.6.11.8 Pienzenauerstr. 2
- 2.6.11.9 Flemingstr. 46
- 2.6.11.10 Daphnestr. 27
- 2.6.11.11 Neckarstr. 14
- 2.6.11.12 Steubstr. 10 - Az.: 9.41-2023-1026-5
- 2.6.11.13 Buschingstr. 12
- 2.6.11.14 Oberföhringer Str. 214
- 2.6.11.15 Ida-Pfeiffer-Str. 11

2.7 Unterausschuss Kultur, Soziales und Ver-

**am 08.02.2023, 18.30 Uhr
ASZ, Rosenkavalierplatz 9**

- 2.7.1 Anregung zur Gestaltung des Werdegangs des Prinz-Eugen-Parks; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.7.2 Erhalt der Dienstbarkeit für die Aufbahrungsräume am Friedhof St. Lorenz in Oberföhring; hier: Antrag zur Bestellung einer städtischen Leistung des BA 13 aus der Sitzung am 13.12.2022; Schreiben des Direktoriums
- 2.7.3 Beschleunigung des Verfahrens zur Umbenennung von hochbelasteten Straßennamen; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN (vertagt aus der Sitzung 01/23)
- 2.7.4 Vorschläge zum neuen Medizinkonzept der München-Klinik und zur Notfallversorgung in München; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.7.5 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.7.6 Verschiedenes, Termine

3 Berichte der BA-Beauftragten, Bürgeranträge (ohne Vorberatung)

- 3.1 Berichte der BA-Beauftragten**
- 3.2 Bürgeranträge**

4 Entscheidungsfälle (ohne Vorberatung)

5 Anhörungen (ohne Vorberatung)

6 Erledigung von Beschlüssen

- 6.1. Optimierung der Ampelschaltung Denninger Straße / Weltenburger Straße und Vollmannstraße
Hier: längere Grünphase für die Denninger Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04715
- 6.2. Erweiterung des Spielplatzes in der Alten Ziegelei um Outdoor Workout bzw. Crosstraining-Station
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04724
- 6.3. Antrag abgesenkte Bordsteine abrunden - Mobilitätsfreiheit fördern
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04642
- 6.4. Huuezziplatz - Schneeräumung und Räumspflicht
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04721

- 7 Unterrichtungen (ohne Vorberatung)**
- 7.1 Direktorium**
- 7.2 Baureferat**
- 7.2.1. Englschalkinger Straße: Sanierung des südlichen Radwegs zwischen der Englschalkinger Str. 164 und der Westpreußenstraße
- 7.2.2 (U) Umsetzung Biodiversitätskonzept in Ausgleichs- und Biotopflächen, Straßenbegleitgrün und Grünanlagen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08657
- 7.3 Mobilitätsreferat**
- 7.3.1. Mobilitätsstrategie 2035
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08014
- 7.3.2. Steinhauser Straße (Ostseite südlich Stuntzstraße): Widerruf eingeschränktes Haltverbot mit Zeitzusatz, Anordnung Absolutes Haltverbot
- 7.4 Kommunalreferat**
- 7.5 Kreisverwaltungsreferat**
- 7.6 Kulturreferat**
- 7.7 PlanungsReferat**
- 7.7.1. Ennemoserstr. 3
- 7.7.2. Röntgenstr. 1
- 7.7.3. Normannenstr. 34 a
- 7.7.4. (U) Wohnungsmarktbeobachtung München
- Bericht zur Wohnungssituation 2020-2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08373
- 7.8 Referat für Bildung und Sport**
- 7.8.1 (U) Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06175
- 7.9 Sozialreferat**
- 7.9.1 Nachtspaziergänge: Angebot der Fachstelle MoNa
- 7.9.2 Vollzug der Zweckentfremdungssatzung:
- Revaler Str. 6
- Asgardstr. 10
- 7.10 Personal- und Organisationsreferat**
- 7.11 Kämmerei**
- 7.12 Referat für Arbeit und Wirtschaft**
- 7.13 MVG**
- 7.13.1 Bessere Koordination der Busverbindungen an der Titurelstraße; Rückmeldung der MVG zu einem Anliegen aus der Bürgerschaft
- 7.14 IT-Referat**
- 7.15 Referat für Klima- und Umweltschutz**
- 7.16 Gesundheitsreferat**
- 7.17 Sonstige (Bahn AG, Post)**
- 7.18 sonst. städt. Betriebe (SWM, Messe)**
- 8 Sonstiges**
- 8.1 Geburtstage d. MdBA, Ehrungen**
- 8.2 Mitteilungen der BA-Vorsitzenden**
- 8.3 Mitteilungen der MdBA**
- 8.4 Termine**
- 9 Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag des BA 13 Bogenhausen

gez.

Florian Ring
Vorsitzender des BA 13 Bogenhausen