



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: +49 89/ 159 86 88 55
Telefax: +49 89/ 159 86 88 15
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 15.09.2022

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 27.09.2022, um 19:00 Uhr,
im Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Es wird das Tragen einer FFP2-Maske während der BA-Sitzung empfohlen.
Weil zur Minimierung eines Corona-Ansteckungsrisikos die Abstände zwischen den Teilnehmer*innen eingehalten werden müssen, stehen unter Umständen nur wenige Plätze für Besucher*innen zur Verfügung.

Die Sitzungen des BA 12 werden auch weiterhin als Live-Stream angeboten,
Link unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**

A.6. Anträge

A.7. Entscheidungen

A.8. Anhörungen

A.8.1 Einladung der Bezirksausschüsse, Umsetzung eines Öffentlichkeitsbeteiligungskonzeptes für die LHM

A.9. Unterrichtungen

A.9.1 BA-Sitzungstermine 2023

A.10. Sonstiges

A.10.1 Feier zum 75jährigen Jubiläum der Bezirksausschüsse

A.10.2 Informationsschreiben des Oberbürgermeisters, Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse nach § 13 BA-Satzung; Einhaltung der Anhörungsfrist

A.10.3 Vorstellung des Katastrophenschutzes für den 12. Stadtbezirk

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B – Stadtplanung, Architektur und Wohnen

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.0.1 ~~Vorentwurfsplanung zur ersten Teilfläche der zukünftigen öffentlichen Grünfläche Neufreimann (ehem. Bayernkaserne) – im Unterausschuss am 21.09.2022~~

B.0.2 Erweiterung und den barrierefreier Ausbau des Busbahnhofs Studentenstadt – Projektvorstellung – im Unterausschuss am 21.09.2022

B.1. Anträge

~~B.1.1 Neugestaltung Kaiserplatz (Antrag wird nachgereicht)~~

B.1.1 Hausmüllsammlung in Neufreimann nicht auf öffentlichen Gehwegen (Antrag wird nachgereicht)

B.2. Entscheidungen

B.3. Anhörungen

B.3.1 Leopoldstraße 7
Sanierung und Erweiterung eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage

B.3.2 Fällungsantrag zum Bauvorhaben Leopoldstraße 7 (s. TOP B.3.1)

B.3.3 Wilhelmstraße 27, Vorbescheid
Aufstockung des bestehenden Wohngebäudes in der Wilhelmstr. 27 (FINr. 368/12) und Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage (FINr. 368/28, nahe Kaiserstr.)

B.3.4 Osterwaldstraße 107, Vorbescheid
Neubau eines Wohnhauses

B.3.5 Leopoldstraße 202, Vorbescheid
Nutzungsänderung und Aufstockung eines Bürogebäudes

B.3.6 Feilitzschstraße 12
Nutzungsänderung einer Teilfläche der Gaststätte "Hamburgerei" zu einem Gastraum mit Musikdarbietung

B.3.7 Occamstraße 1
Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Einbau eines Aufzugs sowie Anbau von Balkonen - Vorbescheid

- B.3.8 Wilhelmstraße 27 - Vorbescheid
Aufstockung des bestehenden Wohngebäudes in der Wilhelmstr. 27 und Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage
- B.3.9 Beteiligung der Bezirksausschüsse zum Stadtentwicklungskonzept Perspektive München
- B.3.10 Zirbelweg 2
Neubau zweier Doppelhaushälften mit Garagen und Stellplatz (Haus 1+2)
- (N) B.3.11 Ursulastraße 7
Neubau des Rückgebäudes und Komplettsanierung des Vordergebäudes
- (N) B.3.12 Antrag für eine Sitzgelegenheit an der Münchner Freiheit 22
- B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- B.4.1 Zustand des Forums an der Münchner Freiheit
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Umbenennung Grünboulevard Neufreimann in Europaboulevard, BA-Antrag vom 03.05.2022
- B.5.1.2 Durchführung eines Workshops Europark, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04070 vom 31.05.2022
- B.5.1.3 Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches, z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03864 vom 29.03.2022
- B.5.1.4 Begrünung des Schornsteins am Gaskraftwerk Freimann, BA-Antrag vom 26.07.2022
- B.5.1.5 Zwischennachricht, Bürger*innenbeteiligung bei der Beplanung des Baugebiets Freisinger Landstraße 60, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 Internationale Bauausstellung (IBA) Metropolregion München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06296
- B.5.2.2 Genehmigung von Parklets und Stadterrassen, Änderung der OB-Vollmacht gem. Art. 60 Abs. 2 Satz 2 GO
- B.5.2.3 Umgestaltung Kaiserplatz, Rückmeldung des BA 4 Schwabing West
- B.5.2.4 Einbindung der Bezirksausschüsse in die Erstellung von Quartierskonzepten
- B.5.2.5 Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Lasten und Nutzen im interkommunalen Dialog; Ergebnisbericht „Gespräche über Stand und Perspektiven interkommunaler Kooperation in der Region München“, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06740
- B.5.2.6 Einbindung der Bezirksausschüsse in die Erstellung von Quartierskonzepten
- B.5.2.7 Wohnen in München VI Erfahrungsbericht für das Jahr 2021, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06361
- B.5.2.8 Auswirkungen von Bauvorhaben auf das Münchner Kleinklima, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07141
- B.5.2.9 Mehr Grün in der Stadt und bei den Städtischen Wohnungsgesellschaften, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06266
- B.5.2.10 Bürger*innenrat zum Stadtentwicklungsplan 2040, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07299

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

- C.1. Anträge**
- (N)C.1.1 Beschilderung zur Heilig-Kreuz-Kirche in Fröttmaning
- C.2. Entscheidungen**
- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Corso Leopold e.V.
Projekt: „Friedens Corso Leopold 2022“ vom 25.08.2022 bis 30.10.2022
Beantragter Zuschuss: 8.155,00 €
- (N)C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Münchner Geigentage 2022 Schiele Eibl GbR
Projekt: Münchner Geigentage 2022 vom 06. - 31.10.2022
Beantragter Zuschuss: 3.508,27 €
- C.3. Anhörungen**
- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Stadtbezirksbudget, Verwendungsnachweise

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0 Präsentationen

- ~~D.0.1 Vorentwurfsplanung zur ersten Teilfläche der zukünftigen öffentlichen Grünfläche Neufreimann (chem. Bayernkaserne) — im Unterausschuss am 21.09.2022~~

D.1. Anträge

- D.1.1 Bäume in der Feilitzschstraße
- D.1.2 Nachpflanzung der Bäume an der Feilitzschstraße 2
- D.1.3 Bewässerung der Stadtbäume in der verdichteten Innenstadt ab 2023

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Situlistraße 16
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Kulturheimstraße 23 - 23a
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Heidelberger Straße 6 - 10
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Frankfurter Ring 105 - 105b
- (N)D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Ungererstraße 64
- (N)D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Weisgerberstraße 8

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- D.4.1 Wertstoffinsel am Karl-Böhm-Weg 9
- D.4.2 Grün-Paten-Konzept der Landeshauptstadt München

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Stellungnahme der MVG, Ein Mini-Wäldchen für Fröttmaning: Renaturierung der vernachlässigten Grünfläche östlich der U-Bahn-Gleise als Trittsteinbiotop, BA-Antrag vom 31.05.2022

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Brettener Straße 12

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.1. Anträge

E.1.1 Benennung einer/s Beauftragten für den Schachplatz an der Münchner Freiheit

E.1.2 Bachnutzung auf dem Gelände des ehemaligen Floriansmühlbad

E.1.3 Ertüchtigung des Bolzplatzes im Domagkpark Ost

E.2. Entscheidungen

E.3. Anhörungen

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.4.1 Wannda Circus Freimann

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Aktualisierte Übersicht der Unterkünfte für Geflüchtete und Wohnungslose

E.5.2.2 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06175

E.5.2.3 Genehmigung, "Ich war das nicht!" Tanztheater und Workshops für Kinder am 20.09.22

