



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 26b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 13
Herrn Florian Ring
Friedenstr. 40
81660 München

Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V

Telefon: (089) 233 - [REDACTED]
Telefax: (089) 233 - [REDACTED]

Dienstgebäude:
Blumenstraße [REDACTED]
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

25.04.2022

Denninger Str., Fl.Nr. 214/22, Gemarkung Bogenhausen

Kindertagesstätte am Forum Bogenhausen (Denninger Straße / Richard-Strauss-Straße 82)
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03709 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen
vom 15.03.2022

Sehr geehrter Herr Ring,

wir kommen zurück auf Ihren Antrag, in dem Sie die Lokalbaukommission auffordern, dem zuständigen Bezirksausschuss zu erläutern, warum die erstmalige Verlängerung der Baugenehmigung für die geplante Kindertagesstätte am Forum Bogenhausen (Denninger Straße / Richard-Strauss-Straße 82) blockiert und damit die Schaffung von 48-Kita-Plätzen im Stadtbezirk Bogenhausen verhindert wird.

Zur Sach- und Rechtslage können wir hier Folgendes mitteilen:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1325, rechtsverbindlich seit 13.01.1983. Das Baugrundstück ist als öffentliche Grünfläche festgesetzt. In der ursprünglichen Baugenehmigung vom 21.03.2018 wurde für die Errichtung einer Kindertagesstätte in einer öffentlichen Grünfläche eine Befreiung erteilt. Dabei wurde ein besonderes öffentliches Interesse unterstellt, da die Kindertagesstätte zur Deckung eines dringenden Bedarfs an Kinderbetreuungsplätzen beiträgt. Grundlage hierfür war eine Bedarfsfeststellung ursprünglich aus dem Jahr 2014. Im Zuge der beantragten Veränderung der Baugenehmigung wurde aktuell die Bedarfssituation für Kinderbetreuungsplätze geprüft. Das Referat für Bildung und Sport hat hierzu mitgeteilt, dass im Kita-Planungsbereich 13.5 als auch im gesamten 13. Stadtbezirk keine dringenden Bedarfe an Plätzen für die Kindertagesbetreuung bestehen bzw. noch bestehende Versorgungslücken durch gesicherte Planungen mittelfristig geschlossen werden können.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstraße 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekom

Die ursprüngliche Bedarfsmeldung wird daher zurückgenommen. Es besteht somit kein öffentliches Interesse mehr an der erforderlichen Befreiung.

Die bisher erteilte Befreiung für die Errichtung einer Kindertagesstätte in einer Öffentlichen Grünfläche kann daher nicht mehr erteilt werden, da die Voraussetzungen nach § 31 Abs. 2 BauGB nicht mehr vorliegen.

Wir bedauern, dass dem Wunsch des Bezirksausschusses, der Verlängerung der Baugenehmigung für die geplante Kindertagesstätte am Forum Bogenhausen (Denninger Straße / Richard Strauss-Straße 82) nicht entsprochen werden kann.

Wir hoffen mit diesen Aussagen gedient zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

