



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 10. August 2022 um 19.00 Uhr** im

Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, [09.08.22](#)

„Hinweis:

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen“

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Nachtragstagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
 - 1.5 (N)- Vorstellung Projekt Sorgende Hausgemeinschaft MietMit Lochhausen**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Riesen Bärenklau
 2. Vermüllung am Lußsee, Kippen und Kronkorkenplage

3. Verwahrlosung Belandwiesenweg
4. (N) - Islamisch-türkischer Kulturverein im Neubaugebiet Lochhausen
5. (N) - Verbesserungen bei den Recyclingcontainern
6. (N) - Geothermie ind Freiham
7. (N) - A 99, Aubinger Tunnel
8. (N) - Verkehrsrechtliche Maßnahmen in der Erna-Eckstrein-Straße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
(N) - Vestastr. 11
(N) - Altostr. 25
2. Genehmigung der Baumfällung, hier:
(N) - Streitbergstr. 66, Schr. Planungsreferat vom 01.08.22

4. Anträge

1. Einsparung von Gas bei der Stromerzeugung
(Robert Brenner)
2. Errichtung einer Wasserstofftankstelle im Stadtbezirk 22
(Robert Brenner)
3. Für einen "essbaren" Stadtbezirk
(Sebastian Kriesel, Leopold Arning)
4. Bewerbung zum Pilotprojekt "Gelbe Tonne" im 22. Stadtbezirk
(Manfred Spannagl, Christian Stockmann, Sebastian Kriesel, Silvia Weber)
5. Verbesserungen für den öffentlichen Personennahverkehr im 22. Stadtbezirk
(Sebastian Kriesel, Manfred Spannagl, Christian Stockmann, Barbara Götz-Schubach, Marion Bergmann, Silvia Weber)
6. Stellungnahmen der Wohnungsbauträger im 1. Realisierungsabschnitt Freiham bzgl. der praktischen Umsetzung der Rahmenplanentwürfe
(Christian Stockmann, Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel)
7. Fußweg an der Grünanlage Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße
(FW/ÖDP)
8. Grünanlage an der Mathilde- Berghofer-Weichner-Straße
(FW/ÖDP)

9. Barrierefreies Baden am Langwieder See und am Lußsee ermöglichen
(Klaus Ziegler)
10. Verlagerung Kfz-Verwahrstelle Trudering nach Aubing?
(Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Siegfried Liedl, Wolfgang Bösing)
11. Lochhausen braucht mehr Angebote zur Ganztagsbetreuung
(Dr. Alice Beining, Dagmar Mosch)
12. Verlängerung 30-Zone auf südlicher Wiesentfelser Straße
(Siegfried Liedl, Wolfgang Bösing)

5. Entscheidungen

1. (E) Straßenbeleuchtung und öffentliche Beleuchtung
temporär reduzieren
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00601 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06908
2. (E) Stadtbezirksbudget
Elternbeirat Gymnasium Freiham
Ausstattung für den Elternbeirat ab September 2022
7.478,54 Euro, Az.: 0262.0-22-0197
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07035
3. (E) Stadtbezirksbudget
Kultur & Spielraum e.V.
Kinder- und Jugendfond "Lasst uns mal ran!" vom 10.08. - 31.12.2022
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0196
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07038

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. (N) - Ballfangzaun des SV Aubing, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 25.07.22
2. (N) - Betriebskonzept der Stadtteilkulturzentren UBO) und Freiham

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Schulcampus Freiham und Alkoholverbot um die S-Bahn-Haltestelle Neuaubing,
Schr. KVR vom 07.07.22

2. (N) - Fahrradständer für den Schulcampus Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 29.06.22

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Altenburgstr. 19-35 und ggü., Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen vom 01.08.-09.09.22, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.07.22
 - Pottensteinstr., Wendehammer, Verlängerung eines absoluten Haltverbotes
 - Goteboldstr. zw. Auenbruggerstr. und Lochhausener Str., Straßenbauarbeiten vom 01.08.-12.09.22, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.07.22
 - (N) - Hellensteinstraße, Änderung bzw. Aufhebung der Haltverbotszone zwischen den Anwesen HsNr. 2a bis zur Grundstücksgrenze Anwesen HsNr. 2 g, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.07.22
2. Parkverbot Hedwig-Kämpfer-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.07.22
3. Einbahnstraßenregelung in der Fritz-Bauer-Straße / Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.07.22
4. Verkehrssituation Neuaubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.07.22
5. Straßenkreuzung Ravensburger Ring, Aubinger Straße westlich zur Hellensteinstraße
6. Präsentation Informationsveranstaltung Meldeplattform, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.07.22
7. Errichtung einer absoluten Halt- und Parkverbotszone im Bereich Hedwig-Kämpfer-Str., Schr. Mobilitätsreferat vom 21.07.22
8. (N) - Test von Geschwindigkeitstafeln im Stadtgebiet, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.08.22
9. (N) - Baubeginn Baumaßnahme Goteboldstr. zwischen Lochhausener Str. und Auenbruggerstr. vom 01.08.-12.09.22, Schr. Baureferat vom 28.07.22
10. (N) - Lastenradstation an den S-Bahnstationen Lochhausen, Langwied und Freiham, Schr. 02.08.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01976

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Aufseßer Str. 14, Anbau zur Erweiterung eines Einfamilienhauses, Anhörung Planungsreferat vom 02.08.22

2. (N) - Teufelsbergstr., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 434/1, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Anhörung Planungsreferat vom 03.08.22
3. (N) - Wiesentfeller Str. 68-70, Neubau eines Nahversorgungszentrums mit Dienstleistung, Familien- und Kindertageszentrum und zusätzlicher Wohnnutzung und Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept, Anhörung Planungsreferat vom 05.08.22

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Autonomes Handeln, Schr. Stadtentwässerung vom 14.07.22, 19.07.22 und 20.07.22 und Schr. Bürger 18.07. und 20.07.22
2. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 04.07.-10.07.22, 11.07.-17.07.22, 18.07.-24.07.22, (N) - 25.07.-31.07.22
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 04.07.-18.07.22, (N) - 18.07.-01.08.22
4. Grundstück Ehrenbürgstr. 1, Schr. Kommunalreferat vom 20.07.22
5. (N) - Widerspruch zur geplanten Hausnummer-Änderungen, Schr. Kommunalreferat vom 01.08.22

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Satzungsmäßige Rechte der Bezirksausschüsse bei der Vorbereitung der Bauleitplanung und der Festlegung von Planungszielen stärken, Anhörung Direktorium vom 22.07.22
2. (N) - Informationen zu den geplanten Angeboten im Rahmen des 75jährigen Jubiläums der Bezirksausschüsse, Anhörung Direktorium vom 01.08.22
3. (N) - Infoschreiben 06/22: Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den BAs/ Hybridsitzungen / Livestream, hier: Information aktueller Sachstand / Bedarfsabfrage, Anhörung Direktorium vom 01.08.22

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zugang zum städtischen Online-Telefonbuch für UA- und Fraktionsvorsitzende, Schr. Direktorium vom 25.07.22
2. Infoschreiben 05/22 - Anhörungsrecht der BAs, Einhaltung der Anhörungsfrist, Schr. Direktorium vom 26.07.22
3. Änderung der OB-Vollmacht gem. Art. 60 Abs. 2 Satz 2 GO; Genehmigung von Parklets und Stadtterrassen, Schr. Direktorium vom 26.07.22
4. Save-the-Date - Feier zum 75jährigen Jubiläum der BAs, Schr. Direktorium vom 25.07.22
5. Ausbau 5G-Mobilfunkstandard in München, Erweiterung von Telefonsäulen um Small-Cell-Antennen, hier: Riesenbürgstr. 7, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 26.07.22

6. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 (N) - Grafrather Str., Schr. Sozialreferat vom 28.07.22
 (N) - Hellensteinstr., Schr. Sozialreferat vom 28.07.22

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Vollversammlung vom 08.07.22

1. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
 Langfristige Siedlungsentwicklung
 Strukturkonzept Mühlangerstraße/Langwied -
 Teilanpassung „Dreilingsweg“
 Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing
 Stadtbezirk 22 Aubing – Lochhausen – Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04985

9.2 Vollversammlung vom 29.06.22

1. (U) Internationale Bauausstellung (IBA) Metropolregion München
 A. Bekanntgabe des Memorandums zur IBA – Räume der Mobilität
 B. Vorschlag für das weitere Vorgehen
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06296

9.3 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.22

1. (U) Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing - Westkreuz" Maßnahmen und
 Finanzierung 2020-2022
 (Korrektur des o.g. Beschlusses vom 27.11.2019, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V
 15138 und der Sanierungssatzung - Anlage 6c)
 Satzung über die Teilaufhebung der Sanierungssatzung über die förmliche
 Festlegung des Sanierungsgebietes "Aubing - Neuaubing - Westkreuz"
 Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen - Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04103

9.4 Sozialausschuss vom 21.07.22

1. (U) Fortschreibung Rahmenfinanzierung Ukraine-Krise
Bereitstellung von Mitteln für bis zu 5.625 zusätzliche Bettplätze
Fallbearbeitung AsylbLG
Fortführung Gesundheitsdienste
Neues Ankunfts- und Verteilzentrum Dachauer Straße 122
9. Stadtbezirk – Neuhausen-Nymphenburg
Neueröffnung von Leichtbauhallen zur vorübergehenden Unterbringung
Geflüchteter aus der Ukraine
15. Stadtbezirk – Trudering-Riem
20. Stadtbezirk – Hadern
24. Stadtbezirk – Feldmoching-Hasenberg
Planung und Neueröffnung von Containerunterkünften zur Unterbringung
Geflüchteter aus der Ukraine
22. Stadtbezirk – Aubing-Lochhausen-Langwied
Zwischennutzung von Wohnungen für Geflüchtete aus der Ukraine
16. Stadtbezirk – Ramersdorf-Perlach
Spendenaufruf und Logistikzentrum Kleine
Olympiahalle
Nutzung Toilettenanlage am Hauptbahnhof
Hotelkosten Kulanzregelung
Ausweitung der Bewachung der Dienstgebäude des Amtes für Wohnen und
Migration
Ausweitung der Dolmetschdienste
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06731

9.5 Mobilitätsausschuss vom 20.07.22

1. (U) Grundsatzbeschluss Abstellanlagen, dauerhafte Betriebshöfe für U-Bahn, Tram
und Bus der SWM / MVG
1. Vorstellung Standortsuche
2. Auswahl von Vorzugsstandorten
3. Beauftragung von städtebaulichen, verkehrlichen und baulichen
Voruntersuchungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06185
2. (U) Dialog-Displays in München
Auswertung Pilotversuch und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06678

9.6 Bauausschuss vom 03.05.22

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt
Stadtteilzentrum Freiham Nord
Provisorische Herstellung der öffentlichen Verkehrs- und Platzflächen:
Amalie-Nacken-Straße, Emilie-Maurer-Straße, Rosa-Kempf-Straße, Margarete-
Vollmar-Straße und Mahatma-Gandhi-Platz
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Projektkosten (Kostenobergrenze):
6.000.000 Euro
1. Projektgenehmigung
2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
3. Anmeldung zur Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2022 –
2026
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05970

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. GrünPatentKonzept Stadt München, Antrag an BA 3 vom 21.07.22
2. (N) - Einbindung von Bezirksausschüssen in der Erstellung von Quartierskonzepten, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 01.08.22 zum Antrag des BA 13

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 14.09.22 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 01.08.22 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 02.08.22 um 18.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 03.08.22 um 19 Uhr im Bildungslokal Paul-Ottmann-Zentrum
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 04.08.22, um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

