

Bedarfsprogramm (Planungskonzept)		Seite 1
Projektname: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1779a		
Stadtbezirk: Stadtbezirk 11 Milbertshofen - Am Hart		
Baureferat - HA Gartenbau Abteilung Abteilung G1		Maßnahmeart: Neubau einer öffentlichen Grünfläche
Datum/ Organisationseinheit/Tel. Juli 2022 / G1 / 233 - 60350		Projektkosten: (Kostenschätzung) 2.540.000 €
Gliederung des Bedarfsprogramms		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bisherige Befassung des Stadtrates 2. Bedarf (Anlass, Notwendigkeit und Umfang) 3. Dringlichkeit 4. Planungskonzept (Bedarfsdeckung) 5. Rechtliche Bauvoraussetzungen 6. Gegebenheiten des Grundstücks 7. Bauablauf und Termine 8. Kosten, Zuwendungen, Kostenbeteiligungen 		
<u>Anlagen:</u>		
A 1) Ausschnitt Bebauungsplan Nr. 1779a (o. M.)		
A 2) Übersichtsplan Luftbild (o. M.)		
A 3) Vorentwurf öffentliche Grünfläche (o. M.)		
A 4) Übersicht öffentliche Grünfläche mit Teil Süd (o. M.)		
B) Projektdaten		

1. Bisherige Befassung des Stadtrates

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1779a wurde am 27.01.1997 gefasst. Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1779a trat mit Bekanntgabe im Amtsblatt der Landeshauptstadt München am 20.02.1997 in Kraft.

2. Bedarf

Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1779a (Anlage 1) weist öffentliche Grünflächen in einer Größenordnung von etwa 4 Hektar aus.

Der Bedarf für die öffentlichen Grünflächen wurde durch die Neubebauung ausgelöst. Spiel- und Sportflächen wurden auf dem Grundstück bereits im Rahmen der Neubebauung Ende der 1990er Jahre hergestellt.

Der Ausbau des Jugendspielangebotes im Nordteil der Fläche erfolgte zum damaligen Zeitpunkt nur temporär bzw. in einem einfachen Ausbaustandard, um den bereits in der noch nicht abgeschlossenen Bebauung der neuen Siedlung wohnenden Jugendlichen zeitnah ein Sport- und Freizeitangebot zur Verfügung zu stellen. Nun soll im Bereich des circa 1,6 Hektar großen Nordteils der Endausbau der Jugendspielflächen erfolgen.

3. Dringlichkeit

In der Finanzreserve „Entwicklungsmaßnahme Nordhaide“ stehen Gelder für den Ausbau der öffentlichen Grünfläche Neuherbergstraße zur Verfügung.

Diese Mittel müssen aufgrund der langen Laufzeit abgeführt werden.

Aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit der Skate- und der Dirtbikeanlage und wegen des temporären Ausbaustandes der übrigen Spielfelder soll die Maßnahme nun umgesetzt werden.

4. Planungskonzept

Die Planung sieht vor, die bestehenden Nutzungen des Jugendspielbereichs neu zu strukturieren (siehe Anlage A 3) und ein vielfältiges Angebot für unterschiedliche Nutzergruppen zu schaffen. Aus den bislang provisorisch angelegten Rasenbolzplätzen wird ein Bereich mit differenzierten Sport- und Spielangeboten entwickelt. Die Skateanlage und die Dirtbikeanlage werden saniert und nach aktuellen Standards und Nutzeranforderungen ausgebaut und umgestaltet. Darüber hinaus werden an verschiedenen Stellen Sitz- und Aufenthaltsangebote geschaffen, die von unterschiedlichen Gruppen als Treffpunkt genutzt werden können. Durch die barrierefreie Gestaltung und die Vielfalt der Spiel- und Aktionsflächen wird sichergestellt, dass sowohl das Zusammenspiel von Menschen mit und ohne Behinderungen als auch das gleichberechtigte Spiel aller Geschlechter ermöglicht wird.

Im Vorfeld der Planung wurde ein Nutzerbeteiligungsverfahren durchgeführt, bei dem die Neugestaltung der Skateanlage im Zentrum stand. Im Einzelnen sieht das neue Planungskonzept die folgenden Spiel-, Sport- und Aufenthaltsangebote vor:

Der östliche Bolzplatz bleibt als Rasenspielfeld erhalten. Die Fläche des westlichen Rasenbolzplatzes wird aufgeteilt und neu gegliedert; in eine frei bespielbare Rasenfläche, in der auch ein Volleyballnetz angeboten wird und in zwei asphaltierte Kleinspielfelder für Basketball und Fußball. Beide Felder sind, wie auch alle anderen Spielfelder, barrierefrei zugänglich und können auch mit Inlineskates oder Scootern befahren werden. Als weiteres Angebot für Jugendliche wird südlich daran angrenzend ein Jugendunterstand mit integrierter, abschließbarer Abstellmöglichkeit für mobile Spielgeräte errichtet. Die Schlüssel hierfür können im nahe gelegenen Kinder- und Jugendraum Riva Nord des Kreisjugendring München-Stadt in der Ingolstädter Straße ausgeliehen werden. Eine multifunktionale Fläche für freies Spiel bzw. Sport, wie z. B. Turnen und Yoga, rundet das Angebot ab.

Hier sind auch zwei Trampoline (eines davon rollstuhlbefahrbar) und zwei Tischtennisplatten vorgesehen. Ein Teil der Fläche dient als Aufenthaltsbereich mit großen Sitzelementen und Hängematten. In Ergänzung wird ein Trinkbrunnen angeboten.

Die im Westen liegende Dirtbike-Anlage und die zentral gelegene Skateanlage sind sanierungsbedürftig und entsprechen nicht mehr den heutigen Nutzeranforderungen. Sie werden entsprechend den aktuellen Anforderungen und Standards im Zuge der Baumaßnahme modernisiert und neu hergestellt. Die bisher provisorische, unbefestigte Dirtbike-Anlage wird künftig in Asphalt ausgeführt, um zum einen eine ganzjährige Benutzung zu ermöglichen und zum anderen auch eine breitere Nutzergruppe anzusprechen. Durch die geänderte Belagswahl kann sie auch von Jüngeren sowie mit Inlineskates und Scootern befahren werden.

Bei der Neugestaltung der Skateanlage wurde, neben den jugendlichen Skater*innen, auch der Skateboardingverein München e.V. eingebunden. Die neue Anlage wird in Ortbeton ausgeführt und ist sowohl für Anfänger*innen als auch für fortgeschrittene Skater*innen attraktiv.

Um den Übergang zur Nordhaide zu stärken, werden der nun nicht mehr benötigte provisorische Basketballplatz sowie die angrenzenden, veralteten Spielgeräte zurückgebaut und stattdessen artenreiche Wiesenflächen angelegt. Diese bilden den Übergang zum nordwestlich anschließenden Naturschutzgebiet "Panzerwiese und Hartelholz".

Zur barrierefreien Erschließung des Jugendspielbereichs wird ein neuer asphaltierter Weg zwischen dem bestehenden Weg und dem Rondell neben der Kindertageseinrichtung angelegt. Hierfür wird die bestehende Geländemodellierung an einer Stelle abgetragen und neu modelliert. Entlang des Weges und im Umfeld der Sportfelder werden neue Sitz- und Verweilmöglichkeiten angeboten, z. T. mit Holzauflege, Rückenlehne und Armstütze. An der nördlichen Planungsgrenze entsteht ein Aussichtshügel, der aus dem Material der alten Dirtbikeanlage und aus dem Aushubmaterial der neuen Sportflächen angelegt wird.

Im Rahmen der Maßnahme wird angestrebt, 5 Bäume auf dem Gelände zu verpflanzen. Darüber hinaus werden 90 neue Bäume gepflanzt, deren Artenzusammensetzung sowohl auf den Klimawandel als auch auf die ökologisch sensible Nachbarschaft abgestimmt ist. Weiterhin werden im Planungsumgriff bienenfreundliche Beerensträucher gepflanzt.

Der später auszubauende Südteil, der zu gegebener Zeit als eigenständiges Projekt behandelt wird (s. o.), schließt an die Neuherbergstraße an und liegt eingespannt zwischen einem bestehenden Gehölzgürtel im Westen und einem kartierten Biotop im Osten (siehe Anlage A 4). In diesem Bereich entsteht eine großzügige, extensiv gestaltete und multifunktional nutzbare Grünfläche mit Sitzgelegenheiten. Ein Teilbereich im Süden wird mit extensiven, blüten- und artenreichen Ansaaten als sogenannter „Pocketpark“ ausgebaut, in dem querende Wege das Motiv der Nordhaide aufgreifen. Die Fläche wird durch zwei von der Neuherbergstraße nach Norden führende Hauptwege erschlossen, die an den bestehenden Weg an der Nordhaide anschließen. Vom westlichen Weg abgehend wird eine untergeordnete Wegeverbindung zur Nordhaide angelegt, die gleichzeitig einen neuen Fitness-Bereich erschließt.

Zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (CEF) wird als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme ca. 550 m westlich des Planungsgebiets an der Südgrenze der Nordhaide ein neuer Lebensraum für Zauneidechsen angelegt (siehe Punkt 5).

5. Rechtliche Bauvoraussetzungen

Die öffentlich-rechtlichen Bauvoraussetzungen sind durch den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1779a vorhanden. Die Festsetzungen werden mit der geplanten Gestaltung eingehalten.

Die öffentlichen Grünflächen liegen nicht im Geltungsbereich der Baumschutzverordnung. Für die Fällung von Bäumen ist daher keine Fällgenehmigung erforderlich.

Im Zuge der Vorentwurfsplanung wurden eine FFH-Vorabschätzung (Fauna-Flora-Habitat-Vorabschätzung) sowie eine saP (spezielle artenschutzrechtliche Prüfung) mit Kartierung von Vögeln, Reptilien und Amphibien durchgeführt.

Als Ergebnis dieser Untersuchungen wird im Herbst 2023 zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (CEF) als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme eine Fläche von circa 1.100 Quadratmetern als neuer Lebensraum für Zauneidechsen angelegt.

Um sicherzustellen, dass durch das Bauvorhaben keine wesentliche Beeinträchtigung geschützter Arten eintritt, werden weiterhin folgende konfliktvermeidende Maßnahmen durchgeführt:

- Anlegen von Zauneidechsenlebensräumen als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme im Herbst 2023
- Errichten eines temporären Reptilien- bzw. Amphibienschutzzaunes im Winter 2023 / 2024
- Abfangen der Zauneidechsen aus den von den Baumaßnahmen betroffenen Bereichen und Umsiedelung in die neu angelegten Zauneidechsenlebensräume zwischen Frühjahr 2024 und Herbst 2024
- Baufeldberäumung im Zeitraum von Anfang Oktober 2024 bis Ende Februar 2025
- Verzicht auf den Einsatz von hohen Baumaschinen während der Brutzeit

Der Umfang und die Art der Maßnahmen wurden mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

6. Gegebenheiten des Grundstücks

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt München. Bei dem Planungsgebiet handelt es sich um eine ehemalige Kaserne. Eine Kampfmittel- und Altlastenvoruntersuchung wurde durchgeführt. Es ist nicht mehr mit zu beseitigenden Altlasten auf der Fläche zu rechnen. Weiterhin liegt eine Kampfmittelfreimessung vor. Lediglich die bestehende Skateanlage konnte aufgrund der bewehrten Betonhindernisse nicht freigemessen werden. Die Freimessung in diesem Bereich erfolgt baubegleitend.

Das Gelände ist geprägt durch die bestehenden, teilweise bewachsenen Höhenmodellierungen, die sich von der westlichen bis zur östlichen Planungsgrenze ziehen und die bestehende Spielfläche und Skateanlage umgeben. Das übrige Grundstück ist weitgehend eben und weist einzelne Bestandsbäume auf.

