

**47. städtischer Fassadenwettbewerb;
Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2021;
Erweiterung der ehrenamtlichen Gutachterkommission um eine stimmberechtigte
Vertretung des Fachbereichs Fassaden/Stuck und Putze**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07206

Anlage:

Bebilderte Würdigung der zur Prämierung vorgeschlagenen Fassaden

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.11.2022 (SB)
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis:	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
1. Fassadenwettbewerb 2021	
1.1. Die Wettbewerbsdurchführung	1
1.2. Die Gutachterkommission	2
1.3. Die Bewerbungen	3
1.4. Die Beurteilungskriterien	3
1.5. Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2021	3
1.6. Liste Fassadenpreise 2021	3
1.7. Liste Lobende Erwähnungen 2021	6
2. Erweiterung der ehrenamtlichen Gutachterkommission	8
3. Beteiligung Bezirksausschüsse	9
II. Antrag der Referentin	10

I. Vortrag der Referentin

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrats der Landeshauptstadt München, da die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

1. Fassadenwettbewerb 2021

1.1. Die Wettbewerbsdurchführung

Der erste Fassadenwettbewerb wurde nach Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 30.07.1969 im Jahre 1970 ausgeschrieben. Die weitere Fortführung des Fassadenwettbewerbs hat die Vollversammlung des Stadtrats zuletzt am 29.06.1983 beschlossen. Am 27.07.2011 hat die Vollversammlung des Stadtrats (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07144) dann beschlossen, den Fassadenwettbewerb nur noch alle zwei Jahre stattfinden zu lassen.

Auf dieser Grundlage hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (nach zuletzt 2019) im Jahre 2021 den nunmehr 47. Fassadenwettbewerb für mustergültige Renovierungen von Stuckfassaden der Gründerzeit und des Jugendstils, von Fassaden älterer und ab-

geschlossener jüngerer Bauepochen (bis einschließlich 1950er Jahre und darüber hinaus für alle in die Denkmalliste eingetragenen Bauten nach 1960) sowie für vorbildliche Fassadenmalereien fortgeführt. Da die Bewerbungsfrist coronabedingt von Ende Februar 2021 bis zum 19.11.2021 verlängert wurde, hat sich die Durchführung des Wettbewerbs dementsprechend verschoben.

Die Anzahl der möglichen, gleichwertigen Fassadenpreise ist gemäß Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 24.11.1999 von 20 auf 25 erhöht worden. Eine zahlenmäßige Beschränkung für Lobende Erwähnungen gibt es nicht.

Die mit einem Preisgeld von 500 € dotierten Fassadenpreise können private Bewerber*innen erhalten. Bewerbungen aus dem öffentlich-rechtlichen Bereich können mit einer Lobenden Erwähnung ausgezeichnet werden. Dabei sind Fassadenpreise sowie Lobende Erwähnungen im Rahmen des Fassadenwettbewerbs als gleichrangig anzusehen.

1.2. Die Gutachterkommission

Für die Wettbewerbsdurchführung wurde wieder die ehrenamtliche Gutachterkommission einberufen, deren aktuelle Zusammensetzung die Vollversammlung des Stadtrats zuletzt am 29.06.1983 beschlossen hat und die mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 15.03.2006 (Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07663) um eine Vertretung der Dachdeckerrinnung ergänzt worden ist.

Folgende stimmberechtigte Mitglieder der ehrenamtlichen Gutachterkommission waren bei den Jurysitzungen des Fassadenwettbewerbs 2021 anwesend:

- Herr Stadtrat Paul Bickelbacher (Korreferent des Referats für Stadtplanung und Bauordnung)
- Frau Stadträtin Veronika Mirlach (Verwaltungsbeirätin der HA IV - Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung)
- Herr Stadtdirektor Cornelius Mager (für die Referatsleitung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung)
- Frau Baudirektorin Mechthild Keßler (für die Leitung HA IV - Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung)
- Herr Reg.-Bmstr. Architekt Bernhard Landbrecht (Stadtheimatpfleger)
- Herr Dr. Uli Walter (Referent für die Landeshauptstadt München des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege)
- Herr Rechtsanwalt Roman Sostin (Haus & Grund Bayern - Landesverband bayerischer Haus- & Grundbesitzer e.V.)
- Frau Margarete Hauser (Städt. Fach- und Meisterschulen für Farbe und Gestaltung)
- Herr Andreas Bauer (Bauinnung)
- Herr Robert Schmeller (für Herrn Franz Schmeller, Schreinerinnung)
- Herr Christian Kadyk (Maler- und Lackiererrinnung)

Herr Dominik Thoma, Architekt und Handwerksmeister, nahm beratend und ohne Stimmberechtigung als Vertreter des Fachbereichs Fassaden/Stuck und Putze an der Sitzung der Gutachterkommission teil. Es wird vorgeschlagen, die ehrenamtliche Gutachterkommission um eine stimmberechtigte Vertretung dieses Fachbereichs zu erweitern (siehe hierzu Punkt 2 auf S. 9).

1.3. Die Bewerbungen

Bis Bewerbungsschluss am 19.11.2021 waren 63 Bewerbungen eingegangen, von welchen eine Bewerbung zurückgezogen wurde. Die Gutachterkommission hat die Bewerbungen in einer Sitzung am 12.07.2022 und in einer Busrundfahrt mit anschließender Sitzung am 29.07.2022, bei der die in die engere Wahl genommenen Fassaden besichtigt wurden, geprüft.

1.4. Die Beurteilungskriterien

Wie in den bisherigen Wettbewerben erfolgte die Beurteilung nach folgenden Kriterien:

1. Originalität
2. Reichtum und Erhaltungsaufwand der Fassade
3. farbliche Gestaltung
4. künstlerische und handwerkliche Qualität der Ausführung
5. stadtgestalterische Bedeutung

1.5. Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2021

Die Gutachterkommission war nach Mehrheitsbeschluss der Meinung, dass diesmal 17 Fassadenpreise vergeben werden können. Wie am 24.06.1987 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung beschlossen, wurden auch Bewerbungen der öffentlichen Hand berücksichtigt und für Lobende Erwähnungen vorgeschlagen.

Dem Stadtrat werden somit folgende 17 Fassadenrenovierungen zur Prämierung mit dem Fassadenpreis 2021 empfohlen. Ebenso werden 13 Objekte für eine Lobende Erwähnung empfohlen, wobei die Würdigungen der Prämierungsvorschläge jeweils aus der Anlage zu diesem Beschluss ersichtlich sind:

1.6. FASSADENPREISE 2021 (nach Stadtbezirken)

1.	Maximilianspl. 19 (Stadtbezirk 1)	E. K. W. Hauptverwaltung GmbH vertreten durch Gerlach Ulm Architekten GmbH Schwanthalerstr. 32 80336 München
2.	Orlandostr. 4 (Stadtbezirk 1)	Hans Wittmann GmbH & Co. KG vertreten durch Münchener Hausbau Architektur GmbH Maximilianstr. 21 80539 München
3.	Pacellistr. 8 – 10 (Stadtbezirk 1)	Bayerischer Kunstgewerbeverein e.V. vertreten durch Oliv GmbH Prannerstr. 11 80333 München

4.	Bavariaring 6 (Stadtbezirk 2)	Bauherrengemeinschaft Bavariaring 6 Wagensonner/Dr. Maier vertreten durch Rösch Malerteam GmbH Levelingstr. 21 81673 München
5.	Hans-Sachs-Str. 9 (Stadtbezirk 2)	Monika Hausch und Bettina Schweizer vertreten durch Architekturbüro Standl Rabenkopfstr. 12 81545 München
6.	Isartalstr. 20 (Stadtbezirk 2)	Grundstücksgemeinschaft Isartal 20 vertreten durch FV 2 Architektur GmbH Westermühlstr. 26 80469 München
7.	Elisabethstr. 34 (Stadtbezirk 4)	MR Beteiligungen 18. GmbH & Co. Real Estate KG vertreten durch MEAG Munich Ergo Asset Management GmbH diese vertreten durch SBP Bau- und Projektentwicklung GmbH Blumenstr. 6 80331 München
8.	Gerner Str. 36 (Stadtbezirk 9)	Felicia von Keyserlingk und Christopher Hoffmann Menzinger Str. 108 80997 München und Studio Stadt Region Architektur & Stadtentwicklung Förster Kurz Architekten & Stadtplaner Partnerschaft mbB Dom-Pedro-Str. 7 80637 München
9.	Hofenfelsstr. 39 (Stadtbezirk 9)	Seniorenstift Neuhausen – Stiftung Heim für blinde und sehbehinderte Frauen vertreten durch Ackermann Hausverwaltung GmbH Garmischer Str. 7 80339 München

10.	Malsenstr. 45 (Stadtbezirk 9)	Werner Hilger Trollblumenstr. 59 80995 München und Tobias Hilger Malsenstr. 45 80638 München
11.	Wendl-Dietrich-Str. 2 (Stadtbezirk 9)	Mayerle & Schatz Immobilien GmbH vertreten durch Fink + Jocher Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH Barer Str. 44 München 80799
12.	Pelkovenstr. 69 (Stadtbezirk 10)	Rose Bihler Shah und Christian Gegg vertreten durch Baur & Latsch Architekten Heßstr. 39 80798 München
13.	Holbeinstr. 17 (Stadtbezirk 13)	Holbeinstraße Grundbesitz GmbH & Co. KG, Frau Nicola Januschke-Bleicher (vertr. durch Herrn Sven Stebinger) - diese vertreten durch Architekturbüro Simon Ranner Objekt- und Städtebau Bavariaring 14 80336 München
14.	Sternwartstr. 2 (Stadtbezirk 13)	Alexander Rittweger vertreten durch Kiessler Architekten GmbH Mauerkircherstr. 41 81679 München
15.	Krottenmühlstr. 7 (Stadtbezirk 16)	Nanjana und Ludwig Zitzelsberger Krottenmühlstr. 7 81669 München
16.	Marschnerstr. 16 (Stadtbezirk 21)	Harriet und Michael Mücke Rembrandtstr. 5 81245 München

17.	Spiegelstr. 11 (Stadtbezirk 21)	Franziska und Iris Huber vertreten durch Landherr und Partner Architekten und Stadtplaner mbB Karlstr. 55 80333 München
-----	---	--

1.7. LOBENDE ERWÄHNUNGEN 2021 (nach Stadtbezirken)

1.	Blumenstr. 26 (Stadtbezirk 1)	Kongregation der Armen Schulschwestern von Unserer Lieben Frau, Provinzialat München vertreten durch Haindl + Kollegen Architekten GmbH Prinzenstr. 9 80639 München
2.	Damenstiftstr. 3 (Stadtbezirk 1)	Landeshauptstadt München Referat für Bildung und Sport vertreten durch das Baureferat, Hochbau 3 diese vertreten durch Landherr und Partner Architekten und Stadtplaner mbB Karlstr. 55 80333 München
3.	Frauenpl. 1 (Stadtbezirk 1)	Metropolitan- und Pfarrkirchenstiftung Zu Unserer Lieben Frau verwaltet vom Erzbischof und vom Kapitel und vertreten vom Domdekan Freistaat Bayern trägt die Verantwortung für den Unterhalt und die Pflege von „Dach und Fach“ des Doms (Bayerisches Konkordat) dieser vertreten durch Staatliches Bauamt München 1 Peter-Auzinger-Str. 10 81547 München
4.	Frauenstr. 19 (Stadtbezirk 1)	Landeshauptstadt München Referat für Bildung und Sport vertreten durch das Baureferat, Hochbau 3 diese vertreten durch Uns Architektur und Städtebau Zenettistr. 17 80337

5.	Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1 (Stadtbezirk 1)	Landeshauptstadt München Kommunalreferat vertreten durch das Baureferat, Hochbau 1 diese vertreten durch Bpa Braun Architekten Part.mbB Friedrich-Herschel-Str. 1 81679 München
6.	St.-Pauls-Pl. 11 (Stadtbezirk 2)	Kath. Kirchenstiftung St. Paul vertreten durch Erzbischöfliches Ordinariat München, Ressort 2 Bauwesen und Kunst diese vertreten durch Hadersbeck und Munding-Hadersbeck Architekten Krüner Str. 100a 81377 München
7.	Zenettistr. 21 (mit ehem. Tumblingerstr. 27) (Stadtbezirk 2)	Landeshauptstadt München Kommunalreferat vertreten durch das Baureferat, Hochbau 1, diese vertreten durch LRO Lederer Ragnasdóttir Oei Kornbergstr. 36 70176 Stuttgart
8.	Karolinenpl. 3 (Stadtbezirk 3)	Freistaat Bayern vertreten durch Staatliches Bauamt München 1 Peter-Auzinger-Str. 10 81547 München
9.	Ludwigstr. 25 (Stadtbezirk 3)	Freistaat Bayern vertreten durch Staatliches Bauamt München 2 Ludwigstr. 18 80539 München
10.	Max-Joseph-Str. 2 (Stadtbezirk 3)	Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern Max-Joseph-Str. 2 80333 München
11.	Innere Wiener Str. 3 (Stadtbezirk 5)	Landeshauptstadt München Referat für Bildung und Sport vertreten durch das Baureferat Hochbau 31

		und Planwerkstätte Architektur GmbH Schneckenburgerstr. 30 81675 München
12.	Max-Planck-Str. 2 (Stadtbezirk 5)	Stadtwerke München GmbH Immobilien Asset Management Emmy-Noether-Str. 2 80992 München
13.	Am Stadtpark 21 (Stadtbezirk 21)	Landeshauptstadt München Referat für Bildung und Sport vertreten durch Baureferat, Hochbau 6 Berg-am-Laim-Str. 47 81673 München und Holzfurtner und Bahner Architekten und Stadtplaner GbR Schraudolphstr. 26 80799 München

2. Erweiterung der ehrenamtlichen Gutachterkommission

Mit dem Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 15.03.2006 (Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07663) wurde die ehrenamtliche Gutachterkommission zuletzt um eine Vertretung der Dachdeckerinnung erweitert. Nunmehr wird vorgeschlagen, die Gutachterkommission um eine Vertretung des Fachbereichs Fassaden/Stuck und Putze zu erweitern.

Die vorgeschlagene Erweiterung brächte eine fachliche Verstärkung des Gremiums auf Gebieten mit sich, die regelmäßig einen wesentlichen Gegenstand des Fassadenwettbewerbs darstellen. Eine Vielzahl der eingereichten Bewerbungen beinhalten Renovierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen z.T. reich gegliederter Stuckfassaden. Darüber hinaus bilden Putzausbesserungen und Putzerneuerungen einen weiteren wesentlichen Aspekt der durchgeführten Maßnahmen, die als Bewerbung für einen Fassadenpreis bzw. eine Lobende Erwähnung eingereicht werden.

Die Erweiterung der Gutachterkommission um eine Vertretung des Fachbereichs Fassaden/Stuck und Putze brächte als Vorteil eine (insbesondere technisch) vertiefte Beurteilungsmöglichkeit der beworbenen Maßnahmen hinsichtlich der oben dargestellten Aspekte mit sich. Insgesamt wird die Erweiterung des Gremiums um ein stimmberechtigtes Mitglied dieses Fachbereichs als Bereicherung der Wettbewerbskommission gesehen. Da die Gutachterkommission ehrenamtlich zusammentritt, entstehen durch deren Erweiterung keine zusätzlichen Kosten. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung schlägt daher für die

ehrenamtliche Gutachterkommission des Fassadenwettbewerbs folgende überarbeitete und um eine Vertretung des Fachbereichs Fassaden/Stuck und Putze erweiterte Zusammensetzung vor:

1. Koreferent*in des Referats für Stadtplanung und Bauordnung oder Vertreter*in
2. Verwaltungsbeirat*in der Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung oder Vertreter*in
3. Stadtbaurät*in des Referats für Stadtplanung und Bauordnung oder Vertreter*in im Amt oder eine von der Stadtbaurät*in zu benennende Vertreter*in
4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV Lokalbaukommission
5. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
6. Heimatpfleger*in der Landeshauptstadt München
oder stellvertretende Heimatpfleger*in
7. Haus & Grund Bayern – Landesverband bayerischer Haus- und Grundbesitzer e.V.
8. Fachschule für Bautechnik der Landeshauptstadt München
9. Meisterschule für das Maler- u. Lackiererhandwerk Fachschule der Landeshauptstadt München
10. Obermeister*in der Innung des Bauhandwerks
oder Vertreter*in
11. Obermeister*in der Innung des Maler- und Lackiererhandwerks
oder Vertreter*in
12. Obermeister*in der Innung des Schreinerhandwerks
oder Vertreter*in
13. Obermeister*in der Dachdecker-Innung München – Oberbayern
oder Vertreter*in
- 14. neu: Vertreter*in des Fachbereichs Fassaden/Stuck und Putze**

3. Beteiligung der Bezirksausschüsse

Die Bezirksausschuss-Satzung sieht in vorliegender Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor.

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 13, 16 und 21, in deren Bereichen sich prämierte Anwesen befinden, haben jedoch Abdrucke der Sitzungsvorlage erhalten.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Paul Bickelbacher, und der zuständigen Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Veronika Mirlach, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Mit der Verleihung von 17 Fassadenpreisen 2021 zu je 500 € und der Prämierung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
2. Mit der Zuerkennung von 13 Lobenden Erwähnungen 2021 für die von der ehrenamtlichen Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, von den prämierten Fassaden ein Plakat und eine Broschüre zu entwerfen und aufzulegen.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Preisträger*innen 2021 im Rahmen einer Preisverleihungsfeier für jeden Preis und für jede Lobende Erwähnung mit einer Urkunde und einer Fassadenpreisplakette auszuzeichnen.
5. Die Kosten werden aus laufenden Budgetmitteln des Referats für Stadtplanung und Bauordnung finanziert.
6. Mit der Erweiterung der ehrenamtlichen Gutachterkommission um eine stimmberechtigte Vertretung des Fachbereichs Fassaden/Stuck und Putze besteht Einverständnis.
7. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München
Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III. mit der Bitte um Kenntnisnahme

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Bezirksausschüsse 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 13, 16 und 21
3. An das Baureferat
4. An das Kommunalreferat
5. An das Kulturreferat
6. An das Stadtmuseum
7. An das Stadtarchiv
8. An das Sozialreferat
9. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
10. An das Referat für Bildung und Sport
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/012, 013, 1, 2, 3, 4, 5
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SB
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2, SG 3
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

17. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/60 V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am
Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3