



An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 08.02.2022, um 19.30 Uhr
in der St. Markus Kirche, Gabelsbergerstr. 6**

Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*innensprechstunde angebracht werden.

Aufgrund der Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl an Plätzen für Zuschauer*innen zur Verfügung.

Der Zutritt zu den Sitzungen der Bezirksausschüsse (Vollgremium, Unterausschüsse) ist nur noch mit 3 G – geimpft, genesen, getestet entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung – möglich. Bezirksausschussmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten Zutritt ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten Plätzen.

Darüber hinaus besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen der Bezirksausschüsse stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**
- 5. Bürger*innenanliegen**
 - 5.1 Der*die Bürger*in hat das Wort**
 - 5.2 Vorstellungen und Berichte**

- 6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**



Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
1.stellv.Vors. Dr. Gerhard Pischel
2.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München
Telefon: 1598688 - 33
Telefax: 1598688 - 15
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 26.01.2022

- 6.1 Parksituation an der Kreuzung Georgen-/Winzererstraße
Antwort auf Bürger*innenanliegen
- 6.2 Tischtennisplatten am Karl-Stützel Platz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03377
- 6.3 Straßenbaustelle Schleißheimer Straße
Antwort auf Bürger*innenanliegen
- 6.4 Parksituation Isabellastraße
Antwort auf Bürger*innenanliegen
- 6.5 Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern-Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweckentfremdung verhindern
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03341
- 6.6 Anfrage Neubauvorhaben Türkenstraße 96
BA-Anfrage vom 18.01.2022

7. Berichte

- 7.1 Rechtsextremismusbeauftragte*r
- 7.2 Mieterbeirätin
- 7.3 Kinder- und Jugendbeauftragte
- 7.4 Beauftragter für Menschen mit Behinderung

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag CSU vom 17.01.2022
Nachnutzung des Gebäudes der Bayern LB
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 19.01.2022
Aufstellung eines sektoralen Bebauungsplanes für das Grundstück der Bayerischen Landesbank
- 1.2.3 Antrag Grüne vom 19.01.2022
Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweckentfremdung verhindern und ahnden – Leerstand Mehrfamilienhaus Theresienstr. 150
- 1.2.4 Antrag Grüne vom 19.01.2022
Antrag auf Auskunft zu den Versiegelungen im Baumgraben in der Nymphenburger Straße 2 beim Biergarten der Löwenbräu Gaststätte
- 1.2.5 Antrag SPD vom 25.01.2022
Nachnutzung Gebäude Bayerische Landesbank
- 1.2.6 Antrag CSU vom 09.12.2021
Keine fristgerechte Bereitstellung der Unterlagen zu Bauvorhaben durch die LBK – Listen
- 1.2.7 Antrag CSU vom 25.01.2022
Fragen zum Bauvorhaben Schwindstraße 1a – LBK-Liste vom 25.10.2021-31.10.2021 – Aktenzeichen 1.7-20231-2021-22
- 1.2.8 Antrag CSU vom 25.01.2022
Fragen zum Bauvorhaben Luisenstr. 22 Paul-Heyse-Villa – LBK-Liste vom 29.11.2021-05.12.2021-Aktenzeichen 1.232-21594-2021-22 Tektur
- 1.2.9 Antrag CSU vom 25.01.2022
Fragen zum Bauvorhaben Heßstraße 49 – LBK-Liste vom 06.12.2021 - 12.12.2021-Aktenzeichen 1.7-14921-2021-22

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 51. KW, 1. und 2. KW
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: 50.-52. KW und 1.-2. KW
- 2.1.3 Schellingstr. 110-116, TEKTUR, Abbruch und Neuerrichtung DG, Errichtung 3er Außenaufzüge und eines innenliegenden Aufzugs, TG und neue Hofbebauung

- 2.1.4 Dachauer Straße 13, Sanierung von Eingangshalle, Rezeption und Gastronomie, Nachweis der PKW-Stellplätze
- 2.1.5 Königinstr. 55, VORBESCHIED, Aufstockung/ DG Ausbau eines Wohnhauses mit Anbau Außenaufzug
- 2.1.6 Heßstr.64-76, TEKUR, Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeflächen und TG
- 2.1.7 Augustenstr. 43, TEKUR, Umbau und Sanierung eines Rückgebäudes und eines rückwärtigen Seitengebäudes
- 2.2 Anhörung Klimaausschüsse
- 3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
- 3.2 Baumfällungen**
- 3.2.1 Antrag auf Baumfällung Josephsplatz
- 3.2.2 Antrag auf Baumfällung Heßstraße 49
- 4. Aktuelle Sachstandsberichte**
- 5. Unterrichtungen**
- 5.1 Vorabexemplar zu Sitzungsvorlage Grundsatzbeschluss II
Klimaneutrales München 2035 und klimaneutrale Stadtverwaltung 2030: Von der Vision zur Aktion
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05040
- 5.2 Vorbescheid Hirtenstr. 2, Az. 1.7-2021-6243-22

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Fahrradabstellanlage
Bürger*innenanliegen vom 07.01.2022
- 1.1.2 Falschparker in der Heßstraße
Bürger*innenanliegen vom 21.01.2022
- 1.1.3 Absolutes Halteverbot Schwindstraße - Maxvorstadt
Bürger*innenanliegen vom 24.01.2022

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 19.01.2022
Antrag zur Nutzbarmachung von Fahrradstellplätzen
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 19.01.2022
Umwandlung eines KFZ-Parkplatzes in eine Fahrradabstellfläche unter der westlichen TU-Brücke in der Theresienstraße
- 1.2.3 Antrag SPD vom 24.01.2022
Umwandlung von E-Roller-Stellplätzen in Ladeplätze für Elektro- und Hybridfahrzeuge
- 1.2.4 Antrag CSU vom 09.12.2021
Schanigärten: Rückkehr zur Verlässlichkeit

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Parklizenzgebiete: Vorschläge des UA MÖR BA3

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Corona Teststation Josephsplatz
- 2.2.2 Anfrage wegen Zustimmung / Coronatestcontainer Wittelsbacherplatz 1

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Steinheilstr. 10, Gaststätte "Frida"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.2 Zieblandstr. 41, Gaststätte "Alter Ofen"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.3 Theresienstr. 146, Gaststätte "De Afric"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.4 Theresienstr. 128, erlfr. Gaststätte "Coucou Food Market"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.5 Theresienstr. 114, Gaststätte "Joon"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)

- 2.3.6 Tengstr. 6, Gaststätte "Bodega Dali"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.7 Steinheilstr. 20, Gaststätte "Cafe Jasmin"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.8 Steinheilstr. 10, Gaststätte "Frida"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.9 Schwindstr. 20, Gaststätte "Obacht"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.10 Schellingstr. 130, Gaststätte "Viethaus"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.11 Kreittmayrstr. 26, Gaststätte "Baal"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.12 Isabellastr. 4, Gaststätte "Salon Irkutsk"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.13 Heßstr. 90, erlfr. Gaststätte "Taste my Burger"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.14 Georgenstr. 119, Gaststätte "Schorsch Bar"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.15 Georgenstr. 105, Gaststätte "Holzkranich"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.16 Freischankflächenantrag Königinstr. 37/Seite Kaulbachstr.
- 2.3.17 Steinheilstr. 16, Gaststätte "Steinheil 16"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.18 Heßstr. 51, Gaststätte "Eclipse"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)
- 2.3.19 Theresienstr. 134, Gaststätte "tio"; Antrag Parkplatz-Freischankfläche (Schanigarten)

2.4 Veranstaltungen

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Städtische Stellungnahme zu Tram Wendeschleife Lothstraße
- 3.2 Parksituation an der Kreuzung Georgen-/Winzererstraße/ Antwort an BA 4
- 3.3 SWM Baumaßnahme Fernwärme-Projekt Karlstraße, hier Verlängerung der Bauzeit
- 3.4 Verkehrsrechtliche AO ART Pläne Phase 500

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag CSU vom 17.01.2022
Offene Einrichtung für Jugendliche in der östlichen Maxvorstadt realisieren
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 19.01.2022
Übersicht Sportstättenbelegung
- 1.2.3 Antrag SPD vom 24.01.2022
Temporäre Verschattung am Spielplatz Josephsplatz

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget
Antragsteller*in: Elternbeirat der Grundschule an der Blütenburgstraße 3
Maßnahme: Fitte Kinder in einer gesunden Lernumgebung im Mai/Juni 2022
beantragter Zuschuss: 3.000,00 Euro
genehmigungsfähiger Zuschuss: 2.500,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 BA-Information des Sozialreferates zu Änderungen der Vorgaben des Vergabeermächtigungsbeschlusses von 2018 in Bezug auf die Bereitstellung/Betriebsführung von Beherbergungsbetrieben zur Unterbringung wohnungsloser Haushalte

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 Beauftragte*r gegen Rechtsextremismus

F 2 Wahl eine*s Beisitzer*in für den Vorstand des BA 3

F 3 Berechnung der Zahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032, hier: Abfrage mit der Bitte um Rückmeldung bis Anfang Mai 2022

F 4 AW: Schreiben BA 25 zu Hybridsitzungen

Antwortschreiben des Direktoriums an den BA 25

F 5 RIS-W: Ratsinformationssystem – Papierlose Bezirksausschussarbeit

Nächste BA- und UA-Sitzungen

UA Klima, Umwelt und Planung, 08.02.2022, 19.00 Uhr, in der St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6

UA Mobilität und öffentl. Raum, 08.02.2022, 19.00 Uhr, in der St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6

UA Soziales und Bildung, 08.02.2022, 19.00 Uhr, in der St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6

UA Kultur und Demokratieförderung, 08.02.2022, 19.00 Uhr, in der St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 15.03.2022 in der St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6, statt.

München, 26.01.22

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende