



An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 21.04.2022

**Anfrage:  
Baukosten im Wohnungsbau**

Die städtischen Wohnungsbaugesellschaften bauen im geförderten oder preisgedämpften Bereich Wohnungen nach einkommensorientierter Förderung (EOF), im München Modell Miete (MMM) und im konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB).

Laut einem Bericht des 'ZDF heute' vom 17.2.2022 beträgt die Baukostenhöhe in Deutschland:

Neubau	3.400 €/qm
Modernisierung/Ausbau/Aufstockung	2.500 €/qm
Umbau von Bürogebäuden	1.300 €/qm

**In diesem Zusammenhang bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen für die städtischen Wohnbaugesellschaften:**

1. Wie hoch sind die aktuellen Baukosten (Planwerte) pro qm im Bereich EOF, MMM und KMB?
2. Wie hoch sind die aktuellen Baukosten (Planwerte) pro qm in den Bereichen Modernisierung, Ausbau und Aufstockung?
3. Wie hoch sind die aktuellen Baukosten (Planwerte) pro qm im Bereich Sanierung (Klimaschutz)?
4. Wie hoch sind die aktuellen Baukosten (Planwerte) pro qm beim Umbau von Bürogebäuden?
5. Wie hoch sind die aktuellen Baukosten (Planwerte) pro qm im freifinanzierten Wohnungsbau?

Sollten einzelne Werte nicht zu ermitteln sein, so genügen Schätzwerte oder Bandbreiten. Als Baukosten werden dabei alle Kosten mit Ausnahme der Grundstücksfläche betrachtet.

**Initiative:**

Dirk Höpner  
Planungspolitischer Sprecher

Tobias Ruff  
Fraktionsvorsitzender

Sonja Haider  
Stv. Fraktionsvorsitzende

Nicola Holtmann  
Stadträtin