

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 159 86 88 55  
Telefax: +49 89/ 159 86 88 15  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 17.11.2022

## **Einladung**

### **zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 29.11.2022, um 19:30 Uhr,  
im Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstraße 191, 80805 München**

#### **Hinweis:**

Es wird das Tragen einer FFP2-Maske während der BA 12 Sitzung empfohlen. Wenn Sie sich krank fühlen oder Erkältungssymptome haben, bleiben Sie bitte lieber der BA 12 Sitzung fern und nutzen Sie die hybride Teilnahme bzw. das Live-Stream-Angebot unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org). Weil zur Minimierung eines Corona-Ansteckungsrisikos die Abstände zwischen den Teilnehmer\*innen eingehalten werden müssen, stehen unter Umständen nur wenige Plätze für Besucher\*innen zur Verfügung.

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**

**A.7. Entscheidungen**

**A.8. Anhörungen**

A.8.1 Eigener Bezirksausschuss für Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022

**A.9. Unterrichtungen**

**A.10. Sonstiges**

A.10.1 Tätigkeit des Mieterbeirates für das Jahr 2022

A.10.2 Änderungen bei der Besetzung der Unterausschüsse

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt D – Umwelt-, Baum- und Klimaschutz***

**B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

**B.0. Präsentationen**

B.0.1 Vorstellung der Vorplanung der ersten öffentlichen Grünflächen in Neufreimann  
Gemeinsamer UA mit Umwelt- Baum und Klimaschutz am 23.11.2022 um 19.30 Uhr

B.0.2 Vorstellung Rahmenplanung Frankfurter Ring  
Gemeinsamer UA mit dem UA Mobilität am 24.11.2022 um 19.30 Uhr

**B.1. Anträge**

B.1.1 Workshop Europark

B.1.2 Erneuerung der Sitzbänke in der Leopoldstraße

B.1.3 Schonende Kehrmaschinen für Kopfsteinpflaster

**B.2. Entscheidungen**

B.2.1 Prüfung des Bauvorhabens Clemensstraße 33, Empfehlung der Bürgerversammlung am 12.07.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07579

**B.3. Anhörungen**

B.3.1 Karl-Theodor-Straße 18a  
Nutzungsänderung: Ladenfläche im EG zu Mini-Kita

B.3.2 Situlistraße 67  
Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage und Freianlagen - Vorbescheid

B.3.3 Brettener Straße 5  
Abbruch eines Wohnhauses mit Garage, Neubau eines Wohnhauses (2 WE) mit Carport

B.3.4 Josef-Wirth-Weg  
Baumfällung beim Neubau einer 3-gruppigen Kinderkrippe

B.3.5 Hermann-Vogel-Straße 14  
Baumfällungen für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

**B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

**B.5. Unterrichtungen**

**B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

B.5.1.1 Straßenbeleuchtung im Domagkpark, Empfehlung der Bürgerversammlung am 12.07.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07657

B.5.1.2 Verschönerung des St.-Nikolaus-Platz, Empfehlung der Bürgerversammlung am

05.07.2022

## **B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- B.5.2.1 Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB, Gutachterliche Stellungnahme zum Erhaltungssatzungsrecht der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06680
- B.5.2.2 Wohnen in München VI, Erfahrungsbericht für das Jahr 2021, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803
- B.5.2.3 Bürger\*innenrat zum Stadtentwicklungsplan 2040, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07299
- B.5.2.4 Allgemeine Zuwendungsrichtlinien der Stadtentwicklungsplanung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02397
- B.5.2.5 "Wohnen ohne Lärm", Zuschussprogramm für Lärmschutzmaßnahmen an Wohngebäuden an lauten Straßen, Fortführung und Ausweitung des Förderprogramms "Wohnen am Ring", Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06982
- B.5.2.6 Wohnungsmarkt München - Expert\*innenbefragung 2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07892
- B.5.2.7 Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne), Erster Zwischenbericht & Finanzierungs- und Vergabebeschluss, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07709
- B.5.2.8 Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne) 2. Bauabschnitt  
A. Festlegung der Grundstücksflächen für die Zielgruppen und Wohnbauarten (Aufteilungsplan)  
B. Bauträgerauswahl der Grundstücksflächen für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften (In-House-Vergaben)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07939
- B.5.2.9 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII" 2023 – 2028, Nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2028; Finanzierung
- B.5.2.10 Ratsentscheid zur Hochhausgrenze, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05686

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

### **C.1. Anträge**

- C.1.1 Gedenkort Neufreimann und Wandmosaik - Der Fährmann

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: HORIZONT e.V./ Kulturbühne Spagat  
Projekt: "Kultur für Alle vom 15.11.2022- 30.09.2023"  
Beantragter Zuschuss: 4.150,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative "Reden für den Frieden"  
Projekt: "Reden für den Frieden. Friedens-Visionen auf dem Corso Leopold vom 10.09.2022-11.09.2022"  
Beantragter Zuschuss: 7.078,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: TamS Theater e.V.  
Projekt: "Das letzte Schaf, Wiederaufnahme am 21.11.-26.11.2022"  
Beantragter Zuschuss: 7.400,00 €
- C.2.4 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Domagkateliers gem. GmbH

Projekt: Katalog für die 30. offenen Ateliers in den Domagkateliers vom 01.01.2023 - 30.09.2023

Beantragter Zuschuss: 17.050,00 €

C.2.5

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Rationaltheater München e.V.

Projekt: Anschaffung eines Klaviers vom 15. -18.12.2022

Beantragter Zuschuss: 6.600,00 €

### **C.3. Anhörungen**

### **C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **C.5. Unterrichtungen**

#### **C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

C.5.1.1 Besucherlenkung U6 Freimann, BA-Antrag vom 28.06.2022

#### **C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**

C.5.2.1 Trink- und Imbisskiosk mit Bewirtungsfläche im Freien, Gyßlingstraße 10

C.5.2.2 Schank- und Speisewirtschaft, St.-Nikolaus-Platz 3

#### **C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

C.5.3.1 Antwort der Verwaltung, Veranstaltung im Kesselhaus, Pre-Hardshift & Pre-Contact am 28., 29. und 31.10.2022

C.5.3.2 Genehmigung, Einweihung eines Erinnerungszeichens am 07.11.2022 in der Ohmstraße 13

C.5.3.3 Verwendungsnachweise von bewilligten Budgetanträgen

C.5.3.4 Mündlicher Sachbericht zum Corso Leopold am 28./29.05.22 und 10./11.09.22

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

### **D.0 Präsentationen**

D.0.1 Vorstellung der Vorplanung der ersten öffentlichen Grünflächen in Neufreimann gemeinsamer UA mit Stadtplanung, Architektur und Wohnen am 23.11.2022 um 19.30 Uhr

### **D.1. Anträge**

### **D.2. Entscheidungen**

D.2.1 Versorgung Freimanns mit Wasserstellen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07979

D.2.2 Immissionsschutz entlang des Isarrings, Empfehlung der Bürgerversammlung am 12.07.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08134

### **D.3. Anhörungen**

#### **D.3.1 Baumfällungen**

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Hermann-Vogel-Str. 5

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Schlehenstr. 4

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Marschallstr. 4

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Klementinenstr. 22

D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Gondershauser Str. 13

D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Hohenzollern Str. 7

- D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Leopoldstr. 202
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Behinderung Hölzelweg
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Neupflanzung von Bäumen - Höhe Siegesstraße 23, Empfehlung der Bürgerversammlung am 12.07.2022
- D.5.1.2 Pflege der Baumgräben in der Leopold-, Occam- und Feilitzschstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 12.07.2022
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Montsalvatstraße 8
- D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Rappoltsteiner Straße 7-13
- D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Leopoldstraße 224 - 228
- D.5.2.4 Fällungsgenehmigung, Lützelsteiner Straße 17-25
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Münchner Kleingartenwesen, Teilung übergroßer Gartenparzellen und Sanierung der Grundleitungen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07660
- D.5.3.2 Grünfläche am Nymphenburg-Biedersteiner Kanal, Aufgrabungen für Telekom-Maßnahme

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.1. Anträge**

- E.1.1 Förderung von Schulkindern mit diagnostizierten Lern-Problemen
- E.1.2 Flyer mit Informationen zu Kälteschutzräumen, Wärmeinseln und öffentlichen Wasserstellen
- E.1.3 Rettung des HVB Club e.V.
- E.1.4 Günstiges Schulessen
- E.1.5 Buslinie 178 auch an Sonn- und Feiertagen - Ausgrenzung aufgrund mangelnder Anbindung an den ÖPNV im Stadtbezirk (siehe auch F.1.1)

### **E.2. Entscheidungen**

- E.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Biku e.V. Verein für Bildung und Kultur  
Projekt: Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 12 vom 01.01.2023 - 31.12.2023  
Beantragter Zuschuss: 10.560,00 €
- E.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: P-Seminar Tiryn des Maximiliangymnasiums, Q11  
Projekt: "P-Seminar Tiryns vom 28.11.2022 – 28.07.2023"  
Beantragter Zuschuss: 600,00 €
- E.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: wohIBEDACHT - Wohnen für dementiell Erkrankte e.V.  
Projekt: Zick-Zack Treppenverbauung für Nachtpflegeeinrichtung für Demenzkranke vom 20.10 -31.12.2022

- Beantragter Zuschuss: 5.500,00 €
- E.2.4 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Academia Rromai -Verein für Rroma zu Rroma  
Projekt: Münchner Rroma-Kindertalente fördern am 12.12, 13.12 und 15.12.2022  
Beantragter Zuschuss: 4.125,00 €
- E.2.5 Eigene Polizeiinspektion für Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08159

**E.3. Anhörungen**

**E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

**E.5. Unterrichtungen**

**E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- E.5.1.1 Keine Gebührenpflicht für Kinderflohmärkte, BA-Antrag vom 31.05.2022

**E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- E.5.2.1 Genehmigungsbescheid, Schwabinger Weihnachtsmarkt 25.11.-24.12.2022
- E.5.2.2 „Ratschbankerl“ für München, , Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07499
- E.5.2.3 Verwendungsnachweise von bewilligten Budgetanträgen

**F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

**F.0. Präsentationen**

- F.0.1 Vorstellung Rahmenplanung Frankfurter Ring  
Gemeinsamer UA mit UA Stadtplanung, Architektur und Wohnen am 24.11.2022 um 19.30 Uhr

**F.1. Anträge**

- F.1.1 Buslinie 178 auch an Sonn- und Feiertagen - Ausgrenzung aufgrund mangelnder Anbindung an den ÖPNV im Stadtbezirk
- F.1.2 Busbahnhof Studentenstadt auf dem P&R-Parkplatz integrieren
- F.1.3 Umbau des U-Bahn- und Busbahnhofes Studentenstadt GROSS denken
- F.1.4 Aussetzung der Erhöhung der Parklizenzgebühren für Handwerker und Gewerbetreibende

**F.2. Entscheidungen**

- F.2.1 Widmung einer Teilstrecke der Straße „Am Ausbesserungswerk“, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08005

**F.3. Anhörungen**

**F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- F.3.1.1 Wartburgplatz, Absolutes Haltverbot wegen Müllabfuhr mit Zeitzusatz
- F.3.1.2 Geschwindigkeitsreduzierung, Tempo-30 in der Leopoldstraße

**F.3.2 Sonstige Anhörungen**

- F.3.2.1 Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Am Haag / Ingolstädter Straße
- F.3.2.2 Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Anton-Will-Straße / Ingolstädter Straße
- F.3.2.3 Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Karl-Weinmair-Straße / Leopoldstraße
- F.3.2.4 Evaluierung der Sperre an der Herbert-Bayer-Straße

#### **F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- F.4.1 Erweiterung der Busanbindung Altfreimann
  - a) Verbindung Studentenstadt - Kieferngarten
  - b) Verbindung Studentenstadt – Garching
- F.4.2 Parkplatznot bei Fußballspielen

#### **F.5. Unterrichtungen**

##### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- F.5.1.1 Rad- und Buslinienverkehr, Überprüfung der Grusonstraße, BA-Antrag vom 25.01.2022
- F.5.1.2 Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner DB Nordring I: Planungen bis zum Euroindustriepark durchbinden, BA-Antrag vom 25.01.2022
- F.5.1.3 Geschwindigkeitskontrollen am Carl-Orff-Bogen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07712
- F.5.1.4 Geschwindigkeitskontrollen in der Heidemannstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07401
- F.5.1.5 Eilantrag zur Stadtrats-Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06224, Tram-Neubaustrecke: „Tram-Nordtangente“, BA-Antrag vom 26.07.2022

##### **F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- F.5.2.1 Haltverbote für das Ausweichquartier der FFW Freimann in der Freisinger Landstraße westlich Ligusterstraße
- F.5.2.2 Aufhebung der Haltverbote für die Feuerwehr in der Heinrich-Groh-Straße

##### **F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- F.5.3.1 Planänderungsbeschluss "Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings"
- F.5.3.2 Bauarbeiten der Stadtwerke, Fernwärmeprojekt Anni-Albers-Straße 13
- F.5.3.3 Bauarbeiten der Stadtwerke, Fernwärmeprojekt Leopoldstraße 31
- F.5.3.4 Bayerischer Rundfunk, Errichtung von Halteverbotszonen in der Occam-, Haimhauser- und Ursulastraße
- F.5.3.5 Bauarbeiten der Stadtwerke, Stromprojekt Haimhauser-/ Occam-/ Hesselohrerstraße

#### **G. Termine**

##### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

###### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 22.11.2022 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

###### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

###### **Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 23.11.2022

und Donnerstag, 24.11.2022 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

###### **Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 23.11.2022 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

###### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 23.11.2022 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 24.11.2022 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Mobilität**

Donnerstag, 24.11.2022 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

## **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

#### **Dezember**

Plenum: 20.12.2022 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191  
UAs: 14.12.2022 und 15.12.2022 ab 19:30 Uhr

#### **Januar 2023**

Plenum: 31.01.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191  
UAs: 25.01.2023 und 26.01.2023 ab 19:30 Uhr

#### **Februar 2023**

Plenum: 22.02.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191  
UAs: 16.02.2023 und 17.02.2023 ab 19:30 Uhr

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -