

Anlage 2

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau, o.ä.)
Bürger- und Kulturtreff	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Maria-Nindl-Platz	(Straße, Hausnr.)
81927 München	(PLZ, Ort)
13 - Bogenhausen	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

ProjektNr. (POM):	4676	Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	0640.940.4068.6
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Abriß	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>
		Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>
				Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 23		
Entwurfsplanung	H 23		27.12.2019
Vorbereitung der Ausführung	H 12		07.07.2022
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2	Version:
	11.12.2019
	DIN 276 / 2018-12
	erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

Bemerkungen:							Anzahl der Nutzeinheiten:	2
Teilprojekt 1:	Bürgertreff				Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:	Tiefgarage				Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:					Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abschl.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrnvertretung	KR-IM-KS	Kommunalreferat					

Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H23	Baureferat, Hochbau					

Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	T	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff Straße: Maria-Nindl-Platz

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt		s.o.					
Tragwerk		s.o.					
Elektro		s.o.					
Kommunikationstechnik		s.o.					
Haustechnik		s.o.					
Landschaftsarchitekt		s.o.					
StGeko							
Künstler							
Sonstige		s.o.					

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

ProjektNr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff Straße: Maria-Nindi-Platz

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: <input type="checkbox"/>	VV: <input type="checkbox"/>	23.11.2017		11.340
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: <input type="checkbox"/>	VV: <input type="checkbox"/>		MA: <input type="checkbox"/>	13.140
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: <input type="checkbox"/>	VV: <input type="checkbox"/>			
	Sammelbeschluss	MA: <input type="checkbox"/>	VV: <input type="checkbox"/>			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergärten			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimraufsichtliche Würdigung für Hort			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimraufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf Zuwendungen			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorbescheid (LBK)			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung (LBK)	11.03.2021	10.02.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektor	20.04.2022	<input type="checkbox"/>	zus. Forderung am 24.04.SAA
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse	01.10.2022	<input type="checkbox"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="checkbox"/>	zu gegebener Zeit
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	30.05.2022	<input type="checkbox"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	25.07.2018	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges		<input type="checkbox"/>	

Grundstücksbogen

Projekt: 4576 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

Stadtbezirk: 13 - Bogenhausen Gemarkung: Oberführung Größe: 1084 Flurstück-Nr.: 439/28 Katasterblatt: 560

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="radio"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	509,20		m ü. NN	
andere Hindernisse:	Evtl. Kampfmittel			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone		Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Denkmalschutz		Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ensemblebeschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBAUG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Strasse	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung		Vorhand	Erforderl.	PKW-Stellplätze	
Straße	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Anzahl erforderlich	26
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Anzahl vorhanden	11
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	davon in Garagen	15
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Abgelöst	
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fahrradstellplätze Anzahl	0
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	davon überdacht	
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Öffentliche Verkehrsmittel:	
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Tram	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 4676 Gesamtprojekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:		Euro		Euro		Euro		Euro	
Brutto		%		%		%		%	
Kostengruppen									
100 Baugrundstück	00			00		00			
200 Erschließung	84.000	0,9	1,2	82.706	0,7	298.600	1,8	2,5	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.465.000	56,6	78,4	6.928.920	55,4	9.060.600	53,3	74,9	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.510.000	15,6	21,6	2.181.965	17,5	3.033.400	17,9	25,1	
300 + 400 Bauwerk Gesamt	6.975.000	72,2	100,0	9.110.885	72,9	12.094.000	71,2	100,0	
500 Außenanlagen	172.000	1,8	2,5	545.824	4,4	470.100	2,8	3,9	
600 Ausstattung und Kunstwerke	980.000	10,2	14,1	691.472	5,5	750.000	4,4	6,2	
davon 613 Einrichtungskosten (EEK)	840.000	8,7		691.472	5,5	750.000	4,4		
davon 620 Kunstwerke	140.000	1,5		00		00			
700 Baunebenkosten	1.443.000	14,9	20,7	2.070.921	16,6	3.371.000	19,8	27,9	
Baukosten	9.654.000	100,0	138,4	12.502.000	100,0	16.984.000	100,0	140,4	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.686.000	17,5		938.000	7,5	850.000	5,0		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	11.340.000	117,5		13.440.000	107,5	17.830.000	105,0		
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung									
Baukosten	16.984.000	Euro							
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	850.000	€							
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	450.000	Euro							
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	18.280.000	Euro							
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.									
Die Höhe der Leistung beträgt: 505.000 €									
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)		Mai/2015	Monat/Jahr	Mai/2020	Monat/Jahr	Mai/2022	Monat/Jahr	Morät/Jahr	
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)		99,9	Punkte	118,4	Punkte	146,4	Punkte		Punkte
Indexänderung				2) Änderung in % =	18,5	2) Änderung in % =	23,65		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

ProjektNr.: 4676 Teilprojekt: Tiefgarage

Straße: Maria-Nindl-Platz

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss			
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung			
Alle Kostenangaben sind:		Euro %		Euro %		Euro %		Euro %			
Kostengruppen											
100 Baugrundstück				00							
200 Erschließung				00		00					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				1.025.000	100,0	1.360.000	100,0	100,0			
400 Bauwerk - Technische Anlagen				00		00					
300 + 400 Bauwerk Gesamt				1.025.000	100,0	1.360.000	100,0	100,0	100,0		
500 Außenanlagen				00		00					
600 Ausstattung und Kunstwerke				00		00					
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				00		00					
davon 620 Kunstwerke				00		00					
700 Baunebenkosten				1.025.000	100,0	1.360.000	100,0	100,0			
Baukosten				77.000	7,5	70.000	5,1				
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				1.102.000	107,5	1.430.000	105,1				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)											
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)											
<p>Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.</p> <p>Die Höhe der Leistung beträgt: _____</p>											
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)		Monat/Jahr		Mai/2020		Monat/Jahr		Mai/2022		Monat/Jahr	
(Textbeispiel: Aug 19	115,8)		Punkte	118,4		146,4	Punkte				Punkte
Indexänderung				2) Änderung in % = 18,5				2) Änderung in % = 23,65			
<p>1) Blatt 17 wird automatisch befüllt</p> <p>2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen</p> <p>3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung</p> <p>4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag</p>											

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	-1.360.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	70.000	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	40.000	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	1.470.000	Euro

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4676 Gesamtprojekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Strasse: Maria-Nindl-Platz

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
NUF 1-6	1.329 m ²	1.266 m ²	1.302 m ²	m ²
NUF 7	366 m ²	416 m ²	392 m ²	m ²
NUF 1-7	1.695 m ²	1.682 m ²	1.694 m ²	m ²
TF	88 m ²	85 m ²	94 m ²	m ²
VF	626 m ²	691 m ²	636 m ²	m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	2.409 m ²	2.458 m ²	2.424 m ²	m ²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	527 m ²	483 m ²	541 m ²	m ²
BGF(R)	2.936 m ²	2.941 m ²	2.965 m ²	m ²
BRl(R)	12.149 m ³	12.126 m ³	12.203 m ³	m ³
BRl(R) / NUF 1-6	9,1	9,6	9,4	
BRl(R) / NUF 1-7	7,2	7,2	7,2	
BRl(R) / BGF(R)	4,1	4,1	4,1	
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,4	0,4	
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6	
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,3	1,3	1,3	
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BRl(R)	574 €/m ³	751 €/m ³	991 €/m ³	€/m ³
€/m ² BGF(R)	2.376 €/m ²	3.098 €/m ²	4.079 €/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	4.115 €/m ²	5.417 €/m ²	7.139 €/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	5.248 €/m ²	7.197 €/m ²	9.289 €/m ²	€/m ²
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BRl(R)	795 €/m ³	1.031 €/m ³	1.392 €/m ³	€/m ³
€/m ² BGF(R)	3.288 €/m ²	4.251 €/m ²	5.728 €/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	5.696 €/m ²	7.433 €/m ²	10.026 €/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	7.264 €/m ²	9.875 €/m ²	13.045 €/m ²	€/m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4676 Teilprojekt: Bürgertreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6	m ²		1.266 m ²	88,8	1.302 m ²	91,1	m ²	
NUF 7	m ²		160 m ²	11,2	127 m ²	8,9	m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	1.426 m ²	100,0	1.429 m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		42 m ²	2,9	36 m ²	2,5	m ²	
VF	m ²		296 m ²	20,8	273 m ²	19,1	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		1.764 m ²	123,7	1.737 m ²	121,6	m ²	
KGf (= Kf / DIN 277-1:2005-03)	m ²		424 m ²	29,7	472 m ²	33,0	m ²	
BGF(R)	m ²		2.188 m ²	153,4	2.210 m ²	154,7	m ²	
BR(R)	m ³		9.340 m ³		9.405 m ³		m ³	
BR(R) / NUF 1-6			7,4		7,2			
BR(R) / NUF 1-7			6,5		6,6			
BR(R) / BGF(R)			4,3		4,3			
NUF 1-6 / BGF(R)			0,6		0,6			
NUF 1-7 / BGF(R)			0,7		0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6			1,1		1,1			
Kostenkennwerte (300+400)			Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/ m ³ BR(R)	€/ m ³		866 €/ m ³		1.141 €/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²		3.695 €/ m ²		4.857 €/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²		5.670 €/ m ²		7.511 €/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²		6.387 €/ m ²		8.244 €/ m ²		€/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)			Vorplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/ m ³ BR(R)	€/ m ³		1.229 €/ m ³		1.661 €/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²		5.245 €/ m ²		7.070 €/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²		8.048 €/ m ²		10.934 €/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²		9.066 €/ m ²		12.000 €/ m ²		€/ m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 4676

Teilprojekt: Tiefgarage

Straße: Maria-Nindl-Platz

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss				
		%		%		%		%			
NUF 1-6	m ²		0		0						
NUF 7	m ²		256	100,0	265						
NUF 1-7	m ²	100,0	256	100,0	265	100,0		100,0			
TF	m ²		43	16,8	58						
VF	m ²		395	154,3	363						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		694	271,1	687						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		59	23,0	69						
BGF(R)	m ²		753	294,1	755	284,9					
BR1(R)	m ³		2.786		2.798						
BR1(R) / NUF 1-6											
BR1(R) / NUF 1-7			10,9		10,6						
BR1(R) / BGF(R)			3,7		3,7						
NUF 1-6 / BGF(R)											
NUF 1-7 / BGF(R)			0,3		0,4						
NUF 1-7 / NUF 1-6											
Kostenkennwerte (300+400)			Entwurfsplanung			Ausführungsplanung			Projektabschluss		
€/m ³ BR1(R)	€/m ³		368	€/m ³	486	€/m ³		€/m ³			
€/m ² BGF(R)	€/m ²		1.361	€/m ²	1.801	€/m ²		€/m ²			
€/m ² NUF 1-7	€/m ²		4.004	€/m ²	5.132	€/m ²		€/m ²			
€/m ² NUF 1-6	€/m ²			€/m ²		€/m ²		€/m ²			
Kostenkennwerte (100-700)			Entwurfsplanung			Ausführungsplanung			Projektabschluss		
€/m ³ BR1(R)	€/m ³		368	€/m ³	486	€/m ³		€/m ³			
€/m ² BGF(R)	€/m ²		1.361	€/m ²	1.801	€/m ²		€/m ²			
€/m ² NUF 1-7	€/m ²		4.004	€/m ²	5.132	€/m ²		€/m ²			
€/m ² NUF 1-6	€/m ²			€/m ²		€/m ²		€/m ²			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	455.000 €			Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten				Hinweise zu:	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	nein	
Art der PV-Anlage		
Modulfläche	m ²	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	
Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja	
Art und Beschreibung der Anlage:	Kühlung über Grundwasser	

