

# PROJEKTDATEN

(Gesamtpjekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>	Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus
<b>Freiwillige Feuerwehr Freimann</b>	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	
Heinrich-Groh-Straße 6 + 8	
80939 München	
12 - Schwabing-Freimann	

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1. f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1. f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (17f)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

(PLZ, Ort)

<b>Projektnr. (POM):</b>	4626	<b>Anlage im Bau-Nr.:</b>	42000144	<b>Haushaltsstelle:</b>	0640.940.1013.5
<b>Neubau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Abriss</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Umbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sanierung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Interimsbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Generalinst.</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Unterhalt</b>	<input type="checkbox"/>
				<b>Normalprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<b>Sonderprojekt</b>	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 22	<del>Heinrich-Groh-Straße 6+8</del>	17.11.2015
Entwurfsplanung	H 21	<del>Heinrich-Groh-Straße 6+8</del>	14.02.2020
Vorbereitung der Ausführung	H 13	<del>Heinrich-Groh-Straße 6+8</del>	12.04.2022
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

Anlage 2

## Allgemeine Daten

Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige F Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Bemerkungen:	Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	Neubau Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Freimann (GH)	Teilprojekt 4:
Teilprojekt 2:	Umbau und Sanierung des Hausmeisterhauses der FF Freimann (HH)	Teilprojekt 5:
Teilprojekt 3:	Ausweichquartier (AQ)	Teilprojekt 6:

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße; PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IMFS	<del>Kommunalfachverb.</del>	<del>Herr Steiner</del>	<del>wolfgang.steiner@munich.de</del>	<del>089 2 0000</del>		Roßmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H13	<del>Bauwerk Hochbau</del>	<del>Herr Capello</del>	<del>claudio.capello@munich.de</del>	<del>089 2 04 24</del>		Friedenstraße 40, 81660 München
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H13	<del>Bauwerk Hochbau</del>	<del>Herr Capello</del>	<del>claudio.capello@munich.de</del>	<del>089 2 04 24</del>		Friedenstraße 40, 81660 München
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	<del>Bauwerk Hochbau</del>	<del>Herr Dargatz</del>	<del>steinh.dargatz@munich.de</del>	<del>089 2 0000</del>		Friedenstraße 40, 81660 München
Steuerung Gartenbau *)	G 12	<del>Bauwerk, Gartenbau</del>	<del>Herr Engel</del>	<del>hannuengel@munich.de</del>	<del>089 2 00 50</del>		Friedenstraße 40, 81660 München

### Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)		<del>Stamm Architekt</del>	<del>Franz Stamm</del>	<del>office@stammarchitekten.de</del>	<del>089 1 50 50 50</del>		Saarstraße 7, 80797 München
Tragwerk		<del>Legenstaller Bauhandwerk</del>	<del>Herr Blachschmitt</del>	<del>info@blachschmitt.de</del>	<del>089 410 00 00 00</del>		Schwalbenstraße 98, 85521 Ottobrunn
Elektro		<del>EM-GmbH</del>	<del>Herr Gahl</del>	<del>ipragahl@t-online.de</del>	<del>089 1 00 00 10</del>		Wartburgplatz 15, 80804 München
Kommunikationstechnik							
Haustechnik		<del>Stamm GmbH</del>	<del>Herr Steiner</del>	<del>info@stamm-gmbh.de</del>	<del>089 1 21 40 20 0</del>		Untermühlanger 35, 80995 München
Landschaftsarchitekt		<del>FFH Landschaftsarchitektur</del>	<del>Franz Gumbmann</del>	<del>gumbmann@landhandlungsmunich.de</del>	<del>089 1 0000 70 50 04</del>		Fritz-Reuter-Str. 1, 81245 München
Sonstige		<del>W&amp;B Objektbetreuung</del>	<del>Herr Sobotta</del>	<del>soebotta@t-online.de</del>	<del>0150 1 00 55 14</del>		Friedrichstraße 185, 10117 Berlin

\*) nur bei Sonderprojekten

# Allgemeine Daten

Projektnr.: 4626      Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige      Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mai-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projekt: 4626    Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feuerwehr Fre    Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Neubau        Investive Maßnahme am Bestand   

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:    VW: 11.06.2016	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:    VW:    BR:    StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:    VW:	
	Sammelbeschluss	MA:    VW:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			O	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			O	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			O	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			O	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )		03.02.2022	O	x	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	22.04.14+ 22.12.16		O
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse	22.10.2019		O
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	
Sonstiges		O	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: 4626	Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feuerwehr	Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8
Stadtbezirk: 12 - Schwabing-Freimann	Gemarkung: Freimann	Größe: 1059+604+370= 2033 m²
		Flurstück-Nr.: 37+37/2+39/29
		Katasterblatt:

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grundenwerb erforderlich	nicht erforderlich	<input type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	Eigentum der Stadt	<input type="radio"/>
Erbaurecht	kein Erbaurecht	
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		
Vereinigung der Flurstücke erforderlich		

Grundstücksbeschaffenheit		
Grundstück	Eben	<input type="radio"/> Geeigt
Bodengufachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/> Nein
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/> Nein
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/> Nein
Amtl. Höchstwasserstand	494,50	m ü. NN
andere Hindernisse:		

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Planungsrecht	
Flächennutzungsverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	Erforderlich
Eingeleitet	Eingeleitet
Abgeschlossen	
Maß der Nutzung	Billigungsbeschluss
GRZ =	Satzungsbeschluss
GFZ =	Rechtsverbindlich
	Nach § 34 BBauG

Immissionen	
Verkehrslärm	Straße <input type="radio"/> Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	
andere Immissionen	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	
Wasser	<input type="radio"/>	
Kanal	<input type="radio"/>	
Misch- / Trennsystem		<input type="radio"/>
Strom		<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	
Kommunikationstechnik		<input type="radio"/>
Fernheizung		

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	13
Anzahl vorhanden	13
davon in Garagen	13
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	8
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
J- Bahn	

Schutzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

# Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4626 Gesamtprojekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwil Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung	Euro	%
Alle Kostenangaben sind:								
Kostengruppen		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung		155.000	207.000	27,7	61.000	0,6	0,8	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.987.000	3.944.000	50,5	5.067.000	53,3	70,2	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.165.000	1.371.000	17,6	2.149.000	22,6	29,8	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>4.152.000</b>	<b>5.315.000</b>	<b>68,1</b>	<b>7.216.000</b>	<b>75,9</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen		413.000	658.000	8,4	499.000	5,3	6,9	
600 Ausstattung und Kunstwerke		280.000	246.000	3,2	244.100	2,6	3,4	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		237.000	237.000	3,0	237.000	2,5		
davon 620 Kunstwerke		36.000	00		00			
700 Baunebenkosten		1.085.000	1.379.000	17,7	1.483.000	15,6	20,6	
<b>Baukosten</b>		<b>6.085.000</b>	<b>7.805.000</b>	<b>100,0</b>	<b>9.504.000</b>	<b>100,0</b>	<b>131,7</b>	<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		1.065.000	625.000	8,0	436.000	4,6		
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>		<b>7.150.000</b>	<b>8.430.000</b>	<b>108,0</b>	<b>9.940.000</b>	<b>104,6</b>		
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	9.504.000 Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index	Monat/Jahr	Punkte
Index 2015 = 100	Februar 2022	137,3
Änderung	Änderung in % =	39,00

Index	Monat/Jahr	Punkte
Index 2019	November 2019	116,5
Änderung	Änderung in % =	17,92

Index	Monat/Jahr	Punkte
Index 2014	August 2014	98,8
Änderung	Änderung in % =	17,92

Index	Monat/Jahr	Punkte
Index 2015 = 100	August 2014	98,8
Änderung	Änderung in % =	17,92

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4626 Teilprojekt: Neubau Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Freimann (GH) Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
Alle Kostenangaben sind:									
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung	132.000	2,6	3,8	182.000	2,8	4,0			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.483.000	49,3	72,3	3.360.000	51,3	73,0	30.000	0,4	0,5
400 Bauwerk - Technische Anlagen	951.000	18,9	27,7	1.240.000	18,9	27,0	4.150.000	52,8	67,8
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>3.434.000</b>	<b>68,2</b>	<b>100,0</b>	<b>4.600.000</b>	<b>70,2</b>	<b>100,0</b>	<b>1.969.000</b>	<b>25,0</b>	<b>32,2</b>
500 Außenanlagen	334.000	6,6	9,7	434.000	6,6	9,4	6.119.000	77,8	100,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	278.000	5,5	8,1	243.000	3,7	5,3	304.000	3,9	5,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	237.000	4,7		237.000	3,6		243.000	3,1	4,0
davon 620 Kunstwerke	36.000	0,7		00			237.000	3,0	
700 Baunebenkosten	854.000	17,0	24,9	1.092.000	16,7	23,7	00		
<b>Baukosten</b>	<b>5.032.000</b>	<b>100,0</b>	<b>146,5</b>	<b>6.551.000</b>	<b>100,0</b>	<b>142,4</b>	<b>1.170.000</b>	<b>14,9</b>	<b>19,1</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	888.000	17,6		494.000	7,5		7.866.000	100,0	128,6
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>	<b>5.920.000</b>	<b>117,6</b>		<b>7.075.000</b>	<b>108,0</b>		<b>380.000</b>	<b>4,8</b>	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)							<b>8.246.000</b>	<b>104,8</b>	

## Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	7.866.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
98,8	August 2014	November 2019	Februar 2022
Punkte	Punkte	Punkte	Punkte
	116,5	137,3	
	Änderung in % = 17,92	Änderung in % = 39,00	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4626 Teilprojekt: Umbau und Sanierung des Hausmeisterhauses der FF Freimann (HH) Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Alle Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	8.000	1,4	1,9	8.000	1,1	1,7		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	349.000	60,4	84,7	416.000	57,4	86,7		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	63.000	10,9	15,3	64.000	8,8	13,3		
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>412.000</b>	<b>71,3</b>	<b>100,0</b>	<b>480.000</b>	<b>66,2</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	18.000	3,1	4,4	69.000	9,5	14,4		
600 Ausstattung und Kunstwerke	00			1.100	0,2	0,2		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	00			00				
davon 620 Kunstwerke	00			00				
700 Baunebenkosten	140.000	24,2	34,0	166.000	22,9	34,6		
<b>Baukosten</b>	<b>578.000</b>	<b>100,0</b>	<b>140,3</b>	<b>725.000</b>	<b>100,0</b>	<b>151,0</b>		<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	102.000	17,6		90.000	12,4			
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>	<b>680.000</b>	<b>117,6</b>		<b>815.000</b>	<b>112,4</b>			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								
<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b> für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.								
Die Höhe der Leistung beträgt:								
<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>								
Baukosten		906.000	Euro					
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)			€					
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)			Euro					
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)			Euro					
		4	24.000			2,6		
		)	930.000			102,6		

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Monat/Jahr	Punkte
	Index	Änderung in %		
Indexänderung	98,8	17,6	August 2014	98,8
			November 2019	116,5
			Februar 2022	137,3
			2) Änderung in % = 39,00	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag



# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4626      Teilprojekt: Ausweichquartier (AQ)      Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenanschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind:								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	15.000	17.000	3,2	3,2	21.000	2,9		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	155.000	168.000	32,6	31,7	359.000	49,0		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	151.000	66.000	31,8	12,5	99.000	13,5		
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>306.000</b>	<b>234.000</b>	<b>64,4</b>	<b>44,2</b>	<b>458.000</b>	<b>62,6</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	61.000	155.000	12,8	29,2	120.000	16,4		
600 Ausstattung und Kunstwerke	2.000	2.500	0,4	0,5	00			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	00	00			00			
davon 620 Kunstwerke	00	00			00			
700 Baunebenkosten	91.000	121.000	19,2	22,8	133.000	18,2		
<b>Baukosten</b>	<b>475.000</b>	<b>530.000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>732.000</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	75.000	40.000	15,8	7,5	32.000	4,4		
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>	<b>550.000</b>	<b>570.000</b>	<b>115,8</b>	<b>107,5</b>	<b>764.000</b>	<b>104,4</b>		
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Monat/Jahr	Punkte
Baukosten	732.000	Februar 2022	137,3
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro		
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>	<b>Euro</b>	<b>Februar 2022</b>	<b>137,3</b>
			2) Änderung in % = 39,00

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Punkte
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	August 2014	98,8
	November 2019	116,5
	Februar 2022	137,3

Indexänderung

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4626 Teilprojekt: Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Projektgenehmigung Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Ausführungsgenehmigung Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Projektabschluss Kostenfeststellung Schlussabrechnung
	Euro	Euro	Euro	Euro
	%	%	%	%
Kostenentwicklung nach DIN 276				
Alle Kostengruppen sind:				
100 Baugrundstück				
200 Erschließung				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				
davon 620 Kunstwerke				
<b>700 Baunebenkosten</b>				
<b>Baukosten</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b> (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		3)	4)	

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>	Euro

	Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =		
2) Änderung in % =		

	Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =		
2) Änderung in % =		

	Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =		
2) Änderung in % =		

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4626      Teilprojekt: \_\_\_\_\_      Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen									
400 Bauwerk - Technische Anlagen									
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>			<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten									
<b>Baukosten</b>			<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
<b>Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)</b>									
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>									
<i>(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)</i>									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
<b>Baukosten</b>		
<b>Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)</b>		
<b>Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)</b>		
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>		

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)		Monat/Jahr	Punkte
<b>Indexänderung</b>			
2) Änderung in % =			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4626      Gesamtprojekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feu      Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	375 m²	32,3	441 m²	35,8	417 m²	34,6	m²	
NUF 7	786 m²	67,7	792 m²	64,2	788 m²	65,4	m²	
NUF 1-7	1.161 m²	100,0	1.233 m²	100,0	1.205 m²	100,0	m²	100,0
TF	59 m²	5,1	106 m²	8,6	111 m²	9,2	m²	
VF	540 m²	46,5	617 m²	50,0	649 m²	53,9	m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.760 m²	151,6	1.955 m²	158,6	1.963 m²	162,9	m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	314 m²	27,0	375 m²	30,4	367 m²	30,5	m²	
BGF(R)	2.074 m²	178,6	2.331 m²	189,1	2.332 m²	193,5	m²	
BRI(R)	7.398 m³		8.974 m³		8.974 m³		m³	

BRI(R) / NUF 1-6	19,7		20,3		21,5			
BRI(R) / NUF 1-7	6,4		7,3		7,4			
BRI(R) / BGF(R)	3,6		3,8		3,8			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,2		0,2		0,2			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,5		0,5			
NUF 1-7 / NUF 1-6	3,1		2,8		2,9			

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	561	592	804	€/ m³
€/ m² BGF(R)	2.002	2.280	3.094	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	3.576	4.311	5.988	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	11.072	12.052	17.305	€/ m²

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	823	870	1.059	€/ m³
€/ m² BGF(R)	2.934	3.348	4.075	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	5.241	6.330	7.887	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	16.227	17.698	22.791	€/ m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4626      Teilprojekt: Neubau Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Freimann (GH)      Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	m²	%	m²	%	m²	%	m²	%
NUF 1-6	290	30,4	277	29,9	253	28,2		
NUF 7	663	69,6	648	70,1	644	71,8		
NUF 1-7	953	100,0	925	100,0	897	100,0		100,0
TF	59	6,2	80	8,6	85	9,5		
VF	502	52,7	445	48,1	477	53,2		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.514	158,9	1.450	156,8	1.458	162,6		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	233	24,4	273	29,5	265	29,6		
BGF(R)	1.747	183,3	1.723	186,3	1.724	192,2		
BRI(R)	6.521		6.886		6.886			

BRI(R) / NUF 1-6	22,5	27,3		
BRI(R) / NUF 1-7	6,8	7,7		
BRI(R) / BGF(R)	3,7	4,0		
NUF 1-6 / BGF(R)	0,2	0,1		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5	0,5		
NUF 1-7 / NUF 1-6	3,3	3,6		

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	€/m³	€/m²	€/m³	€/m²	€/m³	€/m²	€/m³	€/m²
€/m³ BRI(R)	527	668	668	889	889	889		
€/m² BGF(R)	1.966	2.670	2.670	3.550	3.550	3.550		
€/m² NUF 1-7	3.603	4.973	4.973	6.823	6.823	6.823		
€/m² NUF 1-6	11.841	16.606	16.606	24.234	24.234	24.234		

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	€/m³	€/m²	€/m³	€/m²	€/m³	€/m²	€/m³	€/m²
€/m³ BRI(R)	772	951	951	1.142	1.142	1.142		
€/m² BGF(R)	2.880	3.802	3.802	4.564	4.564	4.564		
€/m² NUF 1-7	5.280	7.082	7.082	8.771	8.771	8.771		
€/m² NUF 1-6	17.352	23.650	23.650	31.152	31.152	31.152		

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4626      Teilprojekt: Umbau und Sanierung des Hausmeisterhauses der FF Freimann (HH)      Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 1-6	85	81	81	81
NUF 7	123	110	110	110
NUF 1-7	208	191	191	191
TF		13	13	13
VF	38	40	40	40
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	246	243	243	243
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	81	85	85	85
BGF(R)	327	328	329	329
BRI(R)	877	820	820	820

	%	%	%	%
NUF 1-6	40,9	42,4	42,4	42,4
NUF 7	59,1	57,6	57,6	57,6
NUF 1-7	100,0	100,0	100,0	100,0
TF		6,6	6,6	6,6
VF	18,3	20,8	20,8	20,8
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	118,3	127,5	127,1	127,1
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	38,9	44,7	44,6	44,6
BGF(R)	157,2	172,2	172,0	172,0
BRI(R)				

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>3</sup> BRI(R)	470	585	779	
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	1.260	1.463	1.945	
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	1.981	2.520	3.346	
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	4.847	5.948	7.889	

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>3</sup> BRI(R)	659	884	1.105	
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	1.768	2.210	2.758	
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	2.779	3.806	4.743	
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	6.800	8.984	11.185	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4626 Teilprojekt: Ausweichquartier (AQ) Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		83	71,0	83	70,9	m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>		34	29,0	34	29,1	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0	117	100,0	117	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>		13	11,5	13	11,1	m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>		132	113,1	132	112,8	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		262	224,6	262	223,9	m <sup>2</sup>	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		17	14,6	17	14,5	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	m <sup>2</sup>		279	239,2	279	238,5	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	m <sup>3</sup>		1.268		1.268		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6		15,3			15,3			
BRI(R) / NUF 1-7		10,9			10,8			
BRI(R) / BGF(R)		4,5			4,5			
NUF 1-6 / BGF(R)		0,3			0,3			
NUF 1-7 / BGF(R)		0,4			0,4			
NUF 1-7 / NUF 1-6		1,4			1,4			

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m <sup>3</sup> BRI(R)	€/m <sup>3</sup>	185	361	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	€/m <sup>2</sup>	838	1.642	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/m <sup>2</sup>	2.005	3.915	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/m <sup>2</sup>	2.823	86.940	€/m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m <sup>3</sup> BRI(R)	€/m <sup>3</sup>	418	577	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	€/m <sup>2</sup>	1.899	2.624	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/m <sup>2</sup>	4.542	6.256	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/m <sup>2</sup>	6.393	8.819	€/m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 4626 Teilprojekt: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
BRi(R)	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
BRi(R) / NUF 1-6					
BRi(R) / NUF 1-7					
BRi(R) / BGF(R)					
NUF 1-6 / BGF(R)					
NUF 1-7 / BGF(R)					
NUF 1-7 / NUF 1-6					
Kostenkennwerte ( 300+400 )					
€/ m <sup>3</sup> BRi(R)	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
Kostenkennwerte ( 100-700 )					
€/ m <sup>3</sup> BRi(R)	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln



# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4626 Teilprojekt: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
NUF 1-6	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 7	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
TF	100,0	100,0	100,0	100,0
VF				
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)				
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)				
BGF(R)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
BRI(R)	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
BRI(R) / NUF 1-6				
BRI(R) / NUF 1-7				
BRI(R) / BGF(R)				
NUF 1-6 / BGF(R)				
NUF 1-7 / BGF(R)				
NUF 1-7 / NUF 1-6				
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>				
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>				
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 4626      Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feu Straße: Heinrich-Groh-Strasse 6 + 8

	Spalte 1		Spalte 2		Spalte 3		Ermittelt von :
	Folgekosten		Einsparungen		Folgekosten		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.					11.538 €		Datum Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					10.000 €		Datum Name
Kalkulatorische Kosten							Datum Name
Summe Baunutzungskosten							Datum Name
Personalkosten							
<b>SUMME AUSGABEN</b>					21.538 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen							
<b>SUMME EINNAHMEN</b>							
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>					21.538 €		

Hinweise zu:

**Spalte 1:** Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden

**Spalte 2:** Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen

**Spalte 3:** Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>	ja
Art der PV-Anlage	polykristallin
Modulfläche	107,5
erzielte Strommenge	24000
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	14,5
<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>	ja
Art und Beschreibung der Anlage:	Luftwärmepumpe

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4626 (Teil-) Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feuerwehr Freimann

<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>	
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ 3.968 [m³]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{\text{Hüll}} =$ 2.338 [m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$ 1.064 [m²]
$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$ 0,59 [m⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>	
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, \text{ENEV}}$ 130,8 [kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, \text{vorh}}$ 50,4 [kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung	62 ..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m²K)]</b>	
Opake Außenbauteile	EnEV 0,28
Transparente Außenbauteile	1,50
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein <b>ja</b>
Begründung bei Abweichungen:	

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 4626	(Teil-) Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feuerwehr Freimann		
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m³]	
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m²]	
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m²]	
$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	[m⁻¹]	
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzei, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p,ENEV}$	[kWh/(m²a)]	
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorh}$	[kWh/(m²a)]	
Erreichte Unterschreitung		..... [%]	
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35		..... [%]
$AV_e$ -Verhältnis	1,90		..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4626 (Teil-) Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feuerwehr Freimann

Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m <sup>3</sup> ]		
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{\text{Hüll}} =$ [m <sup>2</sup> ]		
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$ [m <sup>2</sup> ]		
$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$ [m <sup>-1</sup> ]		
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, \text{ENEV}}$ [kWh/(m <sup>2</sup> a)]		
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, \text{vorh}}$ [kWh/(m <sup>2</sup> a)]		
Erreichte Unterschreitung	..... [%]		
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,49		..... [%]
	2,66		..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
Bei "Nein" Begründung angeben:	
<b>Ergebnisse:</b>	
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
Bemerkungen:	

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Straße: Heinrich-Groß-Straße 6 + 8

Vorplanung		O		Entwurfsplanung		Vorbereiten der Ausführung		Projektabschluss			
Termin	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Planungsauftrag	03.06.13										
Vorplanung / Untersuchung		II. Quartal 2013	II. Quartal 2018								
Entwurfsplanung		II. Quartal 2018	III. Quartal 2019								
Genehmigungsverfahren		I. Quartal 2020	II. Quartal 2020								
Baugenehmigung	03.02.22										
Vorbereiten der Ausführung		II. Quartal 2021	II. Quartal 2022								
Baubeginn	07.07.22										
Baudurchführung (Teilp. 1) GH		III. Quartal 2022	VI. Quartal 2024								
Baudurchführung (Teilp. 2) HH		III. Quartal 2020	VI. Quartal 2021								
Baudurchführung (Teilp. 3) AQ		I. Quartal 2022	III. Quartal 2022								
Übergabe an den Nutzer	01.12.24										
Abrechnung		VI. Quartal 2021	II. Quartal 2025								
Schlussrechnung			II. Quartal 2025								

MIP neu		Euro (in Tausend)	
Haushaltsstelle :		Fehler:540	
Angaben zur Maßnahme		Unterschnitt:	
		bisher finanziert	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Summe	Investitionsliste:
		2022-2026	2022 bis 2026
Einrichtungskosten (935)	237	237	2024 0 2025 0 2026 0 2027
Einrichtungskosten (988)			
Baukosten (940)	10.495	8.976	
Summe	10.732	9.213	
Zuwendungen (361)			
Städtischer Anteil			
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)			
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)			
Bemerkungen :			

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige F Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Teilprojekt: **Neubau Gerätehaus**

Herrichten und Erschließen	
<input type="radio"/> Herrichten	<input type="radio"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung				
Baugrube				
<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="radio"/> Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="radio"/> Alllastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="radio"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	Schlitzwände	<input checked="" type="radio"/> Spundwände
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Fundierung		
<input type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input checked="" type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	
<input type="radio"/> Drainage	<input checked="" type="radio"/> Bauwerksabdichtung	

Tragkonstruktion			
Tragsystem (Vertikal)			
<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel		

Tragsystem (Horizontal)		
<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	

Tragsystem Dach			
<input checked="" type="radio"/> Flachdach	<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger
<input type="radio"/> Geneigtes Dach	<input checked="" type="radio"/> Kreuzlagenholz		

Tragsystem Treppen		
<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 4626      Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feue      Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

<b>Fassade</b>									
Sichtbeton		Sichtmauerwerk		Putz		WDVS / Thermohaut		Stahl / Glas	
X Verkleidung in	X	Faserbeton / Blech		Mit Hinterlüftung		Ohne Hinterlüftung			
Transparente Wärmedämmung									
<b>Dach</b>									
Kaltdach	X	Warmdach		Umkehdach		Gründach		X PV Anlage	
Ziegel		Kupfer		Titanzink		Aluminium		Bitumen / Folie	
Intensiv begrünt	O	Extensiv begrünt	X	Bekiest	X	Begehbar	X	Terrasse	
<b>Fenster</b>									
Holz		Aluminium		Stahl	X	Holz / Aluminium			
2-fach Verglasung	X	3-fach Verglasung		Mit Schallschutz	X	Mit Sonnenschutz			
<b>Nichttragende Wände</b>									
Mauerwerk in Ziegel		Mauerwerk in Gasbeton	O	Mauerwerk in	X	Beton			
X Metallständerwände	X	Holzständerwände		Trennwandlagen					
<b>Aussetüren</b>									
Holz		Stahl	X	Aluminium		Ganzglas	X	Mit Glasausschnitt	
<b>Türen (Flurabschluss)</b>									
X Holz	X	Stahl		Aluminium		Ganzglas	X	Mit Glasausschnitt	
<b>Türen (Raumabschluss)</b>									
X Holz	X	Stahl		Aluminium		Ganzglas	X	Mit Glasausschnitt	



## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: 4626    Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feue Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: Neubau Gerätehaus

Böden (Flur)	
Kunststein	Keramik
Holz	Naturstein

Böden (Zimmer)	
X Linoleum	Teppich
Kunststein	Naturstein

Treppen (Beläge)	
Kunststein	Keramik
Holz	Naturstein

Geländer	
Holz	Aluminium

Decke (Flur)	
X Sichtbeton	Putz

Decke (Zimmer)	
X Sichtbeton	Putz

### Außenanlagen

X Einfriedung in	Metal	Behindertenrampe	Überdachung für
Sonderanlagen für Sport		Sonderanlagen für Spiel	Lärmschutzanlagen

### Kunst

Im Außenraum	Im Innenraum
--------------	--------------

## Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feuerwehr F. Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

**Sanitär** Teilprojekt: Neubau Gerätehaus

Bewässerung	
<input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
	<input type="checkbox"/> Regenwasser
Material:	

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	Stärke	Fett	Leichtflüssigkeit
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/> Koaleszenz

### Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger	
Ferwärme	<input type="checkbox"/> Gas

Wärmeerzeuger			
Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage
Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	
Sonstige			

Wärmeverteilung			
<input type="checkbox"/> Wasser			
<input type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C		<input type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="checkbox"/> Unter Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input type="checkbox"/> Zweirohr

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> Trennsystem	
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input type="checkbox"/> Versickerung	
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige			

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wasserwärmungsanlagen	
Zentral	<input type="checkbox"/> Dezentral

Heizflächen			
<input type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	
<input type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/> FBH		

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	
<input type="checkbox"/> Einzelraumregelung			

# Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projektnr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feuerwehr Frei Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

## Elektrotechnik

Teilprojekt:

### Erschließung

<input type="radio"/> Stromversorgung öffentlich	Nicht öffentlich					
<input type="radio"/> Vorhanden	Durch städt. Stromversorger					
<input type="radio"/> Aus Niederspannungsnetz	Trafostation eigen					
	Sonstige Stromversorger					
	Trafostation sonstige					

### Starkstromtechnik

Steigleitung:	<input type="radio"/> Unter Putz	<input type="radio"/> In Schächten	<input type="radio"/> Auf Wannen	<input type="radio"/> Auf Kabelleitern		
Verteilleitung:	<input type="radio"/> Unter Putz	<input type="radio"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Auf Wannen	<input type="radio"/> Auf Kabelleitern		
Geschoßverteilung:	<input type="radio"/> Unterputz-Verteiler	<input type="radio"/> Aufputz-Verteiler	<input type="radio"/> Standverteiler	<input type="radio"/> In Technikräumen	<input type="radio"/> In allg. Räumen	
Niederspannung Hauptverteilung:	<input type="radio"/> Mit Energieoptimierung	<input type="radio"/> Ohne Energieoptimierung				
Sicherheitsbeleuchtung:	<input type="radio"/> Zentralbatterie	<input type="radio"/> Einzelbatterie				
Notstromversorgung:	<input type="radio"/> Mit Dieselaggregat	<input type="radio"/> Unterbrechungsfrei				

### Schwachstromtechnik

Rundfunkversorgung:	Antennenanlage	Breitbandkabel	<input type="radio"/> Sat-Anlage			
Brandmeldeanlage:	An Branddirektion	Als Hausalarm				
Intrusionsschutz:	Mit Polizei-Ruf	Als Hausalarm				
Fernmeldeanlage:	<input type="radio"/> Sprechanlage	Elektroakustische Anlage	Personensuchanlage	Lichtrufanlage		
Gebäudeleittechnik:	<input type="radio"/> Zutrittskontrolle					

### Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

Allgemeinbeleuchtung:	<input type="radio"/> Technische Leuchten	Sonderleuchten	Leuchtstofflampen	<input type="radio"/> LED		
Außenbeleuchtung:	<input type="radio"/> Erforderlich	Nicht erforderlich	Leuchtstofflampen	<input type="radio"/> LED		

### Kommunikationstechnik

#### Telefonanlage

<input type="radio"/> Hauptanschluss	Örtliche Vermittlung	Zentrale Vermittlung				
Vernetzung mit städt. Telefonnetz	Rufnummer	Eigene Rufnummer	Querverbindung			
Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	Bereitschaftsbatterie				

#### Datennetz

<input type="radio"/> Lokales Netz	Weiterverkehrsverbindung	ISDN	Analog (Modem)	Datex P	ATM	
------------------------------------	--------------------------	------	----------------	---------	-----	--

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feuerwehr Fr Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

**Raumlufttechnik** Im Bereich: Umkleide

Teilprojekt: Neubau Gerätehaus

<b>Anlagenfunktion</b>	
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Vollklimatisierung	

<b>Wärmerückgewinnung</b>	
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ

<b>Luftverteilung</b>	
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>	
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)
	Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Kälteerzeugung</b>	
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

<b>Anlagenfunktion</b>	
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Vollklimatisierung	

<b>Wärmerückgewinnung</b>	
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ

<b>Luftverteilung</b>	
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>	
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)
	Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Kälteerzeugung</b>	
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>	
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)
	Gebäudeleittechnik (GLT)

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige Feuerwehr Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

## Fördertechnik

Aufzugsarten	<input type="radio"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	Lastenaufzug	<input type="radio"/>	Güteraufzug
EN 81-20:	<input type="radio"/>	Kleingüteraufzug				
EN 81-3:	<input type="radio"/>	Vereinfachter Güteraufzug				
TRA 300:	<input type="radio"/>					

## Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input checked="" type="radio"/>	Speisen und Getränke
Zubereitung:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	
Ausgabe:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	
Verteilung:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>			Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>			
Anzahl der Pflegeeinheiten =						

## Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>	Splitgerät für Serverraum
	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	

## Labortechnische Anlage

Anlage für:	

Teilprojekt:

## Kraftübertragung

<input type="radio"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Seil / Hydraulik

## Brandschutzanlage

<input type="radio"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage

## Gase

Anlage für:		<input type="radio"/>	Medizinische Gase

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4626	Projekt: Neubau Gerätehaus, Ausweichquartier, Sanierung Hausmeisterhaus Freiwillige	Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276	2.987.000	71,9	3.944.000	74,2	5.067.000	70,2		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.165.000	28,1	1.371.000	25,8	2.149.000	29,8		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.152.000	100,0	5.315.000	100,0	7.216.000	100,0		100,0
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt								

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	137,3
Monat / Jahr	Februar 2022

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	
NUF 1-6 m²	375	32,3	441	35,8	417	34,6	
NUF 7 m²	786	67,7	792	64,2	788	65,4	
NUF 1-7 m²	1.161	100,0	1.233	100,0	1.205	100,0	100,0
TF m²	59	5,1	106	8,6	111	9,2	
VF m²	540	46,5	617	50,0	649	53,9	
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.760	151,6	1.955	158,6	1.963	162,9	
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	314	27,0	375	30,4	367	30,5	
BGF(R) m²	2.074	178,6	2.331	189,1	2.332	193,5	
BRI(R) m³	7.398		8.974		8.974		
BRI(R) / NUF 1-6	19,7		20,3		21,5		
BRI(R) / NUF 1-7	6,4		7,3		7,4		
BRI(R) / BGF(R)	3,6		3,8		3,8		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,5		0,5		
NUF 1-6 / BGF(R)	0,2		0,2		0,2		

Ausführungsplanung	8.974
Entwurfsplanung	20,3
	7,3
	3,8
	0,5
	0,2

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/ m³ BRI(R)	€/ m² BGF(R)	Ausführungsplanung	Projektabschluss	Projektabschluss	Projektabschluss
561	2.002	804			
3.576	11.072	3.094			
		5.988			
		17.305			