

Datum: 28.11.2022

Landeshauptstadt
München
Stadtkämmerei

**Bauvorhaben Albert-Roßhaupter-Straße 8
Erweiterung und Generalinstandsetzung der Stadtbibliothek Sendling
und MVHS-Stadtbereichszentrum Süd
im 6. Stadtbezirk Sendling**

1. Genehmigung der Nutzerbedarfsprogramme
2. Projektauftrag
3. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022-2026

Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMR-19)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V xxxxx (unbekannt)

**Beschluss des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kulturausschuss vom
08.12.2022 (VB)**

Öffentliche Sitzung

I. An das Kommunalreferat - Immobilienmanagement

Der Personalbedarf sowie der Bedarf an investiven Mitteln wurde im Eckdatenbeschluss vom 27.07.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20 – 26 / V 06456) anerkannt (KOMR-19). Bezüglich des Stellenmehrbedarfs wird auf die Stellungnahme des Personal- und Organisationsreferates verwiesen.

Die Stadtkämmerei stimmt der Beschlussvorlage unter dem Vorbehalt zu, dass nachstehende Anmerkungen in die Beschlussvorlage eingearbeitet bzw. abgedruckt werden:

Aufgrund von Änderungen der Anlagen wird gebeten, die Benennung der Anlagen im Beschlusstext zu überprüfen.

Zu Ziffer „3.1 Erläuterung des Planungskonzepts“ wird bei den Ausführungen zu „Variante 1 – Substanzerhalt“ ausgeführt, dass für Variante 1 keine weitere Untersuchung vorgenommen wurde, da die zukunftsichere Nutzung des Gebäudes mit einem Substanzerhalt nicht zu erreichen ist.

Die Variante 2 stellt, entsprechend der detaillierten Variantenbeschreibung (Anlage 7) des Baureferats, eine Erweiterung der Variante 1 dar. Es wird darum gebeten, für Variante 1 ebenfalls einen Kostenrahmen in der Matrix anzugeben.

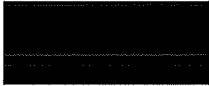
Unter der Beschreibung zu Variante 4 wird u.a. ausgeführt, dass die geforderten Flächen laut NBP von 2.430 m² mit dieser Planung mit 2.592 m² voll erfüllt werden. Wir bitten an dieser Stelle konkreter zu erläutern, welche Nutzungen der Fläche von zusätzlichen 162 m² zugeordnet und welche Verbesserungen erreicht werden.

Zu Anlage 7

Die Ausführungen bei Variante 4 unter „Flächen“ stimmen nicht mit den Darlegungen in der Beschlussvorlage zusammen und sind zu prüfen und zu korrigieren.

Der Beschlussvorlage sind die Flächennachweise für alle Nutzungsarten in Form eines Soll-Ist-Vergleichs beizulegen und nicht nur die Bedarfsanmeldungen (nur Soll-Flächen).

Gezeichnet



am 28.11.2022