



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden  
des BA 18 - Untergiesing-Harlaching  
Herrn Sebastian Weisenburger  
Meindlstr. 14  
81373 München

06.10.2022

### **Kein Verkauf des städtischen Grundstücks an der Harthäuser Straße 94**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04392 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching vom 16.08.2022

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Weisenburger,

der Bezirksausschuss 18 – Untergiesing-Harlaching fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München auf:

*„Unabhängig von etwaigen Wertermittlungsabsichten wird die LHST München aufgefordert, das Grundstück an der Harthäuser Str. 94, 81545 München nicht zu verkaufen, sondern für die künftige soziale Infrastruktur des Viertels zur Verfügung zu stellen.“*

#### Begründung:

*Die Anhörung zum geplanten Bauvorhaben (Vorbescheid) lässt die Vermutung aufkommen, dass eine Wertermittlung stattfinden soll, um das Grundstück anschließend zu verkaufen.*

*Gegen die Wertermittlung spricht nichts. Allerdings ist ein Verkauf zwingend zu vermeiden. Die Stadt versucht mit hohen finanziellen Anstrengungen Grundstücke im Rahmen des Vorkaufsrechts zu erwerben. Grundstücke, die sich bereits im städtischen Eigentum befinden, sollten daher nicht verkauft werden. Insbesondere die soziale Infrastruktur ist im südlichen Harlaching dünn gesät. Das Stadtviertel unterliegt einem erheblichen Bevölkerungszuwachs. Daher werden in Zukunft mehr soziale Einrichtungen, u.a. Kinderbetreuungseinrichtungen notwendig sein. Das Grundstück sollte daher nicht zum Verkauf gestellt werden.“*

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
[kristina.frank@muenchen.de](mailto:kristina.frank@muenchen.de)

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Um das Potenzial des Grundstücks an der Harthäuser Straße 94 in Zukunft besser zu nutzen, wurde die GEWOFAG, die das Anwesen für die Stadt verwaltet, vom Kommunalreferat mit einer Konzeptstudie zur Nachverdichtung beauftragt. Nachdem der hierbei ursprünglich berücksichtigte Kita-Bedarf vom Referat für Bildung und Sport zurückgezogen worden war, erging der Auftrag an die GEWOFAG, eine Bauvoranfrage für eine reine Wohnbebauung zu erarbeiten. Der entsprechende Antrag wurde Mitte 2022 beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung gestellt. Ein Bescheid dazu wurde noch nicht erlassen.

Mit Beschluss der Vollversammlung vom 27.04.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/V05758) wurde vom Stadtrat der Vorplanungsauftrag für das Bauvorhaben erteilt. Zugleich wurde entschieden, dass die damit geschaffenen Wohnungen vorrangig als städtische Werkmietwohnungen entwickelt werden. Bei der Umsetzung der Maßnahme ist eine möglichst hohe staatliche Förderquote aus dem Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP) des Freistaates Bayern anzustreben. Grundvoraussetzung für die Gewährung von KommWFP-Mitteln ist, dass die Zuwendungsempfängerin das geförderte Objekt 20 Jahre lang im Eigentum behält.

**Ein Verkauf des Grundstückes war zu keiner Zeit geplant und kommt aus den erläuterten Gründen auch weiterhin nicht in Betracht.**

Der Bezirksausschussantrag wurde mit der Bitte verbunden, dass das Kommunalreferat in die BA-Sitzung am 18.10.2022 Vertreter\_innen entsendet, um das Bauvorhaben vorzustellen. Die Planung befindet sich zum jetzigen Zeitpunkt in einer sehr frühen Phase, die Vorplanung ist noch nicht abgeschlossen. Gerne stellen wir das Vorhaben vor, sobald die Planungen vorangeschritten sind. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir den Termin am 18.10.2022 als verfrüht ansehen. Im Zuge der Einbringung des Projektauftrages in den Stadtrat wird der Bezirksausschuss in jedem Fall in das Verfahren eingebunden.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching vom 16.08.2022 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank  
Kommunalreferentin