

ANLAGE 1



**Schwanthaler-
höhe**

8

2

**Ludwigsvorstadt
Isarvorstadt**

**7
Nestpark**

6

Sendling



17

Obergiesing

18

**Untergiesing,
Harlaching**

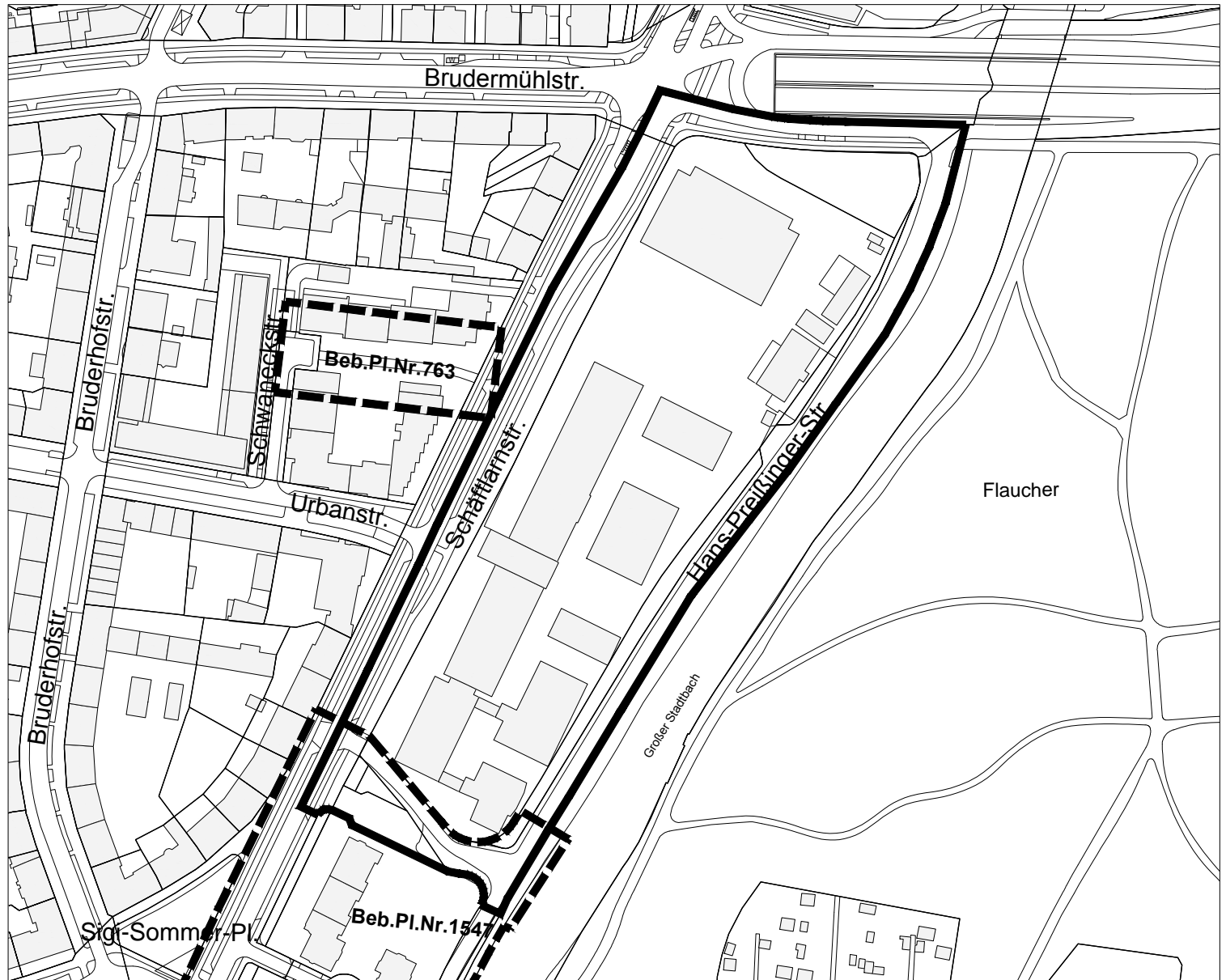
**ndling
ried**





M.:o.M.

**Lage im Stadtgebiet
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN**

ANLAGE 2



LEGENDE

-  GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES GEM. BESCHLUSSVORLAGE
-  GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER RECHTSVERBINDLICHER BEBAUUNGSPLÄNE

ÜBERSICHTSPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2180

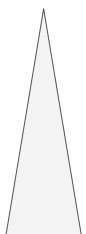
BEREICH:

HANS-PREISSINGER-STR.
(WESTLICH UND NÖRDLICH),
SCHÄFTLARNSTR. (ÖSTLICH),
BRUDERMÜHLSTR. (SÜDLICH)

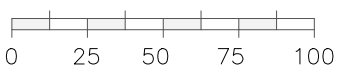
(TEILÄNDERUNG DES BEB.PL.NR.1547)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HAI / 23P

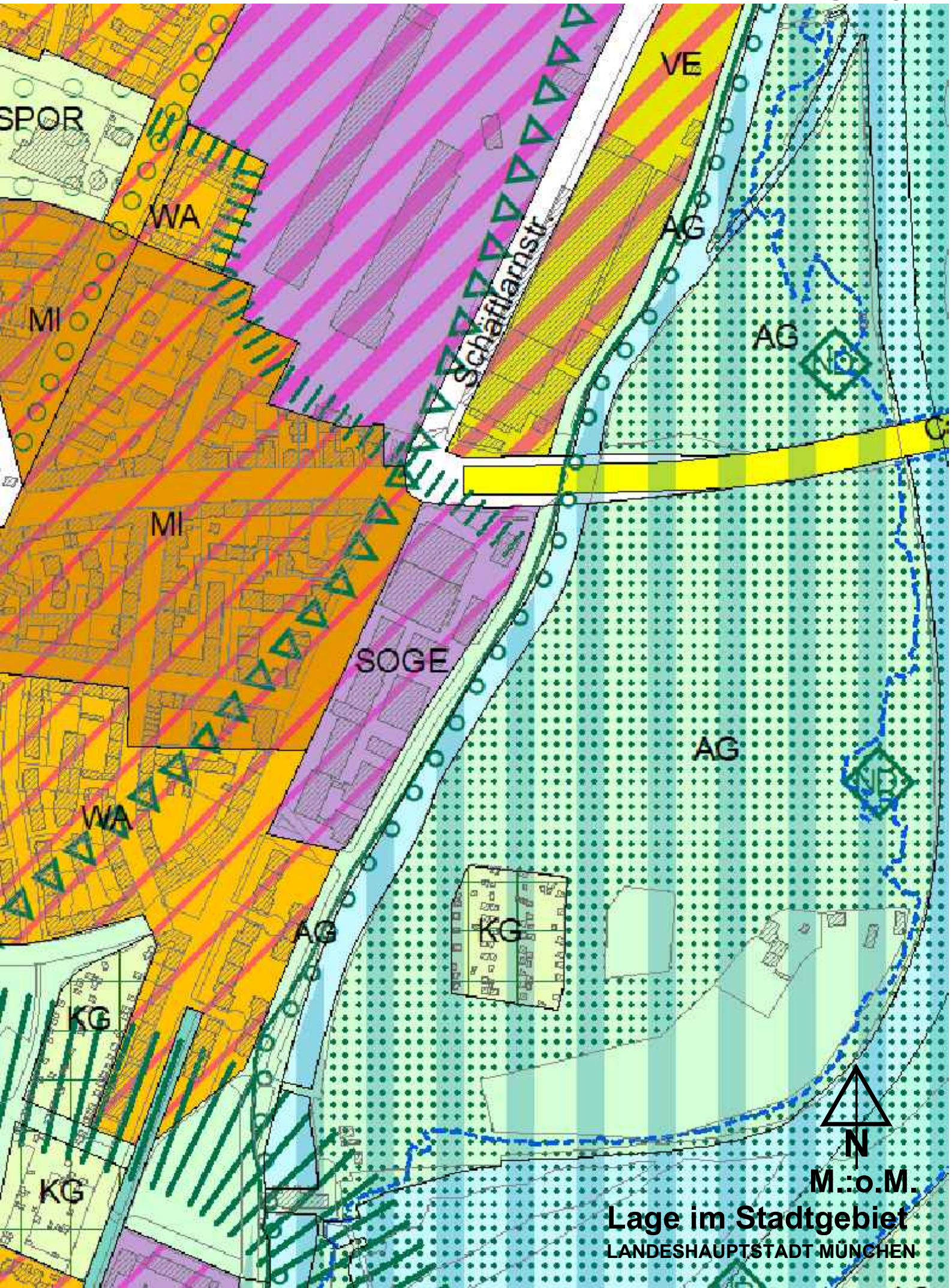
AM 20.11.2019



1 : 2500



ANLAGE 3



SPOR

WA

MI

MI

SOGE

VE

AG

AG

WA

AG

KG

KG

KG

Schäftlarnstr



N

M.:o.M.

Lage im Stadtgebiet
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Bezirksausschuss des 6. Stadtbezirkes

Sendling

Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

An das
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Per Mail:
plan.ha2-22v@muenchen.de



Landeshauptstadt
München

Vorsitzender:
Markus S. Lutz

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33881
Telefax: 233 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 12.08.2022

Bezirksausschuss 06 – Sendling

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.xxx
Hans-Preißinger-Str. (westlich und nördlich),
Schäftlarnstr. (östlich), Brudermühlstr. (südlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1547)

Sehr geehrte Damen* und Herren*,

der BA hat sich in seiner Sitzung vom 01.08.2022 mit o. g. Angelegenheiten befasst.

Der Sendlinger Bezirksausschuss begrüßt die vorzeitigen Planungen für das Areal. Folgende Punkte sind uns hierbei wichtig:

- Die Öffentlichkeit muss rechtzeitig eingebunden und auch angehört werden. Gerade auch die direkte Nachbarschaft ist miteinzubeziehen, sowie der Sendlinger Bezirksausschuss.
- Die vorhandenen Gewerbeflächen sollen beibehalten werden und hier auch frühzeitig Gespräche stattfinden, sollte es aufgrund der Baustelle zu Einschränkungen kommen.
- Die neuen Gebäude sollten eine Höhe haben, die nicht die Frischluftschneise ins Brudermühlviertel negativ beeinflusst.
- Der Bestand an Gebäuden soll umfassend geprüft und ggf. weitergenutzt werden, gerade im Hinblick auf die „graue Energie“.
- Der Neubau sollte größtmöglich auf Zement / Beton verzichten und Holz als Hauptbaustoff favorisieren.
- Photovoltaik-Anlagen werden zur Pflicht auf Dächern und ggf. auch auf Fassaden. Energie-Plus-Standard wird für die Neubebauung Standard.
- Räumlichkeiten für eine Kita müssen eingeplant werden.
- Der Neubau von preisgünstigen Wohnungen steht im Vorrang, hierbei sollen auch inklusive Wohnungen geschaffen werden und auch ausreichend Wohnraum für Studierende und Azubis (1-Zimmer-Wohnungen).
- Als neues Verkehrskonzept bietet es sich hier an ein Quartier möglichst autofrei zu planen, d.h. Lieferanten-Stellplätze und Parkplätze für Menschen mit Beeinträchtigungen sind ausreichend. Bei möglichen weiteren Stellplätzen sollten ausschließlich Stellplätze für E-Autos inkl. Ladestation zur Verfügung gestellt werden.

- Die Erschließung der Wohnbebauung und der Gewerbeflächen südlich des Gasteig HP8 soll aus Richtung Süden erfolgen. Die Hans-Preißinger-Straße soll im Bereich der kulturellen Nutzung nur für Fußgänger*innen und Fahrradfahrende zur Verfügung stehen. Anlieferung und Zufahrt zum Gasteig HP8 soll ab dem Mittleren Ring über die Hans-Preißinger-Straße erfolgen, aber es soll keine Durchfahrt weiter in Richtung Süden möglich sein.

- Ausreichend Fahrradstellplätze inkl. Stellplätze für Lastenräder werden zur Verfügung gestellt.

- Fassadenbegrünung wird dort umgesetzt, wo es möglich ist, ebenso sollen in den Freiflächen genügend begrünte Schattenplätze eingeplant werden.

Mit freundlichen Grüßen

Markus S. Lutz
Vorsitzender des Sendlinger Bezirksausschusses