



München, den 07.04.2022

## **Barrierefreien Zugang zum Platz vor dem Ambigon verbessern**

### **Der BA9 möge beschließen**

Das Planungsreferat wird aufgefordert in Absprache mit dem Eigentümer des Gebäudes Ambigon (Wotanstraße / Rosa-Bavarese-Straße) eine Rampe für mobilitätseingeschränkte Personen in der Treppenanlage vor dem Platz vor dem Ambigon in der Rosa-Bavarese-Straße herstellen zu lassen.

### **Begründung / Hintergründe / Konzept**

Der Platz vor dem Ambigon mit Zugang zu Büros, Ladenlokalen, dem Ärztezentrum sowie dem Nachbarschaftstreff ist nur mit einem großen Umweg für mobilitätseingeschränkte Personen erreichbar. Da die Treppenanlage sehr flache Absätze hat, liegt die Vermutung nahe, hier kostengünstig eine Rampe, ggf. quer zur Laufrichtung einzubauen. Insbesondere am südlichen Ende der Treppenanlage ist der Höhenunterschied sehr gering.

Damit würde auch Art. 48 BayBO noch besser Rechnung getragen, da insbesondere der Fußverkehr als sehr distanzempfindlich eingestuft werden kann und der aktuelle barrierefreie Zugang nördlich des Nachbarschaftstreffs am „Ende“ des Platzes liegt, wo aktuell fast keine Wegebeziehungen bestehen.

Hinsichtlich der Umsetzung verweisen wir auf Art. 48 BayBO Abs. 4 Satz 2: „Bei bestehenden baulichen Anlagen im Sinn der Abs. 2 und 3 soll die Bauaufsichtsbehörde verlangen, dass ein gleichwertiger Zustand hergestellt wird, wenn das technisch möglich und dem Eigentümer wirtschaftlich zumutbar ist.“

*Anlage: Situation und Idee / Umsetzungsbeispiele*