

## HH 2023 Eckdatenbeschluss – geplante Beschlüsse

## Anlage 1: KOMR-öffentlich

Lfd. Nr.	geplante Beschlüsse gesamt	Vorlagennr.	nichtöf. Sitzung (X)	Kompen-sation (X)	Summe konsumtiv -ohne Personal- - ohne Arbeitsplatz- - Kosten-	Personalmittel Nachrichtlich	Personal in VZA	beantragte Ausweitung gesamt Konsumtiv	beantragte Ausweitung gesamt Investiv	beantragte Ausweitung gesamt	beantragte Einzah-lun-gen Konsum-tiv	beantragte Einzah-lun-gen Investiv	Gesamtaus-weitung netto	Bemerkung
<b>Summe</b>	<b>Kommunalreferat - KOMR</b>				45.356.000 €	2.021.250 €	61,25	47.377.250 €	43.473.000 €	90.850.250 €	671.000 €	0 €	90.179.250 €	
KOMR-01	Nachnutzung Klinikum Thakrichner Strasse				280.000 €	0 €		280.000 €	0 €	280.000 €	0 €	0 €	280.000 €	
KOMR-02	Dezentrales BEIM-Fallmanagement				0 €	16.500 €	0,50	16.500 €	0 €	16.500 €	0 €	0 €	16.500 €	nur Personal
KOMR-03	Bebauungsplanerstellung X-Planung				0 €	66.000 €	2,00	66.000 €	0 €	66.000 €	0 €	0 €	66.000 €	nur Personal / gesetzl. Verpflichtung nach BayDigiG
KOMR-04	Unterflurcontainer: Freiham				0 €	0 €		0 €	350.000 €	350.000 €	0 €	0 €	350.000 €	SV Nr. 20-26 / V05420 des PLAN
KOMR-05	Entfristung Waldpädagogikstelle Forstverwaltung; Finanzierung des Stellenbedarfs von 1,0 VZA durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an); die hiermit verbundenen Einnahmen der Forstverwaltung i.H.v. 50T€ (Refinanzierung) werden ebenfalls durch das RKU angemeldet				0 €	0 €	0,00	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	SV Nr. 14-20 / V16525: Klimaneutrale Stadtverwaltung. Anmeldung nur nachrichtlich
KOMR-06	ÖPNV-Ausbau (Tram) im Münchner Norden				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	33.000 €	0 €	0 €	33.000 €	nur Personal: SV Nr. 14-20 / V.12213, VV am 23.01.2019
KOMR-07	GPAM-Personal - Entfristung				0 €	99.000 €	3,00	99.000 €	0 €	99.000 €	0 €	0 €	99.000 €	z.T. referatsübergreifende Leistungen des KR
KOMR-08	eAkte-Personal				0 €	66.000 €	2,00	66.000 €	0 €	66.000 €	0 €	0 €	66.000 €	nur Personal: Verlagerung von Zuständigkeiten vom Programm in das KR
KOMR-09	Personalbedarf Submissionsbüro				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	33.000 €	0 €	0 €	33.000 €	nur Personal: z.T. zwingend (Gesetz, z.B. Vergabe für Geländereinschätzung)
KOMR-10	nichtöffentlich		X		0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
KOMR-11	Personalbedarf: Verlängerung befristeter Stelle für Realisierung der 2. S-Bahn-Stammstrecke				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	33.000 €	0 €	0 €	33.000 €	nur Personal: Entschädigungsfestsetzung als Hohenloheaufgabe (§§ 1, 85ff. BauGB, Art. 1 ff. BayVerf.)
KOMR-12	Personalbedarf: Durchführung von Umlegungsverfahren				0 €	132.000 €	4,00	132.000 €	0 €	132.000 €	0 €	0 €	132.000 €	nur Personal: Umlegung gem. §45 ff. BauGB
KOMR-13	Kattowitzer Str.25 - Energetische Sanierung; anteilige Finanzierung i.H.v. 0,81 Mio € (davon Gesamtbetrag i.H.v. 810T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an)				0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	SV Nr. 20-26 / 05040 vom 19.01.2022. Anmeldung nur nachrichtlich
KOMR-14	Seerieder Str. 18a - Schulnutzung durch Münchner Schulsiftung (MSS)				0 €	0 €		0 €	1.250.000 €	1.250.000 €	0 €	0 €	1.250.000 €	SV Nr. 20-26 / V 01203
KOMR-15	Personalbedarf: Entfristung für SA/HANA Austausch Hallenfalltüre in Gebäuden der Brandbekämpfung				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	33.000 €	0 €	0 €	33.000 €	Umsetzung CAFM/34f
KOMR-16	Neubau Unterkunft Wohnungslose Aubing; anteilige Finanzierung i.H.v. 2,5 Mio € (davon 60T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an)				1.500.000 €	0 €		1.500.000 €	0 €	1.500.000 €	0 €	0 €	1.500.000 €	Gutachten: Gefahr für Leib und Leben aufgrund erheblicher Sicherheitsmängel
KOMR-17	Rückbau Flüchtlingsunterkünfte				0 €	0 €		0 €	600.000 €	600.000 €	0 €	0 €	600.000 €	Unterbringungspflicht gem. Art. 6, 7 LSVG iVm Art. 57 GO / SV Nr. 20-26 / V 01627
KOMR-18					0 €	0 €		0 €	4.700.000 €	4.700.000 €	0 €	0 €	4.700.000 €	Ohne Rückbau wird die Nachfolgenutzung (Schule, Altenheimanlage) verhindert SV Nr. 20-26 / V 03920 und 14-20 / V 08600

## HH 2023 Eckdatenbeschluss – geplante Beschlüsse

## Anlage 1: KOMR-öffentlich

Lfd. Nr.	geplante Beschlüsse gesamt	Vorgabennr.	nichtöf. Sitzung (X)	Kompen- sation (X)	Summe konsumtiv - ohne Personal- - ohne Arbeitsplatz- - Kosten-	Personalmittel Nachrichtlich	Personal in VZÄ	beantragte Ausweitung gesamt investiv	beantragte Ausweitung gesamt	beantragte Einzahlun- gen konsum- tiv	beantragte Einzahlun- gen investiv	Gesamtaus- weitung netto	Bemerkung
<b>Summe</b>	<b>Kommunalreferat - KOMR</b>				45.356.000 €	2.021.250 €	61,25	47.377.250 €	90.850.250 €	671.000 €	0 €	90.179.250 €	
KOMR-19	Albert-Rohaupter-Str., Generalsanierung u. Instandsetzung Bibliothek & MVHS; anteilige Finanzierung i.H.v. 4,0 Mio € (davon 120T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an); 2,0 VZÄ Personalbedarf im BAU sowie 10.000 € Sachmittelbedarf im BAU				10.000 €	66.000 €	2,00	76.000 €	1.200.000 €	0 €	0 €	1.276.000 €	gesetzliche Vorgaben zur Verkehrssicherheit sind zu gewährleisten
KOMR-20	Eversbuschstr., Neubau Stadteilkulturzentrum, Erlüchtigung Vereinsheim; anteilige Finanzierung i.H.v. 3,5 Mio € (davon 75T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an)				0 €	0 €		0 €	750.000 €	0 €	0 €	750.000 €	SV Nr. 14-20 / V 13765; Vgenehmigung Nutzerbedarfsprogramm und Vorplanungsauftrag
KOMR-21	Kegelehof, Sanierung Jugendtreff Au				0 €	0 €		0 €	240.000 €	0 €	0 €	240.000 €	Generalsanierungsbeschlüsse 2004 und 2010, bestätigt durch SV Nr. 14-20 / V 16495, Finanzierung über Bezahlbares Wohnen und Leben in München (SV Nr. 20-26 / V 04877)
KOMR-22	Klinikum Schwabing Bauunterhalt				210.000 €	0 €		210.000 €	0 €	0 €	0 €	210.000 €	LHM als Eigentümerin der Münchner-Kliniken
KOMR-23	Generalsanierung ehem. Zwangsarbeiterlager Ehrenbürgerstrasse				0 €	0 €		0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	SV Nr. 14-20 / V 11733 vom 27.06.18 / Bundeszuschuss i.H.v. 1,6 Mio € bis 2027
KOMR-24	Personalbedarf: Koordinierung von Nutzerbedarfsprogrammen				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	nur Personal
KOMR-25	Neubau Allen- u. Servicezentrum Arnulfstr. 294, Projektauftrag; Finanzierungsbeschluss bereits am 07.07.2022 im Kommunalausschuss (SV Nr. 20-26 / V 06618)				0 €	0 €		0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	SV Nrn. 02-08 / V 08115 vom 02.06.06 und 14-20 / V 09388 vom 17.01.18 (Sammelbeschlüsse) / Finanzierung über Bezahlbares Wohnen und Leben in München (SV Nr. 20-26 / V 04877); Anmeldung nur nachrichtlich
KOMR-26	Neubau Teente-/Nachbarschaftstreff Erika-Mann-Str., Projektauftrag				0 €	0 €		0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	Vorplanungsauftrag vom 03.12.2013 (SV Nr. 08-14 / V 11287)
KOMR-27	Neubau Freizeitsäule Freihamer Weg, Projektauftrag; anteilige Finanzierung i.H.v. 0,8 Mio € (davon 18T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an)				0 €	0 €		0 €	180.000 €	0 €	0 €	180.000 €	Grundsatzbeschluss vom 24.10.2018 (SV Nr. 14-20 / V 12797)
KOMR-28	Scapinellistr.: Abriss und Neubau Kita und Jugendhilfeeinrichtung (Projektauftrag) und Personalbedarf für weitere Projekte				0 €	99.000 €	3,00	99.000 €	750.000 €	0 €	0 €	849.000 €	Vorplanungsauftrag vom 28.11.2018
KOMR-29	ASz Solin, Herterichstr. 58 – Finanzierung der Überlassung				520.000 €	0 €		520.000 €	0 €	0 €	0 €	520.000 €	zwingend vorbestimmt durch Überlassungsvereinbarung, siehe auch SV Nr. 02-08 / V 09704
KOMR-30	nichtöffentlich		X		0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	

## HH 2023 Eckdatenbeschluss – geplante Beschlüsse

## Anlage 1: KOMR-öffentlich

Lfd. Nr.	geplante Beschlüsse gesamt	Vorglagnr.	nichtöff. Sitzung (X)	Komposition (X)	Summe konsumtiv - ohne Personal- - ohne Arbeitsplatz- - Kosten-	Personalmittel Nachrichtlich	Personal in VZÄ	beantragte Ausweitung gesamt Investiv	beantragte Ausweitung gesamt Konsumtiv	beantragte Einzahlungen konsumtiv	beantragte Einzahlungen investiv	Gesamtausweitung netto	Bemerkung
<b>Summe</b>	<b>Kommunalreferat - KOMR</b>				45.356.000 €	2.021.250 €	61,25	49.473.000 €	47.377.250 €	671.000 €	0 €	90.179.250 €	
KOMR-31	Neubau offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche, Bayernkaserne - Projektauftrag; anteilige Finanzierung i.H.v. 0,8 Mio € (davon 24T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an)				0 €	0 €		240.000 €	0 €	0 €	0 €	240.000 €	SV Nr. 14-20 / V 14721 vom 03.07.19
KOMR-32	Wintertdienst/Strassenreinigung Gmunder Str., Projektauftrag Ausführungsabschnitt B; anteilige Finanzierung i.H.v. 2,0 Mio € (davon 600T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an)		X		0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
KOMR-33	Generalsanierung Betriebsnot Am Perlacher Forst, Stadelheimer Str. 24; anteilige Finanzierung i.H.v. 0,2 Mio € (davon 100T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an)		X		0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Mängel lt. Berufsgenossenschaft gem ASP (4.1) und § 7 Abs. 4 VSG 1.1, ferner evtl. eingeschränkter Betriebsablauf aufgrund baulicher Mängel
KOMR-34	Abriss und Neubau Salzlagertalle Planegger Str. 11; anteilige Finanzierung i.H.v. 0,25 Mio € (davon 140T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an)				0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Pflichtaufgabe Straßensenkung/Winterdienst
KOMR-35	Personalbedarf: Projekt NowM				2.350.000 €	99.000 €	3,00	0 €	2.449.000 €	0 €	0 €	2.449.000 €	SV Nr. 14-20 / V 15182 vom 24.07.19 und 20-26 / V 02633 vom 08.07.21
KOMR-36	Erstellung CAD-Pläne nach CAD-Eingaberichtlinie für SAP-REFX, Beauftragung Dienstleister				500.000 €	0 €		0 €	500.000 €	0 €	0 €	500.000 €	
KOMR-37	Neubau Hanns-Seidel-Platz - Planungskosten und Personalbedarf; 3,0 VZÄ Personalbedarf im BAU sowie 10.000 € Sachmittelpersonalbedarf im BAU / 1,0 VZÄ Personalbedarf im KR				1.510.000 €	132.000 €	4,00	0 €	1.642.000 €	0 €	0 €	1.642.000 €	Entfrischung der beantragten 1,0 VZÄ im KR durch Bauverzögerung nötig
KOMR-38	Brandschutzertüchtigung Ruppertsstr. 19 - UG 1 und UG 2				3.000.000 €	0 €		0 €	3.000.000 €	0 €	0 €	3.000.000 €	ordnungsgemäßer Brandschutz ist derzeit nicht sichergestellt
KOMR-39	Erhöhung Grosser Baunterhalt: Mittel und Personal; 2,0 VZÄ Personalbedarf im BAU sowie 10.000 € Sachmittelpersonalbedarf im BAU				10.010.000 €	66.000 €	2,00	0 €	10.076.000 €	0 €	0 €	10.076.000 €	Gewährleistung Verkehrssicherheit und Funktionsfähigkeit städt. Immobilien
KOMR-40					0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
KOMR-41			X		0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
KOMR-42					0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	

## HH 2023 Eckdatenbeschluss – geplante Beschlüsse

## Anlage 1: KOMR-öffentlich

Lfd. Nr.	geplante Beschlüsse gesamt	Vorgangnr.	nichtöf. Sitzung (X)	Kompen-sation (X)	Summe konsumtiv - ohne Personal- - ohne Arbeitsplatz- - Kosten-	Personalmittel Nachrichtlich	Personal in VZÄ	beantragte Ausweitung gesamt Konsumtiv	beantragte Ausweitung gesamt Investiv	beantragte Einzählun-gen konsum-tiv	beantragte Einzählun-gen investiv	Gesamtaus- weitung netto	Bemerkung
Summe	Kommunalreferat - KOMR				45.356.000 €	2.021.250 €	61,25	47.377.250 €	43.473.000 €	671.000 €	90.850.250 €	90.179.250 €	
	Generalinstandsetzung Westfriedhof, Projektauftrag:												
KOMR-43	anteilige Finanzierung i.H.v. 3,5 Mio € (davon 75T€ in 2023) durch Klimaschutzbudget des RKU (RKU meldet gesondert zum EDB an); 2,0 VZÄ Personalbedarf im BAU sowie 10.000 € Sachmittelbedarf im BAU				10.000 €	66.000 €	2,00	76.000 €	750.000 €	0 €	0 €	826.000 €	SV Nr. 14-20 / V 16955 vom 05.12.19
KOMR-44	nichtöffentlich		X		0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
KOMR-45	Personalbedarf: Sachbearbeitung für auswärtigen Grundbesitz				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	
KOMR-46	Personalbedarf: Sachbearbeitung für Grundstücksangelegenheiten (v.a. Erbbaurechtsvergaben)				0 €	66.000 €	2,00	66.000 €	0 €	0 €	0 €	66.000 €	Geförderter Wohnbau: Bau bezahlbarer Wohnungen auf städt. Flächen
KOMR-47	Personalbedarf für Grundstücksakquise				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	Umsetzung Klimaschutz, SöBN, etc.
KOMR-48	Personalbedarf Freiham: Baumaschinenmanagement				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	
KOMR-49	Personalbedarf technische Projektsachbearbeitung				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	Vertrags Erfüllung, Interessenvertretung der LHM
KOMR-50	Personalbedarf: Vertragsverhandlungen für frei Träger und Vereine				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	SV Nr. 20-26 / V 01923 (Aufgabenkritik KR) vom 11.03.21
KOMR-51	Personalbedarf: Projekt- und Vertragssachbearbeitung				0 €	99.000 €	3,00	99.000 €	0 €	0 €	0 €	99.000 €	Sicherstellung der Nutzerbedarfe für freiwillige und Pflichtaufgaben der LHM
KOMR-52	Personalbedarf: Verlängerung Befristung Verwaltungsstelle Bayerkaserne				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	SV Nr. 14-20 / 09724
KOMR-53	Personalbedarf: Verlängerung Befristung Hausmeister Bayerkaserne				0 €	66.000 €	2,00	66.000 €	0 €	0 €	0 €	66.000 €	SV Nr. 14-20 / 09724
KOMR-54	nichtöffentlich		X		0 €	0 €	0,00	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
KOMR-55	Verstärkung Förderprojekt REACT - Entfristung Personal				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	SV Nr. 14-20 / V 12592, 14-20 / V 16982
KOMR-56	Verstärkung Förderprojekt TEMPUS - Entfristung Personal				0 €	99.000 €	3,00	99.000 €	0 €	0 €	0 €	99.000 €	SV Nr. 20-26 / V 01980 vom 16.12.20
KOMR-57	Personalbedarf Geschäftsstelle des Gutachterausschusses				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	Bodentichtwertes 196 BaugB, §12 BayGV / Kaurpreissammlung; §195 BaugB, §11 BayGV
KOMR-58	Vorbereitende Arbeiten Grundsteuerreform (Leiharbeitskraft Bewa)				200.000 €	0 €		200.000 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	Verpflichtung nach BayGrdStG
KOMR-59	Personalbedarf Registratur Bewertungsamt: Aufbau Digitalarchiv				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	
KOMR-60	Personalbedarf: Entscheidungsgutachten Bewa				0 €	33.000 €	1,00	33.000 €	0 €	0 €	0 €	33.000 €	Bestandteil von Entschädigungsverfahren bei öffentl. Vorhaben
KOMR-61	nichtöffentlich		X		0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
KOMR-62	Projekt "Positive Energy District" im Quartier Harthof				150.000 €	33.000 €	1,00	183.000 €	0 €	0 €	0 €	183.000 €	Klimaneutrale Stadt 2035

## HH 2023 Eckdatenbeschluss – geplante Beschlüsse

## Anlage 1: KOMR-öffentlich

Lfd. Nr.	geplante Beschlüsse gesamt	Vorlagenr.	nichtöff. Sitzung (X)	Kompensation (X)	Summe konsumtiv - ohne Personal- - ohne Arbeitsplatz- Kosten-	Personalmittel Nachrichtlich	Personal in VZÄ	beantragte Ausweitung gesamt Konsumtiv	beantragte Ausweitung gesamt Investiv	beantragte Einzahlungen konsumtiv	beantragte Einzahlungen investiv	Gesamtausweitung netto	Bemerkung
<b>Summe</b>	<b>Kommunalreferat - KOMR</b>				45.356.000 €	2.021.250 €	61,25	47.377.250 €	49.473.000 €	671.000 €	0 €	90.179.250 €	
KOMR-63 jetzt: KOMZ-25	Vollzug der Bauleitplanung				0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Refinanzierung bei SoBoN-Lasten, die im TeilHH des PLAN vereinnahmt werden und gem. FAG, die von der SKA vereinnahmt werden
KOMR-64	Anwaltschaftliche Unterstützung zur Abwehr von Klagen, Durchsetzung von Ansprüchen sowie zur Erstellung von Rechtsgutachten				100.000 €	0 €		100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	z.T. Anwaltszwang bei Verfahren vor dem Landgericht / zwingende Einhaltung von Fristen
KOMR-65	München gegen Müll - Zero Waste				2.100.000 €	99.000 €	3,00	2.199.000 €	0 €	0 €	0 €	2.199.000 €	
KOMR-66	Wirtschaftsplan Markthalen München				20.831.000 €	0 €		20.831.000 €	24.113.000 €	0 €	0 €	44.944.000 €	SV 14-20 / V 12150 sowie Art. 83 Abs. 1 BV
KOMR-67	Laufende Kosten des neuen Stadtteilzentrums Freiham (WA 7)				100.000 €	0 €		100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	SV Nr. 14-20 / V 16582
KOMR-68	Personalbedarf RV und BewA aufgrund SoBoN-Novelle				0 €	90.750 €	2,75	90.750 €	0 €	0 €	0 €	90.750 €	Beschleunigte Wohnraumbeschaffung / SV Nr. 20-26 / V 03932
KOMR-69	EU-Förderprojekt Zirkuläres Bauen (Horizont Europa)				5.000 €	66.000 €	2,00	71.000 €	0 €	0 €	0 €	71.000 €	Kompensation z.T. möglich gemäß Fördermittelinstrumenten (derzeit nicht bezifferbar)
KOMR-70	nichtöffentlich		X		0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
KOMR-71	Kontorhaus 1 - lfd. Aufwendungen und Erträge				470.000 €	0 €		470.000 €	0 €	671.000 €	0 €	-201.000 €	Refinanzierung durch Einnahmen
KOMR-72	Kontorhaus 1 - Fassadenrenovierung				1.500.000 €	0 €		1.500.000 €	0 €	0 €	0 €	1.500.000 €	