



An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 09.12.2022

**Antrag:
Geschäftsführungsposten der neuen „GWGEWOFAG“ ausschreiben!**

Die Stelle der Geschäftsführung, in der durch die Fusion der GWG und der GEWOFAG neu entstehenden städtischen Wohnungsbaugesellschaft, soll ausgeschrieben werden.

Aufgrund der großen Bedeutung dieser städtischen Wohnungsbaugesellschaft entsenden die im Ältestenrat vertretenen Stadtratsfraktionen jeweils ein beobachtendes Mitglied in die Vorstellungskommission, zu der selbstverständlich auch die Arbeitnehmer:innenbeauftragten der GWG und der GEWOFAG gehören sollen. Das Auswahlverfahren soll von einem externen Dienstleister durchgeführt werden.

Begründung:

Die Wohnungsthematik gehört zu den drängendsten Herausforderungen der Landeshauptstadt München. Daher ist für die künftige Geschäftsleitung sowohl eine stark ausgeprägte Fachexpertise im Bereich der Immobilienwirtschaft und des Grundstücks- und Immobilienrechts, ein entsprechender akademischer Hintergrund und langjährige Erfahrung in der Führung einer Wohnungsbaugesellschaft elementar wichtig.

Leider hört man derzeit aber auf Rathausfluren und in politischen Kreisen, dass eine Besetzung aus den Reihen des Stadtrats angedacht ist. Eine politische Besetzung des Geschäftsführungsposten durch eine – mit Verlaub – absolut fachfremde Person, würde das ohnehin schwierige Unterfangen, eine neue städtische Wohnungsbaugesellschaft aufzubauen und zu etablieren, schon von vornherein zum Scheitern bringen. Eine Ausschreibung und Besetzung mit einer geeigneteren Person wären daher für alle vorteilhaft.

Außerdem wäre es demokratischer und transparenter, wenn alle im Ältestenrat vertretenen Fraktionen den Vorstellungsgesprächen beiwohnen könnten. Damit könnten auch jene Fraktionen, denen aufgrund von fragwürdigen Verteilungspraktiken die Mitwirkung an Aufsichtsräten verwehrt bleibt, transparent und aktiv am Auswahlprozess beteiligt werden. Schließlich soll die geschäftsführende Person für alle Fraktionen Ansprechpartner:in in wohnungspolitischen Fragen sein.

Initiative:

Tobias Ruff, Fraktionsvorsitzender

Dirk Höpner, Planungspolitischer Sprecher