Nordwestlich des Planungsgebietes befindet sich das Naturschutzgebiet „Panzerwiese und Hartelholz“, das in der Stadtbiotopkartierung München als Biotop Nr. M-0018-001 erfasst ist. Im Übergangsbereich zum Planungsgebiet befindet sich eine Baum- und Strauchhecke, in die durch die Planung nicht eingegriffen wird. Im Rahmen der Baumaßnahmen soll jedoch durch geeignete Biotoppflegemaßnahmen die Habitatqualität für die Zauneidechse auch hier verbessert werden.

7. Bauablauf und Termine

Nach derzeitigem Kenntnisstand stellt sich der Terminplan wie folgt dar:

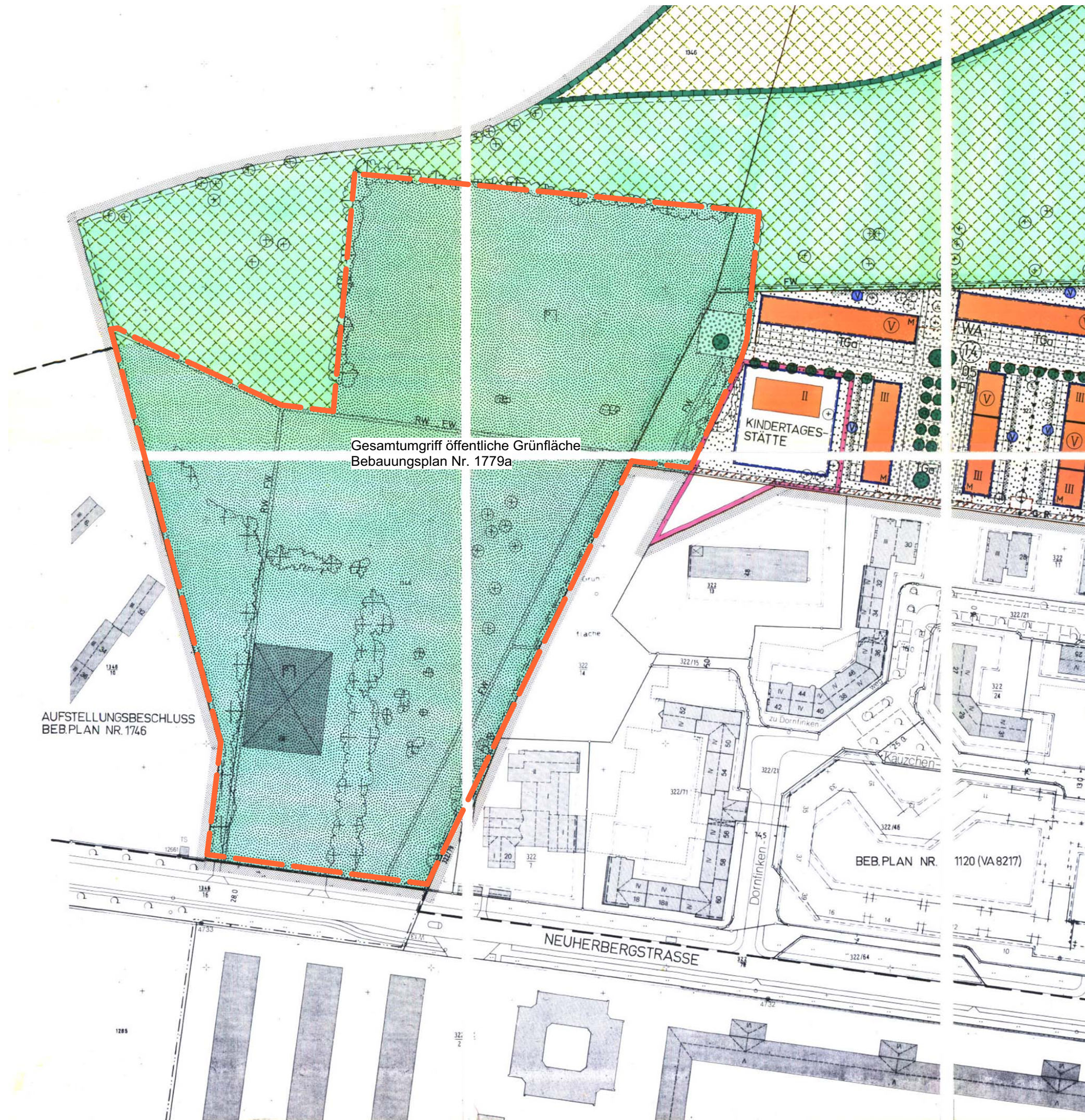
bis Frühjahr 2023	Entwurfsplanung
Frühjahr 2023	verwaltungsinterne Projektgenehmigung
Frühjahr 2023 - Herbst 2023	Ausführungsplanung und Ausschreibung
Herbst 2023 - Herbst 2024	Durchführung vorgezogene CEF-Maßnahmen
Herbst 2024 - Herbst 2025	Bauausführung Jugendspiel

8. Kosten, Zuwendungen, Kostenbeteiligungen

Das Baureferat (Gartenbau) hat auf der Grundlage des Planungskonzeptes Projektkosten in Höhe von 2.540.000 € brutto, inklusive ca. 170.000 € für die vorgezogenen Maßnahmen, ermittelt (einschließlich einer Risikoreserve in Höhe von 17,5 % / ca. 380.000 €).

Die Finanzierung erfolgt überwiegend aus der Finanzreserve „Entwicklungsmaßnahme Nordhaide“.

Lediglich die Sanierung der Skateanlage und des Pumptracks können nicht aus der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme finanziert werden. Hierfür werden Kosten im Mehrjahresinvestitionsprogramm angemeldet.



Gesamtumgriff öffentliche Grünfläche
Bebauungsplan Nr. 1779a



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
BEB.PLAN NR. 1746

BEB.PLAN NR. 1120 (VA 8217)

NEUHERBERGSTRASSE

Öffentliche Grünfläche Neuhbergstraße
Ausschnitt Bebauungsplan Nr. 1779a
Anlage A1)

Legende

-  Gesamtumgriff öffentliche Grünfläche
Bebauungsplan Nr. 1779a
-  Bearbeitungsumgriff Beschlussvorlage

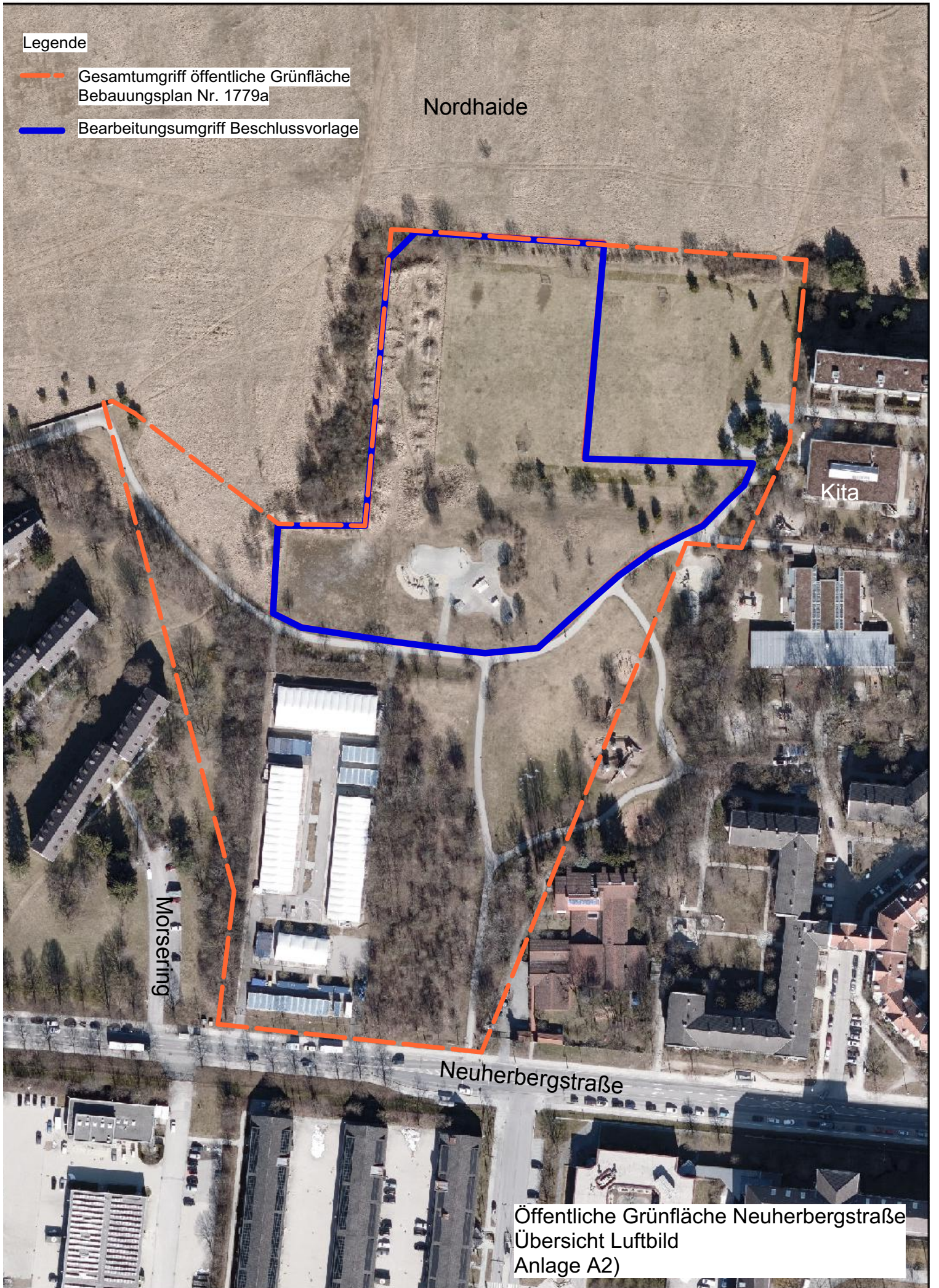
Nordhaide

Kita

Morsering

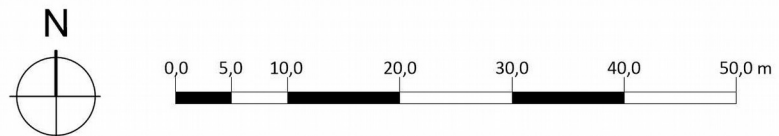
Neuherbergstraße

Öffentliche Grünfläche Neuherbergstraße
Übersicht Luftbild
Anlage A2)





- ### Legende
- | Bestand | Planung | Symbol | Beschreibung |
|---------|---------|-------------------------------|---|
| | | [Weißer Kasten] | Wegebelag |
| | | [Grauer Kasten] | Olympia-Mastix |
| | | [Dunkelgrauer Kasten] | Sportfelder und Pumptrack |
| | | [Hellgrauer Kasten] | Asphaltbelag |
| | | [Hellgrauer Kasten] | Skateanlage |
| | | [Hellgrauer Kasten] | Betonbelag |
| | | [Dunkelgrüner Kasten] | Jugendspiel |
| | | [Dunkelgrüner Kasten] | Kunststoff-Belag |
| | | [Hellgrüner Kasten] | Rasenflächen |
| | | [Hellgrüner Kasten] | Kalkmagerrasen, Heideflächen |
| | | [Hellgrüner Kasten] | Strauchpflanzungen |
| | | [Drei horizontale Linien] | Sitzbank mit Lehne |
| | | [Drei horizontale Linien] | Beton-Sitzelement |
| | | [Kreuzsymbol] | Mastleuchte |
| | | [Dunkelgrüner Kreis] | Baumbestand erhalten |
| | | [Hellgrüner Kreis] | Bäume pflanzen, Artenauswahl in Anlehnung an vorhandene landschaftsge-rechte Strukturen |
| | | [Dunkelgrüner Kreis] | Vorhandene Gehölzstrukturen erhalten |
| | | [Wellenlinie] | Böschung |
| | | [Blauer gestrichelter Kasten] | Bearbeitungsumgriff
Beschlussvorlage |
| | | [Roter gestrichelter Kreis] | Bäume zu verpflanzen |



Öffentliche Grünfläche Neuherbergstraße
Vorentwurf
Anlage A3)



öffentliche Grünfläche
Teil Süd

Öffentliche Grünfläche Neuherrbergstraße
Übersicht öffentliche Grünfläche mit Teil Süd
Anlage A 4)

PROJEKTDATEN

Projektname:

Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße
im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1779a

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0

(Straße, Haus Nr.)

11_Milbertshofen-Am Hart

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N29074

Anlage im Bau (Nr.):

42001546

Finanzposition:

5800.950.8235.1

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	BAU G 12	Juli 2022
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage **B**

Projekt Nr.: 12GI.N29074	Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0
--------------------------	--	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	keine Baumschutz V
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	28.01.2020	O	
Bürgerbeteiligung	30.07.2017	O	Beteiligung zur Planung der Skateanlage
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)	08.08.2019 / 28.02.2020 jeweils per Mail	O	Stilllegung Öltank / Baugrunduntersuchung
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		X	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	02.09.2019	O	Abstimmung Vorplanung der Spiel- und Sportflächen mit TÜV
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	02.09.2019	O	Anmerkungen wurden berücksichtigt
Sonstiges, z.B. UNB		O	saP und FFH-Vorprüfung wurde mit UNB abgestimmt

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N29074	Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0	
Stadtbezirk : 11_Milbertshofen-Am Hart	Gemarkung : Feldmoching	Flur-Nr: 1346/0	Größe m²: 16.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Bebauungsplanverfahren	
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N29074 Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	1.620.000	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen	200.000							
520 Befestigte Flächen	550.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	0							
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	100.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	420.000							
560 Wasserflächen	0							
570 Pflanz- und Saatflächen	300.000							
590 Sonstige Außenanlagen	50.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke	0	0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	540.000	25,0		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	2.160.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	380.000	17,5	0	10,0	0	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	2.540.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					0		Euro	
	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte) *)	5/2022	136,6						
Flächengröße in m²	16000	Projektkosten in €/m²	159	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N29074 Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 134

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	35.040,00	19.640,00	15.400,00	28.02.2020	G2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	2.260,00	1.960,00	300,00		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			15.700,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			15.700,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N29074	Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0
--------------------------	--	---

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung			IV/2020		-----										
Entwurfsplanung		I/2023	II/2023								-----				
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		III/2023	II/2024								-----				
Baubeginn	IV/2024											•			
Baudurchführung		IV/2024	IV/2025									-----	•		
Inbetriebnahme	IV/2025												•		
Abrechnung															
Schlussrechnung	IV/2027														•

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8235	Rangfolgenummer:	23	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 22 bis 20 26						Restfinanzierung
			Summe	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	
Planung-/Baukosten (950)	2.160	85	2.075	30	225	110	700	840	170
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	2.160	85	2.075	30	225	110	700	840	170
Rate Risikoreserve *)	380		380						380
Summe Projektobergrenze	2.540								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8235.1

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	90.000 Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	10 Jahre	Kosten in Höhe von	20.000 Euro (Jährliche Durchschnittsrate von 2.000 Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GI.N29074	Projekt:	Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße:	Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input checked="" type="checkbox"/>	Baubegleitung Kampfmittel

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Wegedecke	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphalt	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Ortbetonflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Skateboarding	<input checked="" type="checkbox"/>	Basketball	<input checked="" type="checkbox"/>	Volleyball	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußball	<input checked="" type="checkbox"/>	Handball
<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrrad / Pumptrack	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/>	Inlineskating	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input checked="" type="checkbox"/>	Balanciergeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Hängematten	<input checked="" type="checkbox"/>	Trampolin	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Sitzelemente	<input checked="" type="checkbox"/>	Hundekotbeutelspender	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input checked="" type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GI.N29074	Projekt:	Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße:	Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--