Energetische Bewertung
Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

ProjektNr.: 4676 (Teil-) Projekt: **Neubau Bürger- und Kulturtreff**

Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität				
Behälter Bruttorauminhalt		$V_e =$	9.411	[m ³]
Hüllfläche zu V_e		$A_{Hüll} =$	3.395	[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche		$A_{NGF} =$	1.679	[m ²]
AV_e -Verhältnis		$AV_e =$	0,36	[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			FW	
Primärenergiebedarf gemäß GEG §18				
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q'_{p,rel}$	167,6	[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q'_{p,vorh}$	85,4	[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung			49 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]				
		GEG	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile		0,28	0,16	43 [%]
Transparente Außenbauteile		1,50	0,90	40 [%]
Umsetzung der Beschlusslage				
Niedrigstenergiestandard auf Grundlage des Grundsatzbeschlusses II zur Klimaneutralität vom 19.1.22		erfüllt ja / nein	nein	
Begründung bei Abweichungen:		keine Neuplanung auf Grund fortgeschrittener Planungsphase		

Neubau
 Nichtwohnungsbau
 Berechnung nach DIN 18599

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4676 (Teil-) Projekt: **Neubau Bürger- und Kulturtreff**

Erweiterung		Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:	
Nichtwohnungsbau		Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m ³]
Berechnung nach DIN 18599		Hilffläche zu V_e	$A_{\text{Hohl}} =$ [m ²]
		Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$ [m ²]
		AV _e -Verhältnis	$AV_e =$ [m ⁻¹]
		Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	
Primärenergiebedarf gemäß ENEC § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q_{p, \text{ENEV}}$	[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_{p, \text{vorh}}$	[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		ENEV	Planung
Opake Außenbauteile		0,35 [%]
Transparente Außenbauteile		1,90 [%]
AVe-Verhältnis			
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein	
Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4676 (Teil-) Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudenhülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beneizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m ³]	
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	[m ²]	
	Beneizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m ²]	
	AV_e -Verhältnis	$AV_e =$	[m ⁻¹]	
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKV, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß ENEC § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p,ENEV}$	[kWh/(m ² a)]	
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorh}$	[kWh/(m ² a)]	
	Erreichte Unterschreitung	 [%]	
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
	Opake Außenbauteile	ENEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,49	 [%]
	2,66		 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß ENEC § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudenhülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
Ergebnisse:	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß ENEC (flächengewichtet):		[%]
	Bemerkungen:		

Termine, MIP-Finanzierung

Projekt Nr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Ninli-Platz

	O	Vorplanung	O	Entwurfplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss			
Termine		Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2013 – 2018	2019 – 2020	2021	2022	2023	2024	2025
Planungsauftrag		12.06.13			■						
Vorplanung / Untersuchung					■						
Entwurfplanung					■						
Genehmigungsverfahren			II/2021	I/2022			■				
Baugenehmigung		10.02.22					■				
Vorbereiten der Ausführung			I/2021	IV/2022			■				
Baubeginn		18.11.22					■				
Baudurchführung (Teilp. 1)			IV/2022	I/2025			■				
Baudurchführung (Teilp. 2)			IV/2022	I/2025			■				
Übergabe an den Nutzer		28.02.25								■	
Abrechnung			I/2025	II/2025						■	
Schlussrechnung				III/2025							■

MIP neu		Euro (in Tausend)	
Haushaltsstelle :		0640.940.4068.6	
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	0640
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	finanziert bis 2020	Summe
			2022 – 2026
Einrichtungskosten (935)	655		655
Einrichtungskosten (988)	95		95
Baukosten (940)	17.530	1.366	15.314
Summe	18.280	1.366	16.064
Zuwendungen (361)	0	0	0
Städtischer Anteil	18.280	1.366	16.064
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)			
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)			
Bemerkungen :			
		Maßnahmenr.:	4068
		Programmjahr	2022
		Rangfolgenre.:	2022 bis 2026
		405	2025
		Investitionsliste:	2026
		Restfinanzierung	2027 ff

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

ProjektNr.: 4676

Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße:

Maria-Ninli-Platz

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Öffentliche Erschließungsmaßnahmen

Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube									
<input type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schiltzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	evtl. Kampfmittel	<input type="checkbox"/>	

Fundierung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)									
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelelementdecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach									
<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzträger	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

ProjektNr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/>	Grümdach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input checked="" type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/>	Beklest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input checked="" type="radio"/>	Bienenfundlicher Aufbau

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input checked="" type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

ProjektNr.: Fehler:540 Projekt: Fehler:540

Straße: Fehler:540

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)								
	Kunststein		Keramik		Linoleum		Gummi	
	Holz		Naturstein		Kunststoff		X Sichtestrich	

Böden (Zimmer)								
X	Linoleum		Teppich	X	Holz		Gummi	
	Kunststein		Naturstein		Kunststoff			Keramik

Treppen (Beläge)								
	Kunststein		Keramik		Linoleum		Gummi	
	Holz		Naturstein	X	Sichtestrich			Teppich

Geländer								
	Holz	X	Aluminium	X	Stahl		Edelstahl	

Decke (Flur)								
X	Sichtbeton		Putz	X	Abgehängt in	Holzwohle-Mehrschichtplatte		

Decke (Zimmer)								
	Sichtbeton		Putz	X	Abgehängt in	Holzwohle-Mehrschichtplatte		
X	gelochtes GK-Element		gelochtes Metall-Element		Absorber falls erforderlich:			

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

X	Aluminium		Naturstein		Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
	künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	X	Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)		Verbundbaustoffe
X	Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)		Holzschutzmittel	X	Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

	Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
	Begründung: Aluminium-Deckschalen auf Holzsteinern sind langlebige, wartungsarme Konstruktionen

Produkt- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

	Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
--	--

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: Fehler:540 Projekt: Fehler:540

Straße: Fehler:540

Außenanlagen

Teilprojekt:

Einfriedung in		Behindertenanlage	
Sonderanlagen für Sport		Sonderanlagen für Spiel	

Kunst

Im Außenraum		Im Innenraum		<input checked="" type="checkbox"/>	Kunst erfolgt über Kulturnutzung		
--------------	--	--------------	--	-------------------------------------	----------------------------------	--	--

Sanitär

Bewässerung			
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung			Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung			Eigenwasser
			Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/> Material: Edelstahl			

Abscheider, Hebeanlagen				
Abscheider:	Stärke	<input checked="" type="checkbox"/> Fett	Leichtflüssigkeit	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	Fäkalien		

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger		
<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	Gas	

Wärmeerzeuger			
Einesselanlage	Niedertemperaturkessel	Brennwertkessel	Mehrkesselanlage
Blockheizkraftwerk	Therm. Solaranlage	Wärmepumpe	
Sonstige			

Wärmeverteilung					
<input checked="" type="checkbox"/> Wasser					
Sprenzung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Sprenzung 55/45°	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Urter Putz
Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung		Einhohr	<input checked="" type="checkbox"/> Zweihohr

Entwässerung			
System:	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung
Leitungsnetz:	Steinzeug	Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige			

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	Analog	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudetechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen			
Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	

Heizflächen			
Radiatoren		Plattenheizkörper	Deckenstrahlplatten
BAGU-V-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Fussbodenheizung	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Analog		Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudetechnik
Einzelraumregelung			

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozessluftechnik

Projekt Nr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Ninl-Platz

Raumluftechnik

Im Bereich: **Innenliegende Räume/Saal mit Kühlung**

Teilprojekt:

Anlagenfunktion			
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften
<input checked="" type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung			
<input checked="" type="radio"/>	Regenerativ	<input checked="" type="radio"/>	Rekuperativ
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Luftverteilung			
<input checked="" type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)
<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	Gebäudetechnik (GLT)

Kälteezeugung			
<input type="radio"/>	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/>	Kaltampfgenerator	<input checked="" type="radio"/>	Grundwasserbrunnen

<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwasserzeugung	<input type="radio"/>	Eisspeicher
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Prozessluftechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion			
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung			
<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ
<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	ohne

Luftverteilung			
<input checked="" type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)
<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	Gebäudetechnik (GLT)

Kälteezeugung			
<input type="radio"/>	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/>	Kaltampfgenerator	<input type="radio"/>	

<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwasserzeugung	<input type="radio"/>	Eisspeicher
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

Fördertechnik

Aufzugsarten	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Kraftübertragung	<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =					<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Anlage für:	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					

Labortechnische Anlage	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Anlage für:	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					

Brandschutzanlage	<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage	<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>				

Gase	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

ProjektNr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff Straße: Maria-Nindl-Platz
 Bauteil:

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		5.465.000	78,4	6.928.920	76,1	9.060.600	74,9	
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt		1.510.000	21,6	2.181.965	23,9	3.033.400	25,1	
		6.975.000	100,0	9.110.885	100,0	12.094.000	100,0	

Armt. Index (Basis 2015=100 Punkte)	Arbeitsauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag	
Armt. Index (Basis 2015=100 Punkte)		99,9		118,4		146,4		
Monat / Jahr		Maï/2015		Maï/2020		Maï/2022		

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
	Kennwert	%	Kennwert	%	Kennwert	%	Kennwert	%
NUF 1-6 m²	1.329	78,4	1.266	75,3	1.302	76,9		
NUF 7 m²	366	21,6	416	24,7	392	23,1		
NUF 1-7 m²	1.695	100,0	1.682	100,0	1.694	100,0		100,0
TF m²	88	5,2	85	5,1	94	5,5		
VF m²	626	36,9	691	41,1	636	37,5		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	2.409	142,1	2.458	146,1	2.424	143,1		
KGf m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	527	31,1	483	28,7	541	31,9		
BGF(R) m²	2.936	173,2	2.941	174,9	2.965	175,0		
BRl(R) m³	12.149		12.126		12.203			
BRl(R) / NUF 1-6	9,1		9,6		9,4			
BRl(R) / NUF 1-7	7,2		7,2		7,2			
BRl(R) / BGF(R)	4,1		4,1		4,1			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,4		0,4			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	Kennwert	%	Kennwert	%	Kennwert	%	Kennwert	%
€/ m² BRl(R)	574		751		991			
€/ m² BGF(R)	2.376		3.098		4.079			
€/ m² NUF 1-7	4.115		5.417		7.139			
€/ m² NUF 1-6	5.248		7.197		9.289			

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projekt Nr.: 4676	Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff		Straße: Maria-Ninidl-Platz	
	Bauteil: Bürgertreff			
Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag
	Euro	Euro	Euro	Euro
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	%	5.903.381	73,0	7.700.000
400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.181.965	27,0	3.033.400
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	100,0	8.085.346	100,0	10.733.400
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)		118,4		146,4
Monat / Jahr		Mai/2020		Mai/2022
Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungspl.	Projektabschluss
NUF 1-6 m ²	%	1.266	88,8	1.302
NUF 7 m ²		160	11,2	127
NUF 1-7 m ²	100,0	1.426	100,0	1.429
TF m ²		42	2,9	36
VF m ²		296	20,8	273
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		1.764	123,7	1.737
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)		424	29,7	472
BGF(R) m ²		2.188	153,4	2.210
BRl(R) m ²		9.340	9,405	9.405
BRl(R) / NUF 1-6		7,4	7,2	7,2
BRl(R) / NUF 1-7		6,5	6,6	6,6
BRl(R) / BGF(R)		4,3	4,3	4,3
NUF 1-7 / BGF(R)		0,7	0,6	0,6
NUF 1-6 / BGF(R)		0,6	0,6	0,6
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ² BRl(R)		866	1.141	1.141
€/ m ² BGF(R)		3.695	4.857	4.857
€/ m ² NUF 1-7		5.670	7.511	7.511
€/ m ² NUF 1-6		6.387	8.244	8.244