



I.

An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
24 – Feldmoching-Hasenberg
Dr. Rainer Großmann
Hanauer Str. 1
80992 München

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-
Dienstgebäude:
Blumenstraße 28b
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Ausgleichsflächen im 24. Stadtbezirk

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04022 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 -
Feldmoching-Hasenberg vom 21.04.2022

Sehr geehrte Damen und Herren der München-Liste,

der o.g. Antrag wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Darin fordern Sie, dass die Landeshauptstadt München verschiedene Informationen zu Ausgleichsflächen im 24. Stadtbezirk darlegt.

Zu den Fragen 1-3): ausgewiesene Ausgleichsflächen im 24. Stadtbezirk inkl. Flur- nummer und zugehörige B-Plannummern, grafische Darstellung

Das Landesamt für Umwelt stellt unter dem link https://www.lfu.bayern.de/natur/oefka_oeko/oekoflaechenkataster/index.htm alle Informationen zu Ausgleichsflächen in Tabellenform zum Download bereit.

Wir haben die vom Landesamt für Umwelt (LfU) bereit gestellten Daten zur räumlichen Lage der Ausgleichsflächen im BA 24 für Sie in der beiliegenden Karte (Anlage 1) zusammengestellt. Es handelt sich hier um Ausgleichsflächen für gesatzte Bebauungspläne mit integrierter Grünordnung sowie um Ausgleichsflächen für Bauvorhaben.

Die Karte stellt zusätzlich die Flächen des Ökokontos Schwarzhölzl (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04876, siehe unten) dar.

Bitte beachten Sie, dass der Ausgleich eines Eingriffs auf mehreren Teilflächen eines Flurstücks oder auf Teilflächen mehrerer Flurstücke stattfinden kann. Die Digitalisierung der Ausgleichsflächen kann auch Unschärfen in der Abgrenzung der Teilflächen und somit Abweichungen der Flächengrößen in der Karte gegenüber der festgesetzten Flächengröße verursachen.

Folgende Bebauungspläne werden im BA 24 ausgeglichen:

Nr. Karte	Nr. Bplan	Name BPlan	Gemarkung	Fl.Nr. Zähler	Fl.Nr. Nenner	AFL in m ²
1	1890	Futtermittelfabrik	Feldmoching	2324	0	4.515
2	1503g	Am Schnepfenweg	Ludwigsfeld	1	11	6.831
2	1503g	Am Schnepfenweg	Feldmoching	441	131	2.371
2	1503g	Am Schnepfenweg	Feldmoching	437	5	666
3	1503f	Pappelallee	Feldmoching	441	61	2.182
4	1503b	Schnepfenweg	Feldmoching	442	11	4.639
5	1655a	Oertelplatz	Ludwigsfeld	1	13	6.999
6	1933	Trollblumenstraße	Moosach	390	3	5.290
7	2024	AW Freimann-Lokhalle	Moosach	475	1	732
7	2024	AW Freimann-Lokhalle	Moosach	475	1	260
7	2024	AW Freimann-Lokhalle	Moosach	475	1	981
7	2024	AW Freimann-Lokhalle	Moosach	475	1	286
7	2024	AW Freimann-Lokhalle	Moosach	475	1	158
7	2024	AW Freimann-Lokhalle	Moosach	475	1	417
8	1940a	Ladehof Moosach	Moosach	2037	0	43.701
8	1940a	Ladehof Moosach	Moosach	2043	0	527
9	1688b	Schnittgablerstraße	Feldmoching	1070	1095	575
10	1947	Knorr- Bremse	Feldmoching	1070	1067	19.971
10	1947	Knorr- Bremse	Feldmoching	1070	1068	307
11	1939a	BMW- FIZ- Erw. Nord	Feldmoching	1069	173	3.252
11	1939a	BMW- FIZ- Erw. Nord	Feldmoching	1069	170	9.095
11	1939a	BMW- FIZ- Erw. Nord	Milbertshofen	107	2	18.574
11	1939a	BMW- FIZ- Erw. Nord	Feldmoching	1172	25	934
11	1939a	BMW- FIZ- Erw. Nord	Feldmoching	1172	25	1.586
11	1939a	BMW- FIZ- Erw. Nord	Feldmoching	1172	25	1.052
11	1939a	BMW- FIZ- Erw. Nord	Feldmoching	1172	27	4.733
11	1939a	BMW- FIZ- Erw. Nord	Feldmoching	1172	25	627
11	1939a	BMW- FIZ- Erw. Nord	Feldmoching	1172	25	103
12	1939c	Gymnasium Münchner Norden	Feldmoching	1172	0	15.323
13	1939b	ehem. Virginia- Depot	Feldmoching	1172	29	21.180
14	2037	Europäische Schule München	Feldmoching	1172	0	4.363
15	1398a	Detmoldstraße	Feldmoching	1123	60	16.674
15	1398a	Detmoldstraße	Feldmoching	1069	191	6
15	1398a	Detmoldstraße	Feldmoching	1123	89	17
15	1398a	Detmoldstraße	Feldmoching	1069	138	4.252
15	1398a	Detmoldstraße	Feldmoching	1171	9	203
15	1398a	Detmoldstraß	Feldmoching	1069	186	273

Zu Frage 4) geplante Ausgleichsflächen im 24. Stadtbezirk

- Für den gebilligten Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138 „Lerchenauer Straße“ wurde das Grundstück Gemarkung Feldmoching, Flurnummer 3270, als Ausgleichsfläche vom Investor erworben und wird an die Landeshauptstadt München übereignet. Das 38.178 m² große Grundstück wird gleichzeitig für die Verpflichtungen genutzt, die sich aus dem speziellen Artenschutz ergeben (sog. CEF-Maßnahmen für Feldlerche, Sumpfrohrsänger, Goldammer und Klappergrasmücke). Eine landwirtschaftliche Nutzung der Flächen ist weiterhin möglich.
- Mit dem in der Öffentlichen Sitzung der Vollversammlung vom 15. Dezember 2021 vom Stadtrat beschlossenen Ökokonto Schwarzhölzl (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04876)

werden stadteigene Flächen in der Gemarkung Feldmoching für den Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft, die sich aus Bebauungsplänen ergeben, als Ausgleichsflächen herangezogen. Die fachliche Ziele des Ökokontos sind eine Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung, insbesondere durch die Herstellung artenreicher Wiesen, sowie die Anreicherung des Landschaftsraums mit standortgerechten Gehölzen und Strukturelementen. Ein Fokus liegt auch auf der Schaffung von Artenschutzmaßnahmen, insbesondere des Kiebitzes als stark gefährdete Art der offenen Feldflur. Die Schaffung offener Bodenstellen, extensiver Sommergetreideäcker, Blühstreifen und Blänken sind als Maßnahmen zu seinem Schutz vorgesehen. Damit steigt die Bedeutung der Flächen für den Arten- und Biotopschutz, den Klima- und Bodenschutz und die landschaftsgebundene Erholung. Eine landwirtschaftliche Nutzung ist weiterhin möglich.

Dem Antrag des Bezirksausschusses 24 vom 21.04.2022 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen



