

Datum: 09.03.2021
 Telefon: 0 233-28649
 Telefax: 0 233-24213

**Referat für Stadtplanung
 und Bauordnung**
 Stadtplanung - Planungsgruppe
 Bezirk Mitte (Stadtbezirk 6, 7, 8
 und 25)
 PLAN-HAII-23P

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxxx
 Hans-Preißinger-Str. (westlich und nördlich),
 Schäftlarnstr. (östlich), Brudermühlstr. (südlich)
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1547)**

Antrag Nr. 20-26 / A 00802 der CSU-Fraktion im Stadtrat
 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl, Frau
 StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Thomas Schmidt, Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR
 Andreas Babor
 vom 04.12.2020, eingegangen am 04.12.2020

Errichtung eines neuen Kongresszentrums

Az. D-HA II/V1 8280-28-0005

ACISA

| R | StD | RS | GL | Rspr. | Wv |
|--------------------------------------|-----|-----|-----|-------|------|
| Referat für Arbeit und Wirtschaft | | | | | EA |
| 12. März 2021 | | | | | Vva |
| | | | | | z.A. |
| | | | | | zwV |
| | | | | | z.K. |
| Ø | | | | | |
| L | M | GHS | KOM | K | Web |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**I. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
RAW-GB4-6-FB4-Abt4 - Kongressbüro**

Sehr geehrter [REDACTED],

das Schreiben der CSU-Stadtratsfraktion vom 04.12.2020 mit nachfolgender Forderung an
 das RAW als federführendes Referat wurde dem Planungsreferat zur Kenntnis zugeleitet:

„Die Landeshauptstadt München wird aufgefordert, ein multifunktionales, innerstädtisches
 Kongress - und Veranstaltungszentrum in München zu schaffen oder besser noch, das
 Gasteig-Interimsgebäude nach der Interimsnutzung in ein Kongress- und Veranstaltungs-
 zentrum umzuwandeln.“

Da von PLAN HA II/2 aktuell einen Aufstellungsbeschluss für das Areal an der Hans-
 Preißinger-Straße in Vorbereitung ist, möchten wir zu diesem Antrag wie folgt Stellung
 nehmen:

Die aktuell im Bau befindlichen Gasteig-Interimsbauten befinden sich neben der
 denkmalgeschützten Lagerhalle auf dem Betriebsgelände der Stadtwerke München GmbH
 (SWM) an der Hans-Preißinger-Straße, südlich des Heizkraftwerks Süd, mit Schulungs-
 gebäuden, Werkstätten und betrieblichen Lagerflächen.
 Mit der von Seiten der SWM geplanten Verlegung der bestehenden Nutzungen an andere
 SWM - Standorte kann durch die Umstrukturierung des gewerblich genutzten Areals für das
 gesamte Gebiet unter Erhalt der denkmalgeschützten Lagerhalle ein qualitativvolles,

städtebauliches und freiraumplanerisches Gesamtkonzept entwickelt werden. Die bestehenden und künftigen kulturellen, kreativen und gewerblichen Nutzungen sollen zusammen mit einem hohen Wohnanteil (geplant sind auch Werkwohnungen der SWM) und der erforderlichen sozialen Infrastruktur ein neues urbanes Quartier prägen.

Falls die Interimsgebäude nach Aufgabe der Gasteig-Zwischennutzung am Standort erhalten bleiben sollen, ist entsprechend den nachfolgenden Forderungen aus der Koalitionsvereinbarung 2020 - 2026 geplant, diese für kulturelle Nutzungen in Form eines weiteren Kreativquartiers für München zu öffnen.

Auszug aus der **Koalitionsvereinbarung für die Stadtratsperiode 2020 – 2026** (Seite 30):

„Ziel ist auch die Entwicklung dauerhafter Quartiere für Kunst und Kultur, z.B.:

- Kreativquartier mit Mischung aus (Werks-)Wohnen und dauerhafter Nutzung für Kultur an der Hans-Preißinger-Straße 8, auch nach der Phase des Gasteig-Interims.“

Für das neue Quartier und für den Fall, dass die Interimsgebäude erhalten bleiben, ist aus Sicht PLAN an diesen Planungszielen im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses festzuhalten.

Eine Umnutzung der Interimsbauten für ein Kongress- und Veranstaltungszentrum steht somit sowohl der Umsetzung der Planungsziele aus dem Aufstellungsbeschluss, als auch den Vorgaben aus dem Koalitionsvertrag entgegen.

Darüber hinaus ist zu berücksichtigen, dass für eine Nutzung als Kongresszentrum auch die bestehende Anbindung an den ÖPNV als nicht ausreichend angesehen wird. Das Planungsgebiet ist lediglich mit dem Bus erreichbar ist. Die nächste U-Bahn-Station "Brudermühlstraße" befindet sich in zirka 450 m Entfernung.

Wir bitten darum unsere Stellungnahme bei der Behandlung des CSU-Antrags zu berücksichtigen und uns über die weiteren Schritte diesbezüglich zu informieren.

Aktuell befindet sich der Aufstellungsbeschluss in der Abstimmungsrunde innerhalb des Planungsreferates.

Danach wird im Rahmen der Mitzeichnung betroffener Referate das RAW insbesondere zu diesem Punkt nochmals um Stellungnahme gebeten.

Geplant ist die Beschlussfassung im Stadtrat voraussichtlich im 4. Quartal 2021.

