

Fraktionsmitglieder:

Leopold Arning, CSU,
Dr. Franz Becker, FDP
Monika Bergmann, CSU
Barbara Götz-Schubach, CSU
Sebastian Kriesel, CSU
Sibylle Schrott, CSU
Manfred Spannagl, CSU
Christian Stockmann, CSU
Silvia Weber, CSU
Christa Zeilermeier, CSU,

Antrag zur Sitzung am 10.08.2022

**Stellungnahmen der Wohnungsbauträger im 2. Realisierungsabschnitt Freiham
bzgl. der praktischen Umsetzung der Rahmenplanentwürfe**

Die Landeshauptstadt München wird gebeten, von den Wohnungsbauträgern der Gebäude im 1. Realisierungsabschnitt Freiham, Stellungnahmen zu den Rahmenplanentwürfen für den 2. Realisierungsabschnitt einzuholen und dem Bezirksausschuss 22 vorzulegen.

Begründung:

Am 23.07.2022 wurde im Bildungscampus Freiham die Rahmenplanung Zweiter Realisierungsabschnitt (2. RA) Freiham Nord vorgestellt. Gleichzeitig wird sich der BA 22 im Herbst 2022 mit diesen Entwürfen befassen müssen.

Am Rande der Veranstaltung, wurde durch einen Vertreter eines der Wohnungsbauunternehmen, auf Schwachstellen der Rahmenplanung hingewiesen.

Beispielhaft erwähnt:

Die Errichtung von Geschäften in den Erdgeschossbereichen wird planerisch vorgesehen, ist aber unter Umständen für die Wohnungsbauunternehmen aus steuerlichen Gründen nur sehr schwer oder gar nicht realisierbar.

Baurechtlich benötigen die Unternehmen auch mehr Spielräume, um von den planerisch vorhandenen Gebäudeformen abweichen zu können. Manche „Ecken“ an Gebäuden machen in der baulichen und praktischen Umsetzung keinen Sinn.

Auch die Frage der Zufahrt von Feuerwehrfahrzeugen in die Innenhöfe der Gebäudekomplex wäre z.B. zu klären.

Durch die Vorlage der Stellungnahmen der Bauträger zum Planentwurf, wird es auch für den BA 22 einfacher, zum Planentwurf Stellung zu beziehen.

Christian Stockmann
Manfred Spannagl
Sebastian Kriesel