

PROJEKTDATEN

Projektname:
Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068
 1. Teilprojekt Anger, Öffentliche Grünflächen

Adresse:
 Planstraße U-1708
 Hans-Clarín-Weg, Golo-Mann-Weg
(Straße, Haus Nr.)
 22_Aubing-Lochhausen-Langwied
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.300053

Anlage im Bau (Nr.): 42002169

Finanzposition: 5800.950.8345.8

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 1 / G 13	April 2022
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage 2

Projekt Nr.: 12GN.300053	Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068	Straße: Planstraße U-1708
--------------------------	--	---------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:			
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:	VV:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	wurde für ganz Freiham erstellt
Denkmalschutz, etc			O	X	O	wurde für ganz Freiham erstellt
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	26.07.2021	O	
Bürgerbeteiligung	26.07.2021	O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		X	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		X	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	04.07.2022	O	
Sonstiges, z.B. UNB		X	

Projekt Nr.: 12GN.300053	Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord	Straße: Planstraße U-1708
--------------------------	--	---------------------------

Stadtbezirk : 22_Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung : Aubing	Flur-Nr: 3702/3711/3719/3731	Größe m²: 8.200
---	--------------------	------------------------------	-----------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/>
FFH	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>
Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>
Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>
Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>
Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	10
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.300053	Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grün	Straße: Planstraße U-1708
--------------------------	---	---------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	18.390,00 €		18.390,00 €	05.05.2021	Felix Fritzsche
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	1.010,00 €		1.010,00 €	05.05.2021	Felix Fritzsche
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			19.400,00 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			19.400,00 €		

Projekt Nr.: 12GN.300053	Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068	Straße: Planstraße U-1708
--------------------------	--	---------------------------

<input type="radio"/> Vorplanung	<input type="radio"/> Entwurfsplanung	<input type="radio"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="radio"/> Projektabschluss
----------------------------------	---------------------------------------	--	--

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		03/2018	01/2022												
Entwurfsplanung		10/2022	12/2022												
Genehmigungsverfahren		-	-												
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		02/2023	08/2023												
Baubeginn	09/2023														
Baudurchführung		09/2023	12/2024												
Inbetriebnahme	12/2024														
Abrechnung		12/2024	05/2025												
Schlussrechnung	12/2027														

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8345	Rangfolgenummer:	30	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 22 bis 20 26						Restfinanzierung
			Summe	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27 ff
Planung-/Baukosten (950)	1.830	82	1.748	50	950	480	168	100	
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	1.830	82	1.748	50	950	480	168	100	
Rate Risikoreserve *)	320		320						320
Summe Projektobergrenze	2.150								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
--------------	--

Finanzposition:	5800.950.8345.8
-----------------	-----------------

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>				
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	107.724	Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre		Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300053	Projekt:	Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord	Straße:	Planstraße U-1708
--------------	-------------	----------	---	---------	-------------------

Baugrundstück

Herrichten

<input type="checkbox"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/> Baumfällung	<input type="checkbox"/>
--	--	--	--------------------------------------	--------------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input checked="" type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	---	--------------------------	--------------------------

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
--	--	--	--	--------------------------

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/> Tischtennis	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Kleinkindergeräte	<input checked="" type="checkbox"/> Klettergerüste	<input checked="" type="checkbox"/> Rutschen	<input checked="" type="checkbox"/> Seilspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/> Wippen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300053	Projekt:	Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068	Straße:	Planstraße U-1708
--------------	-------------	----------	---	---------	-------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrassen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--