

Datum: 09.11.2022
Telefon: 0 233-92292
Telefax: 0 233-25618
Herr :
@muenchen.de

Anlage 3
Kommunalreferat
Immobilienmanagement
Verwaltungs- und
Betriebsgebäude
Verwaltungsgebäude
KR-IM-VB-VGB

Entwurf der Beschlussvorlage „Zugänge und Eingangsbereiche der Sozialbürgerhäuser verbessern, In der Krise für München da: Zugänge und Eingangsbereiche der Sozialbürgerhäuser weiter verbessern;
Antrag Nr. 20-26 / A 03177 von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 20.10.2022;

Beschlussabstimmung mit dem Kommunalreferat

An das Sozialreferat-S-GL (per Mail an s-gl-b.soz@muenchen.de)

Das Mietanwesen Orleansplatz 11 befindet sich aus Sicht des Kommunalreferates (KR) in einem gebrauchsfähigen Zustand, nach dem Instandhaltungsmaßnahmen im geplanten Umfang grundsätzlich nicht notwendig sind.

Gleichwohl können wir die Intention des Sozialreferats (SOZ) nachvollziehen, durch eine Modernisierung des Eingangsbereichs und Schönheitsmaßnahmen im Bereich der „öffentlichen“ Flächen im Gebäude die Zugänglichkeit/Akzeptanz des Sozialbürgerhauses bzw. des Stammhauses des SOZ sowie die Aufenthaltsqualität für die Kund_innen zu erhöhen.

Nachdem es aus immobilientechnischer Sicht sowie wirtschaftlichen Gründen keine Notwendigkeit gibt, diese Maßnahmen zu ergreifen, kann das KR die gewünschten Maßnahmen nicht veranlassen.

Mit einer Entscheidung im Sozialausschuss sollen die entstehenden Kosten im Teilhaushalt des Sozialreferats veranschlagt werden. Nach den Regelungen des mfm ist eine Darstellung von Immobilienkosten außerhalb des KR bzw. des Referats für Bildung und Sport nicht vorgesehen. Damit widerspricht diese Vorgehensweise einschlägigen Stadtratsentscheidungen zum mfm. Eine Zustimmung zur Beschlussvorlage kann somit vom KR nicht erfolgen.

gez.

Abteilungsleiter