

[REDACTED]

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 6. September 2022 14:43
An: [REDACTED]
Betreff: WG: Tsingtauer Str. 54a; zweckentfremdungsrechtliche Genehmigung einer Kindertagesstätte
Anlagen: Tsingtauer Straße 54a_Baugenehmigung vom 24.06.2022.pdf

z.K.

Von: Stefan Ziegler BA15 [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 6. September 2022 14:13
An: [REDACTED]
Cc: [REDACTED], bag-ost.dir; [REDACTED]
Betreff: Re: Tsingtauer Str. 54a; zweckentfremdungsrechtliche Genehmigung einer Kindertagesstätte

Sehr geehrter Herr [REDACTED], sehr geehrte Damen und Herren,

der BA hält trotz erteilter Baugenehmigung an seiner anlehrenden Haltung fest.
Der BA bietet an, das Thema in der nächsten Sitzung erneut zu besprechen; m.E. könnte zur Klärung der Problematik ein Ortstermin mit SOZ und LBK zielführend sein.
Für Rückfragen stehe ich ab der kommenden Woche gerne wieder zur Verfügung.

Mit besten Grüßen
Stefan Ziegler
Vorsitzender des BA15 Trudering-Riem

mobil versendet!

Am 06.09.2022 um 14:19 schrieb [REDACTED]

Sehr geehrter Herr Ziegler,

in der Anlage senden wir Ihnen die Baugenehmigung für das im Betreff genannte Objekt mit der Bitte um Kenntnisnahme und Mitteilung, ob der Bezirksausschuss trotzdem weiter an seiner ablehnenden Stellungnahme für die Stadtratsvorlage festhält. Andernfalls bitten wir Sie um die Abgabe einer neuen Stellungnahme.

Wir danken für Ihr Verständnis. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Antworten per E-Mail bitten wir an unten angegebene Adresse zu senden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
[REDACTED]

Landeshauptstadt München, Sozialreferat
Amt für Wohnen und Migration
Wohnraumerhalt - Bestandssicherung
S-III-W/BS-114

Welfenstr. 22, 81541 München
Tel. 089-233-67210
Fax. 089-233-67203
E-Mail: bestandssicherung.soz@muenchen.de

Von: Stefan Ziegler BA15

Gesendet: Donnerstag, 1. September 2022 12:55

An: bestandssicherung.soz

Cc: bag-ost.dir

Betreff: WG: Kindertageseinrichtung Tsingtauer Str. 54a / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06925

Sehr geehrte Frau

ich bedanke mich für das gestrige Telefonat und nehme ergänzend noch einmal wie folgt Stellung:

Zum einen verwundert hier, dass die LBK Zustimmung zu einem entsprechenden Bauantrag signalisiert hat, da bei der Anhörung des BA erhebliche Zweifel an der Genehmigungsfähigkeit bestanden. Zum einen fehlen für die Außenspielgruppe die erforderlichen sanitären Einrichtungen und die erforderliche Anzahl an Stellplätzen kann an dieser Stelle nicht nachgewiesen werden.

Die Tsingtauer Straße ist die einzige Verbindung zwischen (Wald-)Trudering und der Gartenstadt in Richtung Neuperlach und hat bereits jetzt im Bereich des ruhenden und fließenden Verkehrs ihre Kapazitätsgrenze überschritten. Da die Erschließung mit dem ÖPNV an dieser Stelle nicht gegeben ist, da die nächste Bushaltestelle 600m entfernt liegt, ist damit zu rechnen, dass ein größerer Teil der Kinder mit dem Auto bzw. dem Shuttleservice der Einrichtung gebracht werden muss. Weder für den Hol- und Bringverkehr noch für den Shuttleservice sind an dieser Stelle die notwendigen Parkmöglichkeiten vorhanden.

Auch wenn eine KiTa im reinen Wohngebiet grundsätzlich genehmigungsfähig ist, muss an dieser Stelle aus den genannten Gründen die Zustimmung ohne Vorbehalt abgelehnt werden.

Für Rückfragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit bestem Dank und freundlichen Grüßen
Stefan Ziegler

Dipl. Finanzwirt (FH)

Stefan Ziegler, LL.M.

Vorsitzender des BA15 Trudering-Riem
BAG-Ost, Friedenstr. 40, 81671 München

Mail: ba@ziegler-muc.de



Diese Email (und Ihre Anhänge) ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unbefugte Kopieren dieser E-Mail oder die unbefugte Weitergabe der enthaltenen Informationen ist nicht gestattet.

This e-mail (and any attachments) may contain confidential and/or privileged information and is thus for use only by the intended recipient. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying of this message or unauthorised distribution of the information contained herein is prohibited.

