

Telefon: 0 233-26985
Telefax: 0 233-20358

Kommunalreferat
Immobilienmanagement

Kulturreferat

Sozialreferat

Referat für Bildung und Sport

**Bebauung des Baugebiets MU 1 (7)
in Neufreimann (ehem. Bayernkaserne):**

- **Alten- und Service-Zentrum (ASZ)**
- **Nachbarschaftstreff (NBT)**
- **BildungsLokal (BiLok)**
- **Stadtteilzentrum der Münchner Volkshochschule (MVHS)**
- **Stadtteilbibliothek der Münchner Stadtbibliothek (MSB)**

Genehmigung des gemeinsamen vorläufigen Nutzerbedarfsprogramms

Umsetzung des Eckdatenbeschlusses vom 27.07.2022 (KOMR-24)

**„Bürgersaal“ im Neubaugebiet der ehemaligen Bayernkaserne
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00569 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 12 - Schwa-
bing-Freimann vom 14.07.2020**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06981

2 Anlagen

- A. Beschlussvorlage des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kulturausschuss, dem Sozialausschuss und dem Bildungsausschuss vom 10.11.2022
- B. Änderungsantrag der SPD/Volt- Fraktion und Fraktion Die Grünen – rosa liste

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 30.11.2022
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentinnen und Referenten

Wie in der Sitzung des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kulturausschuss, dem Sozialausschuss und dem Bildungsausschuss vom 10.11.2022 . Der Ausschuss hat auf Basis des Änderungsantrages der SPD/Volt- Fraktion und Fraktion Die Grünen – rosa liste (Anlage B.) beschlossen:

1. Das gemeinsame vorläufige Nutzerbedarfsprogramm für eine Integrierte Einrichtung in Neufreimann wird genehmigt und ist den weiteren Planungen zugrunde zu legen.
2. Das Kommunalreferat wird ermächtigt, zu gegebener Zeit – voraussichtlich 2028 – die für den Betrieb der Einrichtung erforderlichen Flächen von der Wohnungsbaugesellschaft zu erwerben.
3. Das Kommunalreferat wird beauftragt, zu gegebener Zeit – voraussichtlich 2028 – die für den Erwerb erforderlichen Auszahlungsmittel im Rahmen der Haushaltsplanaufstellungsverfahren bei der Stadtkämmerei anzumelden.
4. Das Kommunalreferat wird beauftragt, zu gegebener Zeit die notwendigen Änderungen des Mehrjahresinvestitionsprogramms anzumelden.
5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, bei der Inhouse-Vergabe des Baugebiets MU 1(7) ca. 4000 m² Geschossfläche für die Integrierte Einrichtung zu berücksichtigen.
6. Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00569 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 12 – Schwabing-Freimann vom 14.07.2020 ist damit satzungsgemäß behandelt.
7. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Die Referentinnen und Referenten halten ihren ursprünglichen Antrag aufrecht.

II. Antrag der Referentinnen und Referenten

1. Das gemeinsame vorläufige Nutzerbedarfsprogramm für eine Integrierte Einrichtung in Neufreimann wird genehmigt und ist den weiteren Planungen zugrunde zu legen.
2. Das Kommunalreferat wird ermächtigt, zu gegebener Zeit – voraussichtlich 2028 – die für den Betrieb der Einrichtung erforderlichen Flächen von der Wohnungsbaugesellschaft zu erwerben.
3. Das Kommunalreferat wird beauftragt, zu gegebener Zeit – voraussichtlich 2028 – die für den Erwerb erforderlichen Auszahlungsmittel im Rahmen der Haushaltsplanaufstellungsverfahren bei der Stadtkämmerei anzumelden.
4. Das Kommunalreferat wird beauftragt, zu gegebener Zeit die notwendigen Änderungen des Mehrjahresinvestitionsprogramms anzumelden.

5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, bei der Inhouse-Vergabe des Baugebiets MU 1(7) ca. 4000 m² Geschossfläche für die Integrierte Einrichtung zu berücksichtigen.
6. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Einrichtung der Stelle (1,0 VZÄ) und deren Besetzung beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen. Im Ergebnishaushalt entsteht bei der Besetzung mit Beamt_innen zusätzlich zu den Personalauszahlungen noch ein Aufwand für Pensions- und Beihilferückstellungen in Höhe von etwa 40% des Jahresmittelbetrages.
7. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel i.H.v. 82.320 Euro sowie die einmalig erforderlichen Haushaltsmittel i.H.v. 2.000 Euro im Rahmen der Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2023 ff. bei der Stadtkämmerei anzumelden.
8. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass die beantragte Stelle keinen zusätzlichen Büroraumbedarf auslöst.
9. Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00569 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 12 – Schwabing-Freimann vom 14.07.2020 ist damit satzungsgemäß behandelt.
10. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Ober-/Bürgermeister/-in

Die Referentin

Der Referent

Die Referentin

Der Referent

Kristina Frank
Berufsm. Stadträtin

Anton Biebl
Berufsm. Stadtrat

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I., II und III.
über das Direktorium HAII/V – Stadtratsprotokolle
an das Revisionsamt
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
z.K.

V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement - KS

Kommunalreferat

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An

Kommunalreferat – GL 1

Kommunalreferat – GL 2

Kommunalreferat – IM-ZD-LOA

Kulturreferat – Abt. 2

Kulturreferat – Münchner Stadtbibliothek

Sozialreferat – Sozialplanung

Sozialreferat – Amt für soziale Sicherung

Sozialreferat – Amt für Wohnen und Migration

Referat für Bildung und Sport

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Münchner Volkshochschule

Personal- und Organisationsreferat

z.K.

Am _____