

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2022**  
Öffentliche Sitzung, TOP 2

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2183 Marienburger Straße (östlich), Memeler Straße (nördlich), Bahnstrecke Nr. 5560 (westlich)

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 07026**  
**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-2	wie Antrag der Referentin
Punkte 3 <b>neu</b>	<b>Im Rahmen des Wettbewerbs und der weiteren Planung wird eine Erschließung der Tiefgaragenzufahrt über die provisorisch verlängerte Engelschalkinger Straße geprüft. Die Marienburger Straße soll von der Zufahrt freigehalten werden und Fahrradstraße bleiben.</b>
Punkt 4 <b>neu</b>	<b>Auch im Realisierungsteil des Wettbewerbs ist auf die sehr unterschiedliche Ausgangslage (Tieferlegung der Bahnstrecke bzw. oberirdischer Ausbau) mit jeweils angepassten Entwürfen einzugehen.</b>
Punkt 5 <b>neu</b>	<b>Die Schulversorgung ist, unter Berücksichtigung der weiteren Wohnbauentwicklung um weiteren Umgriff des Planungsgebiets, sehr frühzeitig im Verfahren zu klären und mit Zahlen zu belegen. Dabei ist wohlwollend zu prüfen, ob eine Grundschule vorab im SEM Gebiet geplant und gebaut werden kann.</b>
Punkt 6 <b>neu</b>	<b>Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im weiteren Verfahren darzustellen welche, Pflegeeinrichtungen im Baugebiet möglich sind, um dem dringenden Bedarf entgegen zu wirken.</b>
Punkte 7-10	wie Punkte 3-6 des Antrags der Referentin

**Fraktion Die Grünen Rosa Liste**

Bernd Schreyer

Christian Smolka

Anna Hanusch

Paul Bickelbacher

Angelika Pilz-Strasser

Florian Schönemann

Dominik Krause

Mitglieder des Stadtrates

**SPD/Volt-Fraktion**

Christian Müller

Simone Burger

Christian Köning

Kathrin Abele

Andreas Schuster

Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates