



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 19. Oktober 2022 um 19.00 Uhr** im

Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, [18.10.22](#)

„Hinweis:

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen“

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Nachtragstagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Massive nächtliche Ruhestörungen in Neuaubing/Freiham
 2. Überprüfung der Flächennutzung am Herrschinger Bahnweg
 3. Tempo 30 Zone vor Kindergarten St. Lukas

4. Schließung Aubinger Filialen Stadtparkasse
5. Nächtliche Ruhestörung Neuaubing
6. Parken in der Pottensteinstraße
7. Privatstraßen der Deutschen Bahn
8. Fehlende Recyclingcontainer in Freiham-Süd und Neuaubing-Süd
9. Lime Roller auf Privatgrund und zugeparkte Ausfahrt
10. Neuigkeiten Schulbus Langwied (vertagt aus 09/22)
11. Verkehrsoptimierung rund um Sportanlage Kronwinklerstraße (Antrag zur Bürgerversammlung)
12. Erneuerung des Bahnübergangs Brunhamstraße am Bahnhof Neuaubing (S8)
13. (N) - Sammelbeschwerde Lärm in Freiham
14. (N) - Verkehrssituation Hörweg - Freihamer Weg
15. (N) - Forderung einer Fußgängerampel an der Altostraße auf Höhe der Aubinger Lohe
16. (N) - Radweg-Rückbau Kastelburgstraße
17. (N) - Verunreinigung Wave Spielplatz und Sportverein Neuaubing und dessen Parkplatz

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Hellensteinstr. 24
 - Hohensteinstr. 26
 - Am Langwieder Bach 15
 - Pirolstr. 10
 - Dinkelsbühler Str. 16
 - Hohenrechbergstr. 8
 - Dickensstr. 1-3
 - Langwieder Hauptstr. 63
 - Erlbachstr. 45
 - Brunhamstr. 18
 - Erlbachstr. 21 a
 - Schöngeisinger Str. 1

- (N) - Aubinger Str. 130
- (N) - Kronwinkler Str. 70
- (N) - Kronwinkler Str. 53 b
- (N) - Altostr. 87
- (N) - Federseestr. 28
- (N) - Altostr. 136

2. Baumfällungsbescheid:
 - Reußensteinstr. 10
 - Brunhamstr. 18
 - (N) - Hohenrechbergstr. 8-10
3. Baumfällungen zur Bauvorhaben:
 - Vestastr. 6
 - Hoheneckstr. 87
 - Kunreuthstr. 38
 - Wiesenthauer Str. 9 (Haus 1-3)
 - Gündinger Str. 6

4. Anträge

1. Ausbau der S4-West - Finanzierung und Planungsstand
(Robert Brenner)
2. Sanitäre Einrichtung für Taxifahrer/-innen an den Taxiständen im 22. Stadtbezirk
(Claudia Stadler)
3. Recycling für Handys und Tablets im 22. Stadtbezirk
(Leopold Arning)
4. Anfrage zur Planung Schwimmhalle Limesschule
(Wolfgang Bösing)
5. Immer noch keine Räumung LKW-Handel am Dreilingsweg 51
(Bündnis 90/Die Grünen)
6. Mobilitätsstation am Parkplatz der Langwieder Seenplatte / Kreuzkapellenstraße
(Interfraktioneller Antrag)

5. Entscheidungen

1. Entscheidung gem. Vollmacht des OB über die Projektplanung: Programm barrierefreie Bushaltestellen, Waidachanger, Halt "Langwied Ortsmitte", Beschluss des BA 22 vom 19.10.22

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Little West - Evaluationsbericht 2022, Schr. Little Lab vom 22.09.22

2. Islamisch-türkischer Kulturverein im Neubaugebiet Lochhausen, Schr. Kommunalreferat vom 12.09.22

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. "Schul- und Kitabauoffensive - 4. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2022", Beschlussvorlage, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 06.10.22

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Lebensmittel teilen, statt wegwerfen - für Foodsharing im Stadtbezirk, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04248
2. (N) - Wave-Spielplatz in der Grünanlage an der Fritz-Bauer-Straße; Spielplatzordnung, Schr. Baureferat vom 06.10.22

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Erinnerungsverfahren, hier:
- Müllerstadelstr. 4-112, Anhörung Baureferat vom 20.09.22
- Müllerstadelstr. 112-180, Anhörung Baureferat vom 20.09.22
2. Friedhof Aubing, Parkplatz auf der Belandwiese Allerheiligen 2022, Anhörung Mobilitätsreferat vom 23.09.22

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Aubinger Straße Südseite Aufhebung des Haltverbots im Bereich der Haltestelle Ravensburger Ring, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.09.22
- Arbeiten im Straßenraum, Ziegeleistr. Ecke Federseestr. und weitere (Neuverlegung Gashauptleitung und 6 Wasseranschlüsse) vom 12.09.-11.12.22, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.09.22
- Arbeiten im Straßenraum, Aubinger Str. 41-51 und ggü., Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen vom 19.09.-30.11.22, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.09.22
- Hedwig-Kämpfer-Str., Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.09.22
- Margot-Hielscher-Str., Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.09.22
(N) - Germeringer Weg, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.10.22
2. Verkehrssituation Neuaubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.09.22
3. Radverbindung Freiham - Gräfelfing im Radl-Vorrang-Netz München berücksichtigen
4. Tempo 30 für die südliche Altostraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.09.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04123

5. Papinstr. 12-22 seit Jahren ohne Beleuchtung und Antrag auf Geschwindigkeitsbeschränkung unter 30 km/h Papinstr. 12-22, Schr. Baureferat vom 23.09.22
6. Aubinger Bahntunnel für die Zukunft, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.09.22
7. Senkung des Bereichs zwischen den Toren am nördlichen Eingang zum Aubinger Friedhof und Dauerbeparkung Parkplatz Mitte und Süd, Schr. PI vom 22.09.22 und Schr. Friedhofsverwaltung vom 26.09.22
8. Anregung zum Nachdenken der Verkehrsprobleme in Aubing - Lochhausen, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.09.22
9. Erscheinungsbild Erwin-Hielscher-Straße
10. (N) - Parkverbot Hedwig-Kämpfer-Straße, Schr. Bürger vom 10.10.22 und Mobilitätsreferat vom 11.10.22 und 18.10.22
11. (N) - Potentialanalyse Radverbindung Gräfelfing, Lochham - Freiham-Süd, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.10.22

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Sanierungsgebiet "Aubing-Neuaubing-Westkreuz"; Bahnlinie München-Mittenwald (westlich), Nahbereichszentrum Forum Westkreuz (südlich), Friedrichshafener Str. (südlich, östlich), Bebauungsplan mit Grünordnung - Aufstellungsbeschluss -, Anhörung Planungsreferat vom 27.09.22
2. (N) - Schussenrieder Str. 8, Sanierung und Umnutzung im Denkmalschutz Bauernhaus und Stall, Wiederaufbau und Umnutzung Scheune, Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 11.10.22
3. (N) - Biburger Str. 3, Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage, Anhörung Planungsreferat vom 14.10.22

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 26.08.-12.09.22, 12.09.-26.09.22, (N) 26.09.-10.10.22
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 05.09.-11.09.22, 12.-18.09.22, 19.09.-25.09.22, 26.09.-02.10.22, (N) - 03.10.-09.10.22
3. Geothermie in Freiham, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 16.09.22
4. Neues Bauvorhaben in der Bodenseestraße neben der Hausnummer 298e, Schr. Planungsreferat vom 27.09.22

5. Planfeststellung nach § 18 AEG i.V.m. § 78 VwVfG für das Vorhaben: Gesamtausbaumaßnahme München Westkreuz (NeMO13) / Bodenseestraße (GMWB) mit Ausgleichsmaßnahmen in Langwied und Gilching, Bahn-km 8,565 bis 10,670 der Strecke 5540 München-Gauting in der LHM, Schr. Planungsreferat vom 26.09.22
6. Errichtung einer Postfiliale im EDEKA-Markt, Radolfzeller Str. 13, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 15.09.22
7. Grünanlage Dorniergelände - Baumarbeiten Westwall, Schr. Baureferat vom 29.09.22
8. Paul-Ottmann-Zentrum: Versetzung der Ruhebänke, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.09.22
9. Barrierefreies Baden am Langwieder See und am Lußsee ermöglichen, Schr. Baureferat vom 27.09.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04387
10. N - Schlechter Zustand des Geländes nahe dem Langwieder- und Lußsee ("Tipi-Platz"), Schr. Kommunalreferat vom 10.10.22
11. (N) - Notrufsäulen Naherholungsgebiet Langwieder Seen, Schr. Baureferat vom 08.07.22

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Programm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt - Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln" - Infoschreiben für die Anträge für 2023, Schr. Planungsreferat vom 09.09.22
2. Versammlungsanzeige, Hans-Stützle-Str. 20, "40 Tage für das Leben" vom 28.09.-06.11.22, Schr. KVR vom 19.09.22
3. RIS - "Papierlose Bezirksausschussarbeit", Einführung "RIS-Internet/- Extranet" für alle BA-Mitglieder, Information zur Kooperationsplattform "Alfresco", Schr. IT-Referat vom 19.09.22
4. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Eschenrieder Str., Schr. Sozialreferat vom 29.09.22
 - Gündinger Str., Schr. Sozialreferat vom 28.09.22
 - (N) - Im Stocket, Schr. Sozialreferat vom 10.10.22
 - (N) - Altostr, Schr. Sozialreferat vom 11.10.22

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.22

1. (U) Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803

2. (U) Auswirkungen von Bauvorhaben auf das Münchner Kleinklima
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07141
3. (U) Bürger*innenrat zum Stadtentwicklungsplan 2040
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07299
4. (U) Mehr Grün in der Stadt und bei den Städtischen Wohnungsgesellschaften
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06266
5. (U) Teilfortscheidung des
Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Ergänzendes
Beteiligungsverfahren;
Stellungnahme der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07502

9.2 Bildungsausschuss vom 21.09.22

1. (U) Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen,
Mittelschulen und Förderzentren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06175

9.3 Sozialausschuss vom 29.09.22

1. (U) Planung und Neueröffnung von
Containerunterkünften zur Unterbringung
Geflüchteter aus der Ukraine
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied
13. Stadtbezirk - Bogenhausen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07394

9.4 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.22

1. (U) Tiny Houses temporär ermöglichen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04258

9.5 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.10.22

1. (U) Ratsentscheid zur Hochhausgrenze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05686
2. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für
Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im
Zeitraum vom 01.07.2021 – 31.07.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07694

9.6 Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 11.10.22

1. (U) Soziale Infrastrukturversorgung und Standortsicherung für eine Einrichtung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit im Neubaugebiet Dreilingsweg
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175
 1. Zustimmung zur Planung
 2. Genehmigung der gemeldeten Flächenbedarfe
 3. Standort- und Flächensicherung
 4. Kenntnisnahme des einstweiligen Nutzer*innenbedarfsprogramms
21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06820

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 16.11.22 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 10.10.22 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 11.10.22 um 18.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 12.10.22 um 19 Uhr im Bildungslokal Paul-Ottmann-Zentrum
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: entfällt

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

