



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2022
Öffentliche Sitzung, TOP 3

**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung
Und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728g
Schwablhofstraße (östlich), Riemer Park (südlich), Gemeinde Haar, Ortsteil Gronsdorf
(westlich), Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich) Mauerseglerstraße
für den Teilbereich des Aufstellungsbeschlusses Nr. A1728 vom 23.10.1991**

- Aufstellungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06419

Ergänzungsantrag

Punkt 1	Wie im Antrag der Referentin
Punkt 2 ergänzt	<p>Den Planungszielen mit der Darstellung des weiteren Vorgehens unter Ziffer 3 des Vortrages der Referentin wird mit den hier ergänzten Punkten zugestimmt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parallel zur Erstellung der planerischen und technischen Machbarkeitsuntersuchung für eine zweite Erschließung und städtebaulichen und landschaftsplanerischen Konzeptstudie ist die Situierung einer zweiten Unterführung unter der Bahnstrecke München – Rosenheim parallel zur Schwablhofstraße für Fuß- und Radverkehr zu prüfen. • Planerische Vorbereitung und Entwicklung eines Mobilitätskonzeptes zur Minimierung des zusätzlich vom Planungsvorhaben ausgelösten Verkehrsaufkommens im MIV.
Punkt 3 ergänzt	<p>Das Kommunalreferat wird gebeten, zügig die Grunderwerbsverhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben weiterzuführen. Das Kommunalreferat wird gebeten, die notwendigen Grundstückstauschverhandlungen von Privat- und Verkehrsflächen an der Mauerseglerstraße weiterzuführen.</p> <p>Das Kommunalreferat wird gebeten, die Verhandlungen für das an die Gemeinde Haar, Ortsteil Gronsdorf, angrenzende Grundstück Flurstück Nr. 199/1 (Gemarkung Trudering) weiterzuführen, um die Möglichkeit einer Erschließung des Planungsgebietes, insbesondere für den Rad- und Fußverkehr, durch eine Verlängerung des Rappenweges offen zu halten. Hierzu sind auch die rechtlichen Voraussetzungen für eine Enteignung zu</p>

	prüfen.
Punkt 4	Wie im Antrag der Referentin
Punkt 5 ergänzt	Das Mobilitätsreferat wird gebeten, für die Durchführung der planerischen und technischen Machbarkeitsuntersuchung für eine zweite Erschließung (siehe Ziffern 2.2.2, 2.2.6 und 4 des Vortrages der Referentin) zu gegebenem Zeitpunkt alle erforderlichen Grundlagen, Vorgaben und Daten zu liefern sowie die Durchführung konstruktiv zu unterstützen.
Punkt 7 ergänzt	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, dem Stadtrat über das Ergebnis der planerischen und technischen Machbarkeitsuntersuchung für eine zweite Erschließung und städtebaulichen und landschaftsplanerischen Konzeptstudie (siehe Ziffer 4 des Vortrages der Referentin) mit einem Eckdatenbeschluss zu berichten. Hierbei ist der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem frühzeitig und transparent am weiteren Verfahren, bis Eckdatenbeschluss und Billigungsbeschluss zu beteiligen und mindestens einmal jährlich zu informieren (z. B. im Rahmen des Jahresgesprächs) und so zu weiteren Untersuchungen, Prüfungen und Gutachten in Kenntnis zu setzen.
Punkt 8 gestrichen	Die mit Auftrag des Stadtrats vom Kommunalreferat geführten Grundstückstauschverhandlungen für einen „verlängerten Rappenweg“ (Grundstück Flurstück Nr. 199/1, Gemarkung Trudering) sind gescheitert und eingestellt (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08830, 26.07.2017, nichtöffentliche Sitzung). Von einer Fortsetzung der Verhandlungen wird abgesehen, solange keine Bereitschaft der privaten Eigentümer*innen zur Lösung einer West-Ost-Wegeverbindung zu angemessenen Konditionen nach Gronsdorf vorgetragen wird.
Punkt 8 neu	Wie Punkt 9 im Antrag der Referentin
Punkt 9 ergänzt/gestrichen	Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass das städtische Grundstück im Bereich des Strukturkonzepts Gronsdorf mit dem geplanten Schulcampus des Landkreises München nach derzeitigem Sachstand nicht mehr über einen verlängerten Rappenweg, sondern über das bestehende Straßennetz erschlossen wird, eine Erschließung über einen verlängerten Rappenweg jedoch im Wettbewerbsverfahren mit berücksichtigt wird.
Punkt 11	Wie im Antrag der Referentin

gez.

Christian Müller

Simone Burger

Christian Köning

Kathrin Abele

Andreas Schuster

Micky Wenngatz

gez.

Anna Hanusch

Paul Bickelbacher

Angelika Pilz-Strasser

Florian Schönemann

Bernd Schreyer

Christian Smolka

Dominik Krause

SPD/Volt-Fraktion

Fraktion Die Grünen – rosa liste