

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Neubau	<small>(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)</small>
Alten- und Service-Zentrum	<small>(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)</small>
Adresse:	
Arnulfstr. 294	<small>(Straße, Hausnr.)</small>
80639 München	<small>(PLZ, Ort)</small>
9 - Neuhausen-Nymphenburg	<small>(Bezirksnr. - Stadtteil)</small>

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	3792	Anlage im Bau-Nr.	42000110	Haushaltsstelle:	0640.940.4015.7
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>
Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 23		16.11.2020
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
20.04.2017
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	3792	Projekt:	Neubau Alten- und Service-Zentrum	Straße:	Arnulfstr. 294
-------------	------	----------	-----------------------------------	---------	----------------

Bemerkungen:					Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:			Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:			Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:			Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM-KS-SOZ	Immobilien für soz. Einrichtungen					

Baureferat Hochbau

Projektleitung	H 23	Baureferat, Hochbau					
----------------	------	---------------------	--	--	--	--	--

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)	HZ 2	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 3792 Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum Straße: Arnulfstr. 294

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 3792 Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum Straße: Arnulfstr. 294

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)	23.10.2019	18.12.2019	o	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			o	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			o	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	06.11.2018	o	
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse		o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	20.05.2019	o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		x	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 3792 Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum Straße: Arnulfstr. 294

Stadtbezirk: 9 - Neuhausen-Nymphenburg Gemarkung: Neuhausen Größe: 1.633m² Flurstück-Nr.: 618 Katasterblatt: 182

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Kanalschutzzone			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand			m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	12
Anzahl vorhanden	6
davon in Garagen	0
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	14
davon überdacht	8
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Trambahn	

Projektnr.: 3792

Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum

Straße: Arnulfstr. 294

Genehmigungsschritt	
Kostenentwicklung nach DIN 276	
Alle Kostenangaben sind:	Brutto
Kostengruppen	
100 Baugrundstück	
200 Erschließung	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	
300 + 400 Bauwerk Gesamt	
500 Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	
davon 620 Kunstwerke	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	
Baukosten	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	

Projektauftrag		
Kostenschätzung		
(Ergebnis der Vorplanung)		
Euro	%	
350.000	4,2	6,8
3.215.000	39,0	62,6
1.920.000	23,3	37,4
5.135.000	62,3	100,0
645.000	7,8	12,6
315.000	3,8	6,1
250.000	3,0	
50.000	0,6	
1.799.000	21,8	35,0
8.244.000	100,0	160,5
1.446.000	17,5	
9.690.000	117,5	

Projektgenehmigung		
Kostenberechnung		
(Ergebnis der Entwurfsplanung)		
Euro	%	
		100,0
	100,0	
3)		

Ausführungsgenehmigung		
Kostenanschlag		
(Ergebnis der Ausführungsplanung)		
Euro	%	
		100,0
	100,0	
4)		

Projektabschluss		
Kostenfeststellung		
Schlussabrechnung		
Euro	%	
		100,0
	100,0	

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **357.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)

Indexänderung

11/2021	Monat/Jahr
131,8	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

2) Änderung in % =

2) Änderung in % =

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 3792 (Teil-) Projekt: **Neubau Alten- und Service-Zentrum** Straße: Arnulfstr. 294

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	600 m ²	81,1						
NUF 7	140 m ²	18,9						
NUF 1-7	740 m ²	100,0		100,0		100,0		100,0
TF	72 m ²	9,7						
VF	256 m ²	34,6						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.068 m ²	144,3						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	165 m ²	22,3						
BGF(R)	1.233 m ²	166,6						
BRI(R)	4.625 m ³							

BRI(R) / NUF 1-6	7,7							
BRI(R) / NUF 1-7	6,3							
BRI(R) / BGF(R)	3,8							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.110 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	4.165 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	6.939 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	8.558 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.782 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	6.686 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	11.141 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	13.740 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	3792	Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum	Straße:	Arnulfstr. 294
-------------	------	--	---------	----------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			100.000 €	30.03.2022	Silvie Goldmann
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	Flachdach	
Modulfläche	m ²	190m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	27.000 kWh/a
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	21,6 t/h

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	ja	
Art und Beschreibung der Anlage:	Pelletkessel	

Projektnr.: 3792 (Teil-) Projekt: **Neubau Alten- und Service-Zentrum**

Neubau	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	3.812	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	1.574	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.080	[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,41	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Pellet	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}'$	137,3	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}'$	73,1	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			9 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,14	58 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	0,80	45 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard auf Grundlage des Grundsatzbeschlusses II zur Klimaneutralität vom 19.1.2022	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:	keine		

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	3792	Projekt:	Neubau Alten- und Service-Zentrum	Straße:	Arnulfstr. 294
-------------	------	----------	-----------------------------------	---------	----------------

x	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2019 – 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Planungsauftrag	19.02.18									
Vorplanung / Untersuchung		02/2018	04/2020	■						
Entwurfsplanung		03/2022	02/2023		■	■				
Genehmigungsverfahren		03/2023	01/2024			■	■			
Baugenehmigung	01/2024						■			
Vorbereiten der Ausführung		03/2023	02/2024			■	■			
Baubeginn	3/2024						■			
Baudurchführung (Teilp. 1)		03/2024	02/2026				■	■		
Baudurchführung (Teilp. 2)										
Übergabe an den Nutzer	3/2026								■	
Abrechnung		03/2026	01/2027						■	
Schlussrechnung			01/2027							■

MIP neu	Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :	0640.940.4015.7								
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	640	Maßnahmenr.:	4015	Rangfolgenr.:	406	Investitionsliste:	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr		2022	bis	2026	Restfinanzierung
			2022-2026	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff
Einrichtungskosten (935)	140		140				140		
Einrichtungskosten (988)	250		250				250		
Baukosten (940)	7.860	272	7.445	100	345	1.500	4.500	1.000	143
Summe	8.250	272	7.835	100	345	1.500	4.890	1.000	143
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil									
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									1.440
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 3792 Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum Straße: Arnulfstr. 294

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
--	--	---

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input checked="" type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton und Holz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
--	---	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 3792 Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum Straße: Arnulfstr. 294

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>	Plattenmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Bekiest	<input checked="" type="checkbox"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/>	Kalksandstein im UG	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Ohne Glasausschnitt

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 3792 Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum Straße: Arnulfstr. 294

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Teppich	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Keramik
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Treppen (Beläge)

<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetonoberfläche	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Geländer

<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Edelstahl	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	------	--------------------------	-----------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--

Decke (Flur)

<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in Holzlamellen im EG, Gipskarton im KG	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	------------	--------------------------	------	-------------------------------------	---	--------------------------	--

Decke (Zimmer)

<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in Holzlamellen im EG, teilweise Akustikpaneele	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	gelochtes GK-Element	<input type="checkbox"/>	gelochtes Metall-Element	<input type="checkbox"/>	Absorber falls erforderlich:		

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="checkbox"/>	künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="checkbox"/>	Verbundbaustoffe
<input checked="" type="checkbox"/>	Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzschutzmittel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

<input type="checkbox"/>	Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
<input type="checkbox"/>	Begründung:

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

<input type="checkbox"/>	Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
--------------------------	--

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 3792 Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum Straße: Arnulfstr. 294

Außenanlagen

Teilprojekt:

<input type="radio"/>	Einfriedung in	<input type="radio"/>	Behindertenrampe	<input checked="" type="checkbox"/>	Überdachung für	Fahrräder/Nebeneingang
<input type="radio"/>	Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/>	Lärmschutzanlagen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Rabattengeländer	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochbeete	<input type="radio"/>		

Kunst

<input checked="" type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="radio"/>	Im Innenraum	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
-------------------------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------------	--	-----------------------	--

Sanitär

Bewässerung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="radio"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Eigenwasser
		<input type="radio"/>	Regenwasser
<input type="radio"/>	Material:	<input type="radio"/>	

Entwässerung					
System:	<input type="radio"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="radio"/>
Entsorgung:	<input type="radio"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="radio"/>
Leitungsnetz:	<input type="radio"/>	Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

Abscheider, Hebeanlagen								
Abscheider:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stärke	<input checked="" type="checkbox"/>	Fett	<input type="radio"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik						
Art:	<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger						
<input type="radio"/>	Fernwärme	<input type="radio"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Pellet	<input type="radio"/>

Wassererwärmungsanlagen						
<input type="radio"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Küche mit 50l Boiler	<input type="radio"/>

Wärmeerzeuger							
<input checked="" type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="radio"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/>	Brennwertkessel	<input type="radio"/>	Mehresselanlage
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/>	Therm. Solaranlage	<input type="radio"/>	Wärmepumpe	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Heizflächen							
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="radio"/>	Plattenheizkörper	<input type="radio"/>	Deckenstrahlplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußbodenheizung
<input type="radio"/>	BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Wärmeverteilung							
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 40°/30° C	<input type="radio"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="radio"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="radio"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Mess- / Steuer- / Regeltechnik						
<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozessluftechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 3792 Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum

Straße: Arnulfstr. 294

Raumluftechnik

Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input checked="" type="checkbox"/>	Entlüften	<input type="checkbox"/>	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/>	Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/>	Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/>	Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	--

Luftverteilung

<input type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	----------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eisspeicher	<input type="checkbox"/>	

Prozessluftechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/>	Entlüften	<input type="checkbox"/>	Belüften	<input type="checkbox"/>	Be- und entlüften
<input type="checkbox"/>	Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/>	Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/>	Regenerativ	<input type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

Luftverteilung

<input type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
--------------------------	--------	--------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eisspeicher	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 3792 Projekt: Neubau Alten- und Service-Zentrum

Straße: Arnulfstr. 294

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Zutaten	<input checked="" type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		30	<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Labortechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

Kraftübertragung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage	
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase		
Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.:	3792	Projekt:	Neubau Alten- und Service-Zentrum	Straße:	Arnulfstr. 294
Bauteil:					

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.215.000	62,6						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.920.000	37,4						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	5.135.000	100,0		100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	131,8				
Monat / Jahr	11/2021				

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m ²	600	81,1						
NUF 7 m ²	140	18,9						
NUF 1-7 m ²	740	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m ²	72	9,7						
VF m ²	256	34,6						
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.068	144,3						
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	165	22,3						
BGF(R) m ²	1.233	166,6						
BRI(R) m ³	4.625							
BRI(R) / NUF 1-6	7,7							
BRI(R) / NUF 1-7	6,3							
BRI(R) / BGF(R)	3,8							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.110			
€ / m ² BGF(R)	4.165			
€ / m ² NUF 1-7	6.939			
€ / m ² NUF 1-6	8.558			