



KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12/2008)

Variante 2 "Innenräumliche Nutzungsänderung mit energetischer Sanierung"

Stand 12.11.2020 + Ergänzung KG710-720 vom 17.05.2021

Baumaßnahme Umbau und Sanierung U5 in Privatgymnasium

Straße: Seeriederstraße 18a
PLZ, Ort: 81675 München

Bauherr | Auftraggeber

Name: LHM Kommunalreferat vertreten durch
GWG Städtische Wohnungsges. München mbH
Straße: Heimeranstraße 31
PLZ, Ort: 80339 München

Entwurfsverfasser

Architekt:
Straße:
PLZ, Ort:

Weitere Angaben zur Baumaßnahme

Bauweise: Blockbebauung mit UG, EG und 3 UG s
Bauart: Stahlbeton- und Mauerwerksbau
Netto-Grundfläche: ca. 1.850 qm
Brutto-Grundfläche (BGF): ca. 2.720 qm

vorgesehener Baubeginn:
vorgesehene Fertigstellung:

Sonstige Angaben

Stand der Planung: Vorplanung Stand 08.02.2020
Stand der Kostenermittlung: Kostenschätzung

Bearbeiter

Zusammenstellung der Kosten in Bruttobeträgen

Summe KG 100	Grundstück	30.821,00 €
Summe KG 200	Herrichten und Erschließen	11.900,00 €
Summe KG 300	Bauwerk-Baukonstruktionen	3.286.362,31 €
Summe KG 400	Bauwerk-Technische Anlagen	3.069.337,25 €
Summe KG 500	Außenanlagen	7.675,50 €
Summe KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
Summe KG 700	Baunebenkosten	2.671.803,76 €
	zzgl. Unvorhergesehenes 17,5%	1.588.632,47 €
	Gesamtkosten Brutto (19% MwSt)	10.666.532,29 €

Bis zum voraussichtlichen Baubeginn 2022/23 ist mit ca. 5% Preissteigerung zu rechnen 534.000,00 €

Summe Brutto 11.200.532,29 €

Nicht enthalten sind Kosten für: 600 Ausstattung | 750 Künstl. Leist. | 760 Finanzierung

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12/2008)

Variante 2 "Innenräumliche Nutzungsänderung mit energetischer Sanierung"

Stand 12.11.2020

Nr.	Kostengruppe	Hinweis	Teilsumme	Gesamtbetrag
100	Grundstück			
110	Grundstückswert		0,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten	Genehmigungsgebühren	30.821,00 €	
130	Freimachen		0,00 €	
	Summe 100			<u>30.821,00 €</u>
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten		0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung		0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €	
240	Ausgleichsabgaben	Stellplatzablöse 1 Stk	11.900,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen		0,00 €	
	Summe 200			<u>11.900,00 €</u>
300	Bauwerk-Baukonstruktionen			
310	Baugrube		1.190,00 €	
320	Gründung		18.454,52 €	
330	Außenwände		978.271,63 €	
340	Innenwände		619.701,43 €	
350	Decken		629.977,67 €	
360	Dächer		402.258,68 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		38.080,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen		598.428,39 €	
	Rundung		-0,01 €	
	Summe 300			<u>3.286.362,31 €</u>
400	Bauwerk-Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		204.459,85 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		443.751,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen		536.571,00 €	
440	Stärkstromanlagen	Inkl. PV-Anlage	899.711,40 €	
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	Inkl. Zutrittskontrolle	361.319,70 €	
460	Förderanlagen		178.500,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		259.420,00 €	
480	Gebäudeautomation		147.048,30 €	
490	Sonst. Maßnahmen f. technische Anlagen	Handtransport	38.556,00 €	
	Summe 400			<u>3.069.337,25 €</u>
500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen		0,00 €	
520	Befestigte Flächen		0,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00 €	
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen		7.675,50 €	
560	Wasserflächen		0,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen		0,00 €	
590	Sonstige Außenanlagen		0,00 €	

	Summe 500		<u>7.675,50 €</u>
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00 €	
620	Kunstwerke	0,00 €	
	Summe 600		<u>0,00 €</u>
700	Baunebenkosten	ca. 42% der KG300-500	
710	Bauherrenaufgaben	Anteil 8% der KG300-500	509.070,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	Anteil 1% der KG300-500	63.633,75 €
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	ZW-Summe	1.717.500,00 €
731	Gebäudeplanung		778.300,00 €
732	Freianlagenplanung		2.200,00 €
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		0,00 €
734	Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen		0,00 €
735	Tragwerksplanung		95.300,00 €
736	Planung der technischen Ausrüstung	HLS-K, ELT, MSR, Aufzug	763.000,00 €
739	Sonstige Architekten- u. Ingenieurleist.		78.700,00 €
740	Gutachten und Beratung	ZW-Summe	190.800,00 €
741	Thermische Bauphysik		50.695,80 €
742	Schallschutz und Raumakustik		48.486,90 €
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		0,00 €
744	Vermessung		0,00 €
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		0,00 €
746	Brandschutz	BSN, F+R-Pläne, Plan FL	43.454,40 €
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		41.980,00 €
748	Umweltschutz, Altlasten		0,00 €
749	Sonstige Gutachten und Beratung		6.182,90 €
750	Künstlerische Leistungen		0,00 €
760	Finanzierungskosten		0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	ca. 3%	190.800,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00 €
	Rundung		0,01 €
	Summe 700		<u>2.671.803,76 €</u>

Hinweis: Alle Summen in Brutto zu gegenwärtigen Preisen (MwSt 19%)