



Bezirksausschuss 23
Herr Pascal Fuckerieder
Geschäftsstelle West
Landsberger Straße 486
81241 München

81660 München
Telefon: [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

08.08.2022

Antrag Spiel- / Bolzplatz Schöllstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04103 Bezirksausschuss
des Stadtbezirks 23 Allach-Untermenzing
vom 21.06.2022

Sehr geehrter Herr Fuckerieder,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 23 hat in der Sitzung am 21.06.2022 beschlossen, dass an der Schöllstraße / Junkersgelände, im Bereich des geplanten Grüngürtels, im Anschluss an das Hotel, ein öffentlicher Spielplatz / Bolzplatz errichtet werden soll.

Hierzu können wir Folgendes mitteilen:

Gemäß des geltenden Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung ist das östlich der Schöllstraße gelegene, sogenannte Junkersgelände als Industriegebiet ausgewiesen. Im Gewerbeflächenentwicklungsplan ist es als sogenannte A-Fläche enthalten und somit für klassische Gewerbenutzung vorgesehen.

Mit Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.04.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05512) wurde u. a. die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Neuanlage einer Straße für die Erschließung der Gewerbeflächen und Entlastung der Schöllstraße von Schwerlastverkehr beschlossen. Der Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan Nr. 2110 wurde am 02.05.2019 gefasst (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14151). Öffentliche Grünflächen wurden in diesem Bereich nicht festgesetzt.

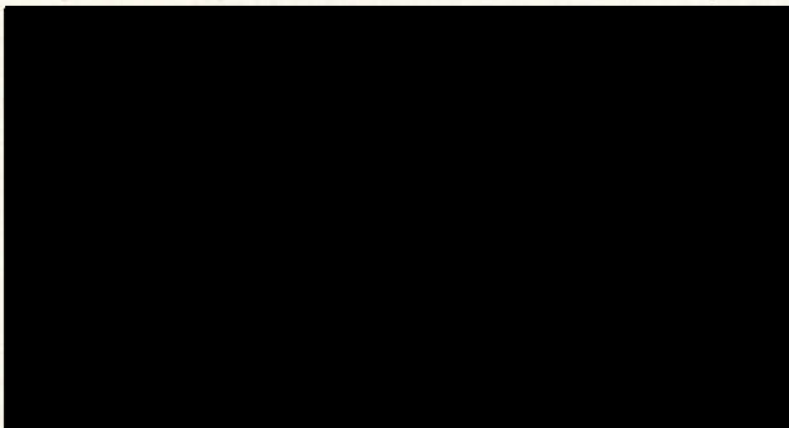
Im Norden des Junkersgeländes bestand bereits eine Ausgleichsfläche. Aufgrund eines Zauneidechsenvorkommens wurde als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme für die Eingriffe des Straßenbaus in die bestehenden Habitate diese Ausgleichsfläche um circa 1,64 Hektar nach Süden erweitert und als Zauneidechsenlebensraum ausgebaut. Darüber hinaus wurde das bestehende Habitat im Osten des Junkersgeländes, entlang der Bahn, aufgewertet.

Da im Zuge des Bebauungsplanverfahrens keine öffentliche Grünfläche ausgewiesen wurde und die Anlage eines Spiel- oder Bolzplatzes in den bestehenden Ausgleichs- und Habitatflächen nicht zulässig ist, stehen auf dem Junkersgelände keine Flächen zur Verfügung, auf denen ein Spiel- oder Bolzplatz angelegt werden könnte.

Derzeit befindet sich aber in unmittelbarer Nachbarschaft die südlich der Schöllstraße gelegene, öffentliche Grünfläche auf dem ehemaligen Diamaltgelände im Bau. Hier werden sowohl Spiel- und Liegewiesen als auch ein Kinderspielplatz sowie Sportangebote für Erwachsene geschaffen. Die Inbetriebnahme des Spielplatzes erfolgte Ende Juli 2022, die Inbetriebnahme der Sportangebote und der Spiel- und Liegewiesen ist im Herbst 2022 vorgesehen. Darüber hinaus befindet sich östlich, in circa 500 Metern Entfernung, der Bolzplatz an der Pasteurstraße. Westlich und ebenfalls circa 500 Meter entfernt, liegen außerdem mit dem Wasserspielplatz am Paul-Ehrlich-Weg sowie dem Streetballplatz und den Tischtennisplatten an der Servetstraße weitere Spielangebote.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04103 ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen



gez.