



**4**

**Schwabing West**

**3**

**Maxvorstadt**

**1**

**Altstadt,  
Lehel**

**Vanthaler-  
höhe**

**8**

**2**

**Ludwigsvorstadt  
Isarvorstadt**

**5**

**Au, Haidhausen**

**6**