E.5.2.4 Antwort, Marktfestsetzung "Ungarischer Markt" vom 14. - 16.10.2022

E.5.2.5 Genehmigung, "Day of the Girl" am 11.10.2022 auf der Münchner Freiheit

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.0.1 Vorstellung, Radentscheid-Maßnahme Rheinstraße und Domagkstraße – im Unterausschuss am 22.09.2022

F.1. Anträge

F.1.1 Sanierung der Marschallstrasse

F.2. Entscheidungen

F.2.1 Geschwindigkeitskontrollen in der Heidemannstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00755 der Bürgerversammlung am 05.07.2022

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.3.2.1 Bau einer Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Bismarckstraße / Herzogstraße

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Parksituation Motorworld (Vertagung aus 07/2022)
- F.4.2 Parksituation Kohlebunker / Zenith (Vertagung aus 07/2022)
- F.4.3 Hubschrauber-Landungen Motorworld (Vertagung aus 07/2022)
- F.4.4 Germaniastraße als Einbahnstraße (Südabschnitt bis Potsdamer Str.)
- F.4.5 Fahrradabstellplätze beim Fahrradladen, Leopoldstraße 133
- F.4.6 Fahrradabstellplätze südlich Kreuzung Tristanstraße / Parzivalstraße
- F.4.7 Fahrradabstellplätze, Herzogstraße 6
- F.4.8 Situation für zu Fußgehende und Radfahrende an der Münchner Freiheit
- F.4.9 Kreuzung Marianne-Brandt-Straße / Weißenhofweg
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 Mobilitätspunkt mit E-Scooter-Parkplatz an der Studentenstadt, BA-Antrag vom 21.02.2022
- F.5.1.2 Mehr Sicherheit für Fußgänger*innen und Radfahrer*innen an der Domagkstraße (Höhe Gertrud-Grunow-Straße), BA-Antrag vom 26.07.2022
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Zufahrtsregelung für Wohngebiete bei der Allianz-Arena an Spieltagen während der Saison 2022/23
- F.5.2.2 Eingeschränktes Haltverbot vor Wertstoffcontainer Max-Bill-Straße
- F.5.2.3 Hinweisbeschilderung zur Parkgarage Park One Münchner Tor, Leopoldstraße 184
- F.5.2.4 Errichtung absoluter Haltverbote (Zeichen 283 StVO) vor den Zufahrten zur Grünanlage am Kaiserplatz (Kirche St. Ursula) und zum Spielplatz an der Clemensstraße
- F.5.2.5 Parklizenzgebiet Altschwabing - Anpassung Parkregeln: Nikolaiplatz, Nikolaistraße, Knollerstraße, Ursulastraße
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Tram-Neubaustrecke „Tram-Nordtangente“ und Verbesserung des anliegenden Straßenraums, Trassierungsbeschluss (Streckenabschnitt Elisabethplatz bis Münchner Freiheit); Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06224
- F.5.3.2 P+R Parkhaus Fröttmaning, Sanierung nach Bauwerksprüfung 2020, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06361
- F.5.3.3 Dialog-Displays in München, Auswertung Pilotversuch und weiteres Vorgehen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06678
- F.5.3.4 Präsentationen der Informationsveranstaltung zur Meldeplattform „Radverkehr“ vom 18.07.2022

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalaussschuss Freimann

Dienstag, 20.09.2022 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 21.09.2022 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 21.09.2022 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 21.09.2022 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 22.09.2022 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Donnerstag, 22.09.2022 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**G.1.4. Kommende Sitzungstermine****Oktober**

Plenum: 25.10.2022 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191
UAs: 19.10.2022 und 20.10.2022 ab 19:30 Uhr

November

Plenum: 29.11.2022 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191
UAs: 23.11.2022 und 24.11.2022 ab 19:30 Uhr

Dezember

Plenum: 20.12.2022 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191
UAs: 14.12.2022 und 15.12.2022 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**Bürgersprechstunde des BA 12:**

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -