

# PROJEKTDATEN

**Projekt:**  
 Neubau „AWO's Fredl“  
 Jugendfreizeitstätte  
(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)  
 (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)

**Adresse:**  
 Bodenseestr. 186/188  
 81243 München  
(Straße, Hausnr.)  
 (PLZ, Ort)  
 (Bezirksnr. - Stadtteil)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1 - 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1 - 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung, Ökologie
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

**Projektnr. (POM):** 10778

**Anlage im Bau-Nr.**

**Neubau**  **Erweiterung**  **Interimsbau**

**Investive Maßn. im Bestand**  **Umbau**  **Generalinstandsetzung**

**42000280**

**Abriss**  **Sanierung**

**Untersuchung**  **Unterhalt**

**Haushaltsstelle:** 0640.940.4069.4

**Normalprojekt**  **Sonderprojekt**

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H21		16.08.2018
Entwurfsplanung	H21		15.09.2020
Vorbereitung der Ausführung	H21		10.01.2022
Projektabschluss			

**Muster 7.2**

Version:  
 18.07.2018  
 DIN 276 / 2008  
 erstellt von HZ 2

AuLage 2

## Allgemeine Daten

Projektnr.:	10778	Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitsstätte	Straße: Bodenseestr. 186/188
-------------	-------	---	------------------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Noteinheiten:	1
Teilprojekt 1:	Neubau Jugendfreizeitsstätte		Teilprojekt 4:		
Teilprojekt 2:			Teilprojekt 5:		
Teilprojekt 3:			Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM- KS-SOZ	Kommunalreferat					

<b>Baureferat Hochbau</b>							
Projektleitung	H 21	Baureferat, Hochbau					

<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					

<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

# Allgemeine Daten

Projektnr.: 10778      Projekt: Neubau „AWO's Fredl" Jugendfreizeitsstätte      Straße: Bodenseestr. 186/188

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						

\*) nur bei Sonderprojekten

# Verfahrensstand

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitstätte Straße: Bodenseestr. 186/188

Neubau  Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung: Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 05./07.11.19 VV:		6.850
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 12.02.2021 VV:	BR: S:K:	7.170
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: VV:		
	Sammelbeschluss	MA: VV:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	X	O	BJR, Städtebauförderung ROB
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			O	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	23.04.2018	O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredi“ Jugendfreizeitanlage

Straße: Bodenseestr. 186/188

Stadtbezirk: 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung: Pasing	Größe: 4.928m <sup>2</sup>	Flurstück-Nr.: 330 + 330/1	Katasterblatt:
--	-------------------	----------------------------	----------------------------	----------------

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Gründerwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		

## Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand	523,80-524,20 m ü. NN			
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja	Nein
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja	Nein
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren		
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen	
Verkehrslärm	Straße <input checked="" type="checkbox"/> Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	
andere Immissionen	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	4
Anzahl vorhanden	0
davon in Garagen	0
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	18
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

# Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredli“ Jugendfreizeitstätte Straße: Bodenseestr. 186/188

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	263.900	4,5	7,9	304.200	4,6	7,8	188.000	2,3
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.100.300	36,0	62,5	2.447.200	36,7	63,1	3.780.000	46,4
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.260.700	21,6	37,5	1.429.600	21,4	36,9	1.895.000	23,3
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>3.361.000</b>	<b>57,7</b>	<b>100,0</b>	<b>3.876.800</b>	<b>58,1</b>	<b>100,0</b>	<b>5.675.000</b>	<b>69,7</b>
500 Außenanlagen	820.800	14,1	24,4	921.100	13,8	23,8	634.000	7,8
600 Ausstattung und Kunstwerke	274.800	4,7	8,2	285.000	4,3	7,4	285.000	3,5
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	200.000	3,4		200.000	3,0		200.000	2,5
davon 620 Kunstwerke	67.000	1,1		50.000	0,7		50.000	0,6
<b>700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)</b>	<b>1.107.000</b>	<b>19,0</b>	<b>32,9</b>	<b>1.279.000</b>	<b>19,2</b>	<b>33,0</b>	<b>1.358.000</b>	<b>16,7</b>
<b>Baukosten</b>	<b>5.828.000</b>	<b>100,0</b>	<b>173,4</b>	<b>6.667.000</b>	<b>100,0</b>	<b>172,0</b>	<b>8.140.000</b>	<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.022.000	17,5		503.000	7,5		440.000	5,4
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>	<b>6.850.000</b>	<b>117,5</b>		<b>7.170.000</b>	<b>107,5</b>		<b>8.580.000</b>	<b>105,4</b>
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

**Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung**

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	8.140.000
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	410.000
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>	<b>8.810.000</b>

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Punkte
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)	Aug 17	106,0
<b>Indexänderung</b>		

Index	Monat/Jahr	Punkte
Index	Feb. 2022	137,3
2) Änderung in % =		25,27

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10778 (Teil-) Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage Straße: Bodenseestr. 186/188

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	461 m <sup>2</sup>	84,3	488 m <sup>2</sup>	90,7	488 m <sup>2</sup>	90,7	m <sup>2</sup>	
NUF 7	86 m <sup>2</sup>	15,7	50 m <sup>2</sup>	9,3	50 m <sup>2</sup>	9,3	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	547 m <sup>2</sup>	100,0	538 m <sup>2</sup>	100,0	538 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	76 m <sup>2</sup>	13,9	97 m <sup>2</sup>	18,1	97 m <sup>2</sup>	18,1	m <sup>2</sup>	
VF	176 m <sup>2</sup>	32,2	228 m <sup>2</sup>	42,4	228 m <sup>2</sup>	42,4	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	799 m <sup>2</sup>	146,1	863 m <sup>2</sup>	160,5	863 m <sup>2</sup>	160,4	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	213 m <sup>2</sup>	38,9	221 m <sup>2</sup>	41,1	221 m <sup>2</sup>	41,1	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	1.012 m <sup>2</sup>	185,0	1.084 m <sup>2</sup>	201,6	1.084 m <sup>2</sup>	201,5	m <sup>2</sup>	
BR(R)	4.368 m <sup>3</sup>		4.622 m <sup>3</sup>		4.622 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BR(R) / NUF 1-6	9,5		9,5		9,5			
BR(R) / NUF 1-7	8,0		8,6		8,6			
BR(R) / BGF(R)	4,3		4,3		4,3			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,4		0,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2		1,1		1,1			

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BR(R)	770 €/ m <sup>3</sup>	839 €/ m <sup>3</sup>	1.228 €/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	3.321 €/ m <sup>2</sup>	3.575 €/ m <sup>2</sup>	5.235 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	6.144 €/ m <sup>2</sup>	7.206 €/ m <sup>2</sup>	10.548 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	7.291 €/ m <sup>2</sup>	7.944 €/ m <sup>2</sup>	11.629 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BR(R)	1.334 €/ m <sup>3</sup>	1.442 €/ m <sup>3</sup>	1.761 €/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	5.759 €/ m <sup>2</sup>	6.148 €/ m <sup>2</sup>	7.509 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	10.654 €/ m <sup>2</sup>	12.392 €/ m <sup>2</sup>	15.130 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	12.642 €/ m <sup>2</sup>	13.662 €/ m <sup>2</sup>	16.680 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 10778      Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage      Straße: Bodenseestr. 186/188

	Spalte 1		Spalte 2		Spalte 3	
	Folgekosten		Einsparungen		Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	34.520 €	0 €			34.520 €	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					20.000 €	
Kalkulatorische Kosten	Die Durchführung des Angebotes erfolgt mit den bereits vorhandenen Ressourcen (245.995€). Es fallen keine weiteren Folgekosten an.					
Summe Baunutzungskosten						
Personalkosten					220.447 €	
<b>SUMME AUSGABEN</b>					274.967 €	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					8.972 €	
<b>SUMME EINNÄHMEN</b>					8.972 €	
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>					265.995 €	

Hinweise zu:  
**Spalte 1:** Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden  
**Spalte 2:** Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen  
**Spalte 3:** Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		ja
Art der PV-Anlage	Aufdachanlage	
Modulfläche	m <sup>2</sup>	96
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	20000
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	16
<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant</b>		ja
Art und Beschreibung der Anlage:		Wasser-Wasser-Wärmepumpe



**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbelegung"**

Projektnr.: 10778	(Teil-) Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>	
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ 4,031 [m <sup>3</sup> ]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$ 2,066 [m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$ 1,048 [m <sup>2</sup> ]
$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$ 0,51 [m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Si:rom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	Wasser-Wasser-Wärmepumpe
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>	
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p,ENEV}$ 112,8 [kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorh}$ 83,9 [kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung	26,60 [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>	
Opake Außenbauteile	EnEV 0,28
Transparente Außenbauteile	1,50
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein ja
Begründung bei Abweichungen:	

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbeileitung"**

Projektnr.: 10778	(Teil-) Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage		
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttoflächeninhalt	$V_e =$	[m <sup>3</sup> ]	
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m <sup>2</sup> ]	
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m <sup>2</sup> ]	
AV <sub>e</sub> -Verhältnis	$AV_e =$	[m <sup>-1</sup> ]	
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p,ENEV}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]	
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorh}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]	
Erreichte Unterschreitung		..... [%]	
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35		..... [%]
AV <sub>e</sub> -Verhältnis	1,90		..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbeileitung"**

Projektnr.: 10778 (Teil-) Projekt: Neubau „AWO's Fredl" Jugendfreizeitanstalt

<b>Bestand</b>		Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:	
Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttonutrinhalt	$V_e =$	[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m <sup>2</sup> ]
	AV <sub>e</sub> -Verhältnis	$AV_e =$	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p,ENEV}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorh}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung		..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ü [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>		
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,49		..... [%]
Transparente Außenbauteile	2,66		..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

<b>Bestand</b>		Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Bauteilspezifische Untersuchung	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		ja
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	<b>Ergebnisse:</b>		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]	
Bemerkungen:			

# Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 10778      Projekt: Neubau „AWO's Fredl" Jugendfreizeitstätte      Straße: Bodenseestr. 186/188

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss					
	<b>Termine</b>	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Planungsauftrag	22.06.17			■							
	Vorplanung / Untersuchung		III/2017	III/2019	■							
	Entwurfsplanung		IV/2019	III/2020	■							
	Genehmigungsverfahren		II/2020	IV/2021				■				
	Baugenehmigung	16.11.21						■				
	Vorbereiten der Ausführung		III/2021	I/2023					■			
	Baubeginn	13.06.22								■		
	Baudurchführung (Teilp. 1)		II/2022	IV/2023							■	
	Baudurchführung (Teilp. 2)											■
	Übergabe an den Nutzer	I / 2024										■
	Abrechnung		I/2024	IV/2024								■
	Schlussrechnung			31.12.2024								■

MIP neu		Euro (in Tausend)																							
Haushaltsstelle :		0640.940.4069.4																							
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:			Maßnahmennr.:			Programmjahr			Rangfolgenr.:			Investitionsliste:											
		0640			4069			411			2026			1											
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)		bisher finanziert			Summe			2022			2023			2024			2025			2026			2027 ff		
		Summe 2022 – 2026			2022 – 2026			2022			2023			2024			2025			2026			2027 ff		
Einrichtungskosten (935)		80			80			0			80			0			0			0			0		
Einrichtungskosten (988)		120			120			0			120			0			0			0			0		
Baukosten (940)		8.610			6.960			2.500			1.500			1.500			1.000			460			410		
Summe		8.810			7.160			2.500			1.700			1.500			1.000			460			410		
Zuwendungen (361)																									
Städtischer Anteil																									
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen gen. in den Baukosten enthalten !)																									
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)																									
Bemerkungen :																									

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage Straße: Bodenseestr. 186/188

Baugrundstück Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen  
 Herrichten  Öffentliche Erschließungsmaßnahmen  Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

Baugrube									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Fundierung							
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)							
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)							
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach							
<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="checkbox"/>	Holzträger
<input type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen							
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	

# Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage

Straße: Bodenseestr. 186/188

## Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade							
<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="checkbox"/>	Stahl / Glas
<input type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Dach							
<input checked="" type="checkbox"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="checkbox"/>	Umkehdach	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Kupfer	<input type="checkbox"/>	Titanzink	<input type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="checkbox"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Bekiest	<input checked="" type="checkbox"/>	Begehbar

Fenster							
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium
<input type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz

Nichttragende Wände							
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="checkbox"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input type="checkbox"/>	

Aussetztüren							
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt

Türen (Flurabschluss)							
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt

Türen (Raumabschluss)							
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

ProjektNr.: 10778    Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage

Straße: Bodenseestr. 186/188

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein
	<input type="radio"/> Linoleum
	<input type="radio"/> Kunststoff
	<input type="radio"/> Gummi
	<input checked="" type="radio"/> Sichtestrich
	<input type="radio"/> Teppich
	<input type="radio"/> Keramik

Böden (Zimmer)	
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein
	<input type="radio"/> Holz
	<input type="radio"/> Kunststoff
	<input type="radio"/> Gummi
	<input checked="" type="radio"/> Keramik

Treppen (Beläge)	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein
	<input checked="" type="radio"/> Winkelstufen Sichtestrich
	<input type="radio"/> Linoleum
	<input type="radio"/> Gummi
	<input type="radio"/> Teppich

Geländer	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium
	<input checked="" type="radio"/> Stahl
	<input type="radio"/> Edelstahl

Decke (Flur)	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz
	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton, Akustikdecke

Decke (Zimmer)	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz
<input checked="" type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element
	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton, Akustikdecke
	<input type="radio"/> Absorber falls erforderlich:

### Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input type="radio"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input type="radio"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe
<input type="radio"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input type="radio"/> Holzschutzmittel	<input type="radio"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

### Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

<input type="radio"/> Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
<input type="radio"/> Begründung:

### Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

<input type="radio"/> Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
--

# Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 10778    Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage    Straße: Bodenseestr. 186/188

**Außenanlagen**    Teilprojekt:

<input checked="" type="checkbox"/> Einfriedung in	Stahlgitterzaun, 140cm Höhe	<input type="checkbox"/> Behindertenrampe	<input type="checkbox"/> Überdachung für
<input type="checkbox"/> Sonderanlagen für Sport		<input checked="" type="checkbox"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/> Lärmschutzanlagen
<input checked="" type="checkbox"/> Hollywood-Schaukel		<input type="checkbox"/> Tischtennis	<input type="checkbox"/>

**Kunst**

<input type="checkbox"/> Im Außenraum	<input type="checkbox"/> Im Innenraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	--------------------------

**Sanitär**

**Bewässerung**

<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
	<input type="checkbox"/> Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/> Material: nichtrostendes Stahlrohr	<input type="checkbox"/>

**Abscheider, Hebeanlagen**

Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen**

**Energieträger**

<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------------

**Wärmeerzeuger**

<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Brennkessel	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Wärmeverteilung**

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="checkbox"/> Unter Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr

**Entwässerung**

System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Mess- / Steuer- / Regeltechnik**

Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------	---------------------------------	---	--

**Wassererwärmungsanlagen**

<input type="checkbox"/> Zentral	<input checked="" type="checkbox"/> Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	---	--------------------------	--------------------------

**Heizflächen**

<input type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Mess- / Steuer- / Regeltechnik**

<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitstätte Straße: Bodenseestr. 186/188

## Elektrotechnik

Teilprojekt:

<b>Erschließung</b>	
X Stromversorgung öffentlich	O Nicht öffentlich
O Vorhanden	X Durch städt. Stromversorger
X Aus Niederspannungsnetz	O Trafostation eigen
	O Trafostation sonstige

## Starkstromtechnik

X Steigleitung:	X Unter Putz	X In Schächten	O Auf Wannen	X Auf Kabelleitern	O
	X Unter Putz	X Auf Putz	X Auf Wannen	O	O
Geschoßverteilung:	O Unterputz-Verteiler	X Aufputz-Verteiler	O Standverteiler	X In Technikräumen	O In allg. Räumen
Niederspannung Hauptverteilung:	O Mit Energieoptimierung	X Ohne Energieoptimierung	O	O	O
Sicherheitsbeleuchtung:	O Zentralbatterie	X Einzelbatterie	O	O	O
Notstromversorgung:	O Mit Dieselaggregat	O Unterbrechungsfrei	O	O	O

## Schwachstromtechnik

Rundfunkversorgung:	O Antennenanlage	X Breitbandkabel	O	O	O
Brandmeldeanlage:	O An Branddirektion	X Als Hausalarm	O	O	O
Intrusionsschutz:	O Mit Polizei-Ruf	O Als Hausalarm	O	O	O
Fernmeldeanlage:	X Sprechanlage	X Elektroakustische Anlage	O Personensuchanlage	O Lichtrufanlage	O
Gebäudeleittechnik:	O Zutrittskontrolle	O	O	O	O

## Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

Allgemeinbeleuchtung:	X Technische Leuchten	O Sonderleuchten	O Leuchtstofflampen	X LED	O
Außenbeleuchtung:	X Erforderlich	O Nicht erforderlich	O Leuchtstofflampen	X LED	O

## Kommunikationstechnik

<b>Telefonanlage</b>			
X Hauptanschluss	O Örtliche Vermittlung	O Zentrale Vermittlung	O
O Vernezung mit städt. Telefonnetz	O Rufnummer	O Eigene Rufnummer	O Querverbindung
O Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	O Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	O Bereitschaftsbatterie	O

## Datennetz

O Lokales Netz	O Weitverkehrsverbindung	O ISDN	O Analog (Modem)	O Datex P	O ATM
O	O	O	O	O	O

# Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage Straße: Bodenseestr. 186/188

Raumlufttechnik Im Bereich: Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kältdampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kältdampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: ### Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitstätte Straße: Bodenseestr. 186/188

## Fördertechnik

Teilprojekt:

Aufzugsarten	Kraftübertragung		
EN 81-20:	X Personenaufzug (behindertengerecht)	O Lastenaufzug	O Güteraufzug
EN 81-3:	O Kleingüteraufzug	O	O
TRA 300:	O Vereinfachter Güteraufzug	O	O
	O	O	O

Kraftübertragung			
O	O Seil (EN 81-20)	X	Hydraulik (EN 81-20)
O	O	O	O

## Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
Zubereitung:	O Speisen	O Getränke	X Speisen und Getränke
Ausgabe:	O Speisen	O Getränke	X Speisen und Getränke
Verteilung:	O Speisen	O Getränke	O Speisen und Getränke
Lagerung:	O	O Auftauung	O
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			O

## Kühltechnische Anlage

Anlage für:	O
	O
	O

Brandschutzanlage	
O	Sprinkleranlage
O	Sprühwasserlöschanlage
O	

## Labortechnische Anlage

Anlage für:	O
	O

Gase	
Anlage für:	O Medizinische Gase
	O

## Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 10778	Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage	Straße: Bodenseestr. 186/188
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.100.300	62,5	2.447.200	63,1	3.780.000	66,6		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.260.700	37,5	1.429.600	36,9	1.895.000	33,4		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	3.361.000	100,0	3.876.800	100,0	5.675.000	100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	118,4
Monat / Jahr	Mai 2018

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss
		%		%		%	
NUF 1-6 m²	461	84,3	488	90,7	488	90,7	
NUF 7 m²	86	15,7	50	9,3	50	9,3	
NUF 1-7 m²	547	100,0	538	100,0	538	100,0	100,0
TF m²	76	13,9	97	18,1	97	18,0	
VF m²	176	32,2	228	42,4	228	42,4	
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	799	146,1	863	160,5	863	160,4	
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	213	38,9	221	41,1	221	41,1	
BGF(R) m²	1.012	185,0	1.084	201,6	1.084	201,5	

BRI(R) m³	4.368	4.622
BRI(R) / NUF 1-6	9,5	9,5
BRI(R) / NUF 1-7	8,0	8,6
BRI(R) / BGF(R)	4,3	4,3
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5	0,5
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,4

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss
€/ m² BRI(R)	770	839	1.228				
€/ m² BGF(R)	3.321	3.575	5.235				
€/ m² NUF 1-7	6.144	7.206	10.548				
€/ m² NUF 1-6	7.291	7.944	11.629				