



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.2022 (SB)**  
öffentliche Sitzung, TOP 10

**Bauleitplanung für den Bereich Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, Gemarkung Freimann - Grundstück des ehemaligen Floriansmühlbades -**

**Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00336**

**Änderungsantrag**

Ziff. 1	Wie im Antrag der Referentin.
Ziff. 2 geändert	<p><del>Das Baureferat wird gebeten, zu gegebener Zeit nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 2113 die Integration des Elements Wasser ohne Bade- oder Schwimmbetrieb bei der Gestaltung der öffentlichen Grünfläche in geeigneter Weise zu berücksichtigen.</del></p> <p><b>Das Baureferat wird gebeten, unmittelbar nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 2113 die Gestaltung der öffentlichen Grünfläche in die Wege zu leiten und dabei zu prüfen, wie die Einbeziehung des Garchinger Mühlbaches möglich ist und die dafür notwendigen Verfahren anzustoßen.</b></p> <p><b>Für die neue öffentliche Grünfläche auf dem Gelände des ehemaligen Floriansmühlbades soll eine teilweise Renaturierung des Garchinger Mühlbaches geplant und umgesetzt werden. Die Ufersicherung auf der Ostseite des Baches soll dabei durch flache, teilweise überwachsene Kiesufer ersetzt werden. Eine komplette Abzäunung der Ostseite des Baches in der öffentlichen Grünfläche ist zu vermeiden.</b></p> <p><b>Für die Sicherung und den Erhalt der Funktionsfähigkeit des kleinen Wasserkraftwerks am Emmerigweg soll für die Einbeziehung des Garchinger Mühlbaches in die Gestaltung der öffentlichen Grünfläche eine angepasste und attraktivere Lösung gemeinsam mit der Kraftwerksbetreiberin und -eigentümerin geplant und umgesetzt werden.</b></p> <p><b>Dafür wird das Baureferat gebeten, die nötigen wasserrechtlichen Verfahren durchzuführen und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.</b></p>
Ziff. 3 bis 4	Wie im Antrag der Referentin.

gez.

Christian Müller  
Simone Burger  
Andreas Schuster  
Kathrin Abele  
Nikolaus Gradl  
Micky Wennigatz  
Dr. Julia Schmitt-Thiel

*SPD/Volt-Fraktion*

gez.

Paul Bickelbacher  
Anna Hanusch  
Angelika Pilz-Strasser  
Bernd Schreyer  
Florian Schönemann  
Christian Smolka  
David Süß

*Fraktion Die Grünen – Rosa Liste*