



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte
Vorsitzende des BA 03
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Tal 13
80331 München

Datum 23.06.2022

Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweckentfremdung verhindern und ahnden - Leerstand Mehrfamilienhaus Gabelsbergerstraße 39

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03980 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 26.04.2022

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Zum Antrag bzw. zu den einzelnen Fragen nimmt das Sozialreferat wie folgt Stellung:

Frage 1:

Ist dem Amt für Wohnen und Migration der Leerstand in der Gabelsbergerstraße 39 bekannt?

Antwort:

Der Leerstand im Anwesen Gabelsbergerstraße 39 ist dem Amt für Wohnen und Migration bisher nicht bekannt.

Frage 2:

Wurde der Leerstand bzw. die Zweckentfremdung in der Gabelsbergerstraße 39 vom Amt für Wohnen und Migration genehmigt?

Antwort:

Der Leerstand oder eine sonstige Zweckentfremdung wurde bisher nicht genehmigt. Es liegt kein entsprechender Antrag vor.

Frage 3:
Wenn ja, mit welcher Begründung?

Antwort:
Siehe Antwort zu Frage 2.

Frage 4:
Wenn nein, warum nicht?

Antwort:
Siehe Antwort zu Frage 1.

Frage 5:
Wenn der Leerstand nicht genehmigt ist, wurde ein Zweckentfremdungsverfahren eingeleitet bzw. Bußgeld erhoben?

Antwort:
Ein Zweckentfremdungsverfahren wurde aufgrund Ihres Hinweises eingeleitet. Ein Ergebnis steht derzeit noch nicht fest, da zunächst ermittelt werden muss, ob es sich um einen ungerechtfertigten Leerstand handelt. Dementsprechend wurde bislang noch kein Bußgeldverfahren eingeleitet.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 03980 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes vom 26.04.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin