

Telefon: 233 - 83643
Telefax: 233 - 83680

**Referat für
Bildung und Sport**
Zentrales
Immobilienmanagement

**Schulstandort Ungsteiner Str. 44-46;
Städt. Elly-Heuss-Realschule und Städt. Fachoberschule für Gestaltung
Aktueller Sachstand**

Elly-Heuss-Realschule endlich ganz neu planen

Antrag Nr. 20-26 / A 02752 von Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn StR Jens Luther vom 18.05.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V07362

Anlage

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 21.09.2022 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

In der Schulanlage an der Ungsteiner Str. 44-46 sind die städtische Elly-Heuss-Realschule sowie die städtische Fachoberschule für Gestaltung untergebracht.

Die Schulanlage mit Hausmeisterhaus ist seit 1979, die Freifläche seit 1981 von der Versicherungskammer Bayern an die Landeshauptstadt München vermietet.

Der Stadtrat wurde zuletzt im Rahmen des Sachstandsberichtes zu den Schul- und Kita-Bauprogrammen (vgl. Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V05832 vom 04.05.2022) über den aktuellen Sachstand informiert. Hierbei wurde dargestellt, dass sich trotz intensiver Verhandlungen und Prüfung mehrerer Handlungsoptionen keine Lösung für den Erhalt des Schulstandortes abzeichnet. Für nähere Informationen zu den bisherigen Verhandlungen wird auf den nichtöffentlichen Teil dieser Beschlussvorlage verwiesen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V07364).

2. Kündigung des Mietverhältnisses

Sowohl das Mietverhältnis für das Schulgebäude mit Hausmeisterhaus als auch das Mietverhältnis für die Freifläche wurden mit Schreiben vom 10.08.2022, eingegangen am 10.08.2022, form- und fristgerecht gekündigt. Sowohl für die städtische Elly-Heuss-Realschule als auch für die städtische Fachoberschule für Gestaltung muss eine andere

räumliche Lösung gefunden werden, da das Mietverhältnis zum 31.08.2024 endet und damit eine Weiternutzung des Schulgebäudes nicht möglich ist. Für nähere Informationen bezüglich der Bedarfssituation wird auf den nichtöffentlichen Teil der Beschlussvorlage verwiesen.

3. Anträge

Elly-Heuss-Realschule endlich ganz neu planen
Stadtrats-Antrag Nr. 20-26 / A 02752 von Frau Stadträtin Beatrix Burkhardt, Herrn Stadtrat Jens Luther vom 18.05.2022, eingegangen 18.05.2022

Dieser Antrag ist der Vorlage als **Anlage 1** beigelegt.

Frau Stadträtin Beatrix Burkhardt und Herr Stadtrat Jens Luther fordern darin, die Planungen für die Elly-Heuss-Realschule neu aufzusetzen. Dabei sei von weiteren Verhandlungen mit der Versicherungskammer Bayern abzusehen und eine tragfähige Alternative zu entwickeln.

Stellungnahme Referat für Bildung und Sport:

Aufgrund der eingegangenen Kündigung werden aktuell alternative Standorte geprüft und es werden tragfähige Alternativen sowohl für die städtische Elly-Heuss-Realschule als auch für die Fachoberschule für Gestaltung entwickelt. Für nähere Informationen zum aktuellen Sachstand wird auf den nichtöffentlichen Teil der Beschlussvorlage verwiesen.

Dem Antrag kann deshalb entsprochen werden. Er ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

4. Beteiligung anderer Referate

Die Vorlage wurde mit dem Kommunalreferat abgestimmt.

Eine termingerechte Zuleitung der Beschlussvorlage in der nach der AGAM vorgesehenen Frist war nicht möglich, da die Kündigung sehr kurzfristig erfolgte. Eine Behandlung in dieser Sitzung ist dringend erforderlich, da die Mitglieder des Bildungsausschusses zeitnah über die aktuellen Entwicklungen informiert werden sollen und die Schulleitung, die Lehrerschaft, die Schülerschaft und die Elternschaft bereits zum Schulbeginn informiert wurden.

Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell und den Verwaltungsbeirätinnen des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Beatrix Burkhardt und Frau Stadträtin Anja Berger wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

II. Antrag des Referenten

1. Von den vorstehenden Ausführungen wird Kenntnis genommen.
2. Der Antrag Nr. Nr. 20-26 / A 02752 von Frau Stadträtin Beatrix Burkhardt, Herrn Stadtrat Jens Luther vom 18.05.2022, ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – ZIM-Ost1

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An BAU-HZ
An BAU-H3
An KR-IS-KD-GV-Ost
An KR-IS-KD-AM
An RBS – A
An RBS – A3
An RBS – B
An RBS – ZIM-SBS
z. K.

Am