



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte
Vorsitzende des BA 03
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Tal 13
80331 München

Datum 04.05.2022

**Leerstand Haus Tengstr. 7, ehemaliges Kapuzinerkloster/St.
Joseph Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern –
Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweckentfremdung
verhindern und ahnden**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03744 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt vom 15.03.2022

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Zum Antrag bzw. zu den einzelnen Fragen nimmt das Sozialreferat wie folgt Stellung:

Frage 1:

Ist dem Amt für Wohnen und Migration der Leerstand in der Tengstraße 7 bekannt?

Antwort:

Der Leerstand in der Tengstraße 7 ist dem Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, zwar nicht definitiv bekannt, wird aber aufgrund eines entsprechenden Hinweises im Jahre 2021 vermutet.

Gegen den Leerstand kann jedoch nichts unternommen werden, weil es sich bei dem baurechtlich genehmigten Kapuzinerkloster nicht um Wohnraum im Sinne der Zweckentfremdungssatzung (ZeS) handelt. Es wurde zudem immer als Kloster genutzt und stand dem freien Wohnungsmarkt nie zur Verfügung. Dies wurde bereits im Jahre 2013 im Rahmen einer zweckentfremdungsrechtlichen Überprüfung festgestellt.

Frage 2:

Wurde der Leerstand bzw. die Zweckentfremdung in der Tengstraße 7 vom Amt für Wohnen und Migration genehmigt?

Antwort:

Eine Genehmigung wurde nicht erteilt und ist auch nicht erforderlich.
Siehe Antwort zu Frage 1.

Frage 3:

Wenn ja, mit welcher Begründung?

Antwort:

Siehe Antworten zu Frage 1 und 2.

Frage 4:

Wenn der Leerstand nicht genehmigt ist, wurde ein Zweckentfremdungsverfahren eingeleitet bzw. Bußgeld erhoben?

Antwort:

Siehe Antwort zu Frage 1.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 03744 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes vom 15.03.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin