



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 16. November 2022 um 19.00 Uhr** im

Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, 15.11.2022

### **„Hinweis:**

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen“**

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Nachtragstagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 1.5 Vorstellung der neu gewählten Seniorenvertretung für den 22. Stadtbezirk**
- 1.6 Allianz für München - Veranstaltungseinladung und Vorstellung Werkstatt München**

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Gefahrenstelle für Radfahrer an der Straßenbiegung Richtung Freiham, Höhe Wiesentfelser Str. 74
2. LKW durch Siedlung des Neubaugebiets Geisharfe, Portable Parkverbotsschilder umgedreht
3. Kindergartenplatz in Lochhausen
4. Forderung einer Fußgängerampel an der Altostraße auf Höhe der Aubinger Lohe (vertagt aus 10/22)
5. Recyclingcontainer Ehrenbürgstr. 1
6. Fahrkartenautomat am Bahnhof Freiham
7. Unkraut- und Müllbeseitigung am Bahnhof Freiham
8. Herbstlaubbeseitigung in der Ehrenbürgstraße
9. Lärm und Schmutz in der Kastelburgstraße
10. Lärmbelästigung durch den Partykeller auf dem Gelände der Firma Merkle Schweißtechnik
11. Schaffung von Wohnmobilparkplätzen am Langwieder See
12. N - Radparken (radparken.info) an den Bahnhöfen im 22. Stadtbezirk
13. N - Gefährliche Situation in der Ranertstraße trotz Einbahnregelung
14. N - Zaun am Spielplatz Sponeckplatz
15. N - Finanzielle Förderung von Mittagsbetreuungen in München
16. N - Müllsituation an der Sportanlage Freiham
17. N - Abwasserenergie nutzen
18. N - Schließung der Aubinger Allee im Norden, Straße am Langwieder Bach offen nur für Anlieger und Radfahrende
19. N - Verkehrspunkte im 22. Stadtbezirk und Mülleimer
20. N - Tanzmöglichkeit in Freiham

### **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällung auf Anforderung:
  - August-Horch-Str. 14
  - Neideckstr. 24
  - Limesstr. 72
  - Leienfelsstr. 27
  - Görbelmoosstr. 3
  - Hohensteinstr. 26
  
2. Genehmigung der Baumfällung:
  - Taubertalstr. 20, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.22
  - N - Dinkelsbühler Str. 16, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.11.22
  - N - Hohensteinstr. 26, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.11.22

#### **4. Anträge**

1. Fahrbahnverschmutzung der Bergsonstraße und der Straße An der Langwieder Haide durch Betonfahrzeuge der Fa. Ganser  
(Thomas Hampel)
  
2. Anbringung von Schutzgitter in der Unterführung Limes-/Altostraße  
(Thomas Hampel)
  
3. Verbot von Schottergärten und Begrünung von unbebauten Grundstücken in der LHM  
(Thomas Hampel)
  
4. Sofortmaßnahmen zur Verbesserung der Schulwegsicherheit in Lochhausen  
( Fraktion 90/Die Grünen)
  
5. Bestellung städtischer Leistung: Begrünung Verkehrsinsel Papinstraße (bsl)  
(Wolfgang Bösing)
  
6. Anfrage: Aufwertung der Kinder- und Jugendspielfläche am Krautgartenweg  
(Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen)
  
7. Anfrage: Planungsstand Ausbau Staatsstraße 2345 zwischen Lochhausen und Gröbenzell  
(Christian Stockmann, Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel)
  
8. Neuer Standort für die Boombox in Freiham Nord sichern  
(Sebastian Kriesel, Barbara Götz-Schubach, Sibylle Schrott, Leopold Arning, Marion Bergmann)
  
9. Pflegestützpunkt in Freiham einrichten  
(Sebastian Kriesel, Barbara Götz-Schubach, Sibylle Schrott, Leopold Arning, Marion Bergmann)

10. Pilotprojekt: Poller im öffentlichen Straßenraum in Freiham  
(Sebastian Kriesel, Christian Stockmann, Silvia Weber, Dr. Franz Becker)
11. Wiederholte Störungen im S-Bahnbetrieb  
(Robert Brenner)
12. Die Grundschule am Schubinweg zukunftsfähig ausbauen  
(Interfraktioneller Antrag)
13. Wildblumenwiese und Insektenvielfalt am Aufseßer Platz weiter verbessern  
(Roland Jung, Anke Roth, Klaus Ziegler)

## **5. Entscheidungen**

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied: Widmung einer Teilstrecke der Fritz-Bauer-Straße, einer Teilstrecke der Hedwig-Kämpfer-Straße und einer Teilstrecke der Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07990
2. (E) Stadtbezirksbudget: Biku e.V. Verein für Bildung und Kultur, Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied vom 01.01. - 31.12.2023, 7.680,00 Euro,  
Az.: 0262.0-22-0202  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08000

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage: Aubinger Lohe - Teufelsberglauf am 06.11.22, Anhörung KVR vom 25.10.22  
- Vorabstimmungnahme durch den BA-Vorsitzenden -

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bouleplatz in der Grünanlage an der Mainaustraße
2. Münchner Stadtbibliothek: Betriebsaufnahme und Finanzierung der neuen Stadtteilbibliothek in Freiham an der Grete-Weil-Str. 24 - Beschlussvorlage für Kulturreferat, Schr. Münchner Stadtbibliothek vom 21.10.22

### **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. (N) - Regionale Gesundheitstreffe - Gesundheitsvorsorge in Freiham, Moosach und Neuperlach, Beschlussvorlage für Vollversammlung 21.12.22, Anhörung Gesundheitsreferat vom 11.11.22

## **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Wegrationalisierung der Schulbushaltestelle Im Stocket 19, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.10.22
2. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 24.10.22, Schr. Mieterbeirat vom 30.10.22
3. N - Paul-Ottmann-Zentrum, Ruhebänke, Beleuchtung, Toiletten, Schr. MGS vom 02.11.11
4. N - Information zu den drei beschlossenen Container-Standorten in Freiham, Verteilung Infolyer an Anwohnerschaft, Schr. Sozialreferat vom 04.11.22
5. N - Für einen "essbaren" Stadtbezirk, Schr. Baureferat vom 18.10.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04381

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Barrierefreier Ausbau Haltestelle Kunreuthstraße, neue Haltestellen Rupert-Bodner-Straße und Kleiberweg, Anhörung MVG vom 28.10.22
2. N - Verkehrshelferübergang in der Grete-Weil-Straße im Bereich der Querung Hans-Clarín-Weg, Anhörung MOR vom 03.11.22
3. N - Entscheidungsvorschlag zur künftigen Raumaufteilung der Mariabrunner Straße zwischen Schönbrunner Straße und Sulzemooser Straße, erstmalige Herstellung, Anhörung MOR vom 26.10.22

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Beschilderung für Fahrradfahrer an der Bodenseestr. überprüfen, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.10.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03621
2. Buslinie 162 - Ausstattung Haltestelle Überlinger Weg, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.10.22  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06822
3. Fußweg an der Grünanlage Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße, Schr. Baureferat vom 07.10.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04384
4. Lkw am Überlinger Weg / Bodenseestraße / Thuisbrunner Str. 21, Schr. Kommunalreferat vom 14.10.22
5. Quartiersplatz Colmdorfstraße, Schr. 12.10.22
6. Zugang zur Westseite des S-Bahnsteigs Neuaubing schaffen, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.10.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02193

7. Abstellen von E-Roller am Aubinger Kriegerdenkmal, Schr. Baureferat vom 11.10.22
8. Radweg-Rückbau Kastelburgstraße, Schr. Baureferat vom 28.10.22
9. Verkehrsoptimierung rund um Sportanlage Kronwinklerstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.10.22
10. Buslinien in der Pretzfelderstraße, Schr. MVG vom 28.10.22
11. Deutsche Bahn: EÜ Paosostraße km 10,074 Strecke 5504/ 5540 in Pasing; Baubeginn ab Jan 2023, Schr. DB Netz AG vom 27.10.22
12. N - Auswirkungen der fehlenden S4 Unterführungen für den Anschluss Freiham an Aubing und das Verkehrskonzept für den 22. Stadtbezirk, Schr. MOR vom 04.11.22 und Bürger vom 07.11.22
13. N -Verkehrsrechtliche Anordnungen:
  - Marianne-Hoppe-Straße: Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. MOR vom 07.11.22
  - Wiesentfelser Straße 59 vor der "Kinder- und Jugendfarm": Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen, Schr. MOR vom 07.11.22
  - Fritz-Bauer-Straße, Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße, Hedwig-Hafenbrädl-Straße: Einrichtung von absoluten Haltverboten, Lkw-Durchfahrtsverbot, Anpassung der Beschilderung nach Fertigstellung der Straßen des Neubaugebiets, Schr. MOR vom 07.11.22
14. N - Anfrage: Steg Brachfläche Friedrichshafener Straße, Schr. Kommunalreferat vom 03.11.22
15. N - Vollzug der Straßenverkehrsordnung: Film-, Foto- oder Tonaufnahmen auf öffentlichen Verkehrsgrund - Hans-Steinkohl-Straße, Aktenzeichen XY ungelöst am 10.11./11.11.22, Schr. MOR vom 04.11.22
16. N - Reparatur der Schranke Hörweg, Schr. Baureferat vom 10.11.22 und 15.11.22, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.11.22 und Bürgeranliegen vom 12.11.22

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. - Altostr. 66, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Anbau für ein Lager, Anhörung Planungsreferat vom 24.10.22
2. Freihamer Weg: Jugendtreff - Neubau Projektauftrag, Anhörung Kommunalreferat vom 27.10.22  
- Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden -
3. (N)- Walter-Brecht-Str. 3, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 11.11.22

4. (N) - Schussenrieder Str. 8b, Neubau eines Wohngebäudes mit 3 (WE), Doppelgarage und Stellplatz mit Abbruch des bestehenden Zweifamilienhauses sowie Doppelgarage - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 11.11.22

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 10.10.-16.10.22, 17.10.-23.10.22, N 24.10.-30.10.22, N 31.10.-06.11.22
2. Beschleunigung der Energiewende durch Unterstützung von Energiegenossenschaften, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 27.09.22 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04118
3. Grünanlage an der Mathilde- Berghofer-Weichner-Straße, Schr. Baureferat vom 07.10.22 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04383
4. Kippen-Kronkorkenvermüllung am Lußsee, Schr. Baureferat vom 19.08.22
5. Recyclingcontainer Standorte, Schr. AWM vom 14.10.22
6. Baugebiet Lochhausen, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.10.22
7. Leben und leben lassen am Böhmerweiher: Erhalten als Biotop, für Hunde und Pferde und ohne Leinenzwang, Schr. Kommunalreferat vom 20.10.22
8. Warnsignale der Rettungswagen an der Kreuzung Ravensburger Ring, Aubinger Str., Friedrichshafener Str., Schr. Rettungszweckverband München vom 24.10.22
9. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 10.10.-24.10.22
10. Preisgünstige und energiesparende Wohnungen - innovativer Wohnungsbau, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.10.22 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04244
11. Errichtung einer Wasserstofftankstelle im Stadtbezirk 22 Robert Brenner, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 25.10.22 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04379
12. Schilder "Reiten verboten" in der Aubinger Lohe wieder anbringen, Schr. Baureferat vom 13.09.22
13. Mülleimer Langwieder Heide, Schr. Baureferat vom 27.10.22
14. Genehmigung von energetischen Anlagen, Schr. RKU vom 28.10.22 / 16.08.21
15. N - Gutachterausschuss München (Antrag zur Bürgerversammlung), Schr. Kommunalreferat vom 25.10.22
16. N - Ablehnungsbescheid zur Nutzungsänderung Georg-Böhmer-Straße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.11.22

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Biburger Straße, Schr. Sozialreferat vom 13.10.22  
N - Wiesenthauer Straße, Schr. Sozialreferat vom 02.11.22

## **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **9.1 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 05.10.22:**

1. (U) Planung und Neueröffnung von Containerunterkünften zur Unterbringung Geflüchteter aus der Ukraine  
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied  
13. Stadtbezirk - Bogenhausen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07394

### **9.2 Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.22:**

1. (U) Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB: Gutachterliche Stellungnahme zum Erhaltungssatzungsrecht der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06680

### **9.3 Beschluss des Bauausschusses vom 08.11.22:**

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068: Siedlungsschwerpunkt Freiham Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt, 3. Straßenendausbaupaket: Otto-Meitinger-Straße, Gustl-Bayrhammer-Straße, Freihamer Weg und Verlegung des provisorischen Autobahnzubringers im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
  1. Projektgenehmigung
  2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
  3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2022 - 2026  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07588
2. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord – Angerflächen, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
  1. Teilprojekt Anger, Öffentliche Grünflächen
    - 1.1 Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
    - 1.2 Projektauftrag
  2. Teilprojekt Anger, Öffentliche Verkehrs- und Platzflächen
    - 2.1 Projektgenehmigung
    - 2.2 Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
    - 2.3 Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2022 - 2026  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07283
3. N - (U) Münchner Kleingartenwesen: Teilung übergroßer Gartenparzellen und Sanierung der Grundleitungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07660



#### **9.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.11.22:**

1. (U) "Wohnen ohne Lärm", Zuschussprogramm für Lärmschutzmaßnahmen an Wohngebäuden an lauten Straßen, Fortführung und Ausweitung des Förderprogramms "Wohnen am Ring"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06982
2. (U) Wohnungsmarkt München - Expert\*innenbefragung 2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07892
3. (U) Allgemeine Zuwendungsrichtlinien der Stadtentwicklungsplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02397
4. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII" 2023 - 2028  
Nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen, Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2028; Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07705

#### **9.5 N - Beschluss des Sozialausschusses vom 17.11.22:**

1. (U) „Ratschbanker!“ für München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07499

#### **10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

#### **11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 14.12.22 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 07.11.22 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 08.11.22 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 09.11.22 um 19 Uhr im Bildungslokal Paul-Ottmann-Zentrum
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: 10.11.22 um ?

#### **12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**  
finden Sie hier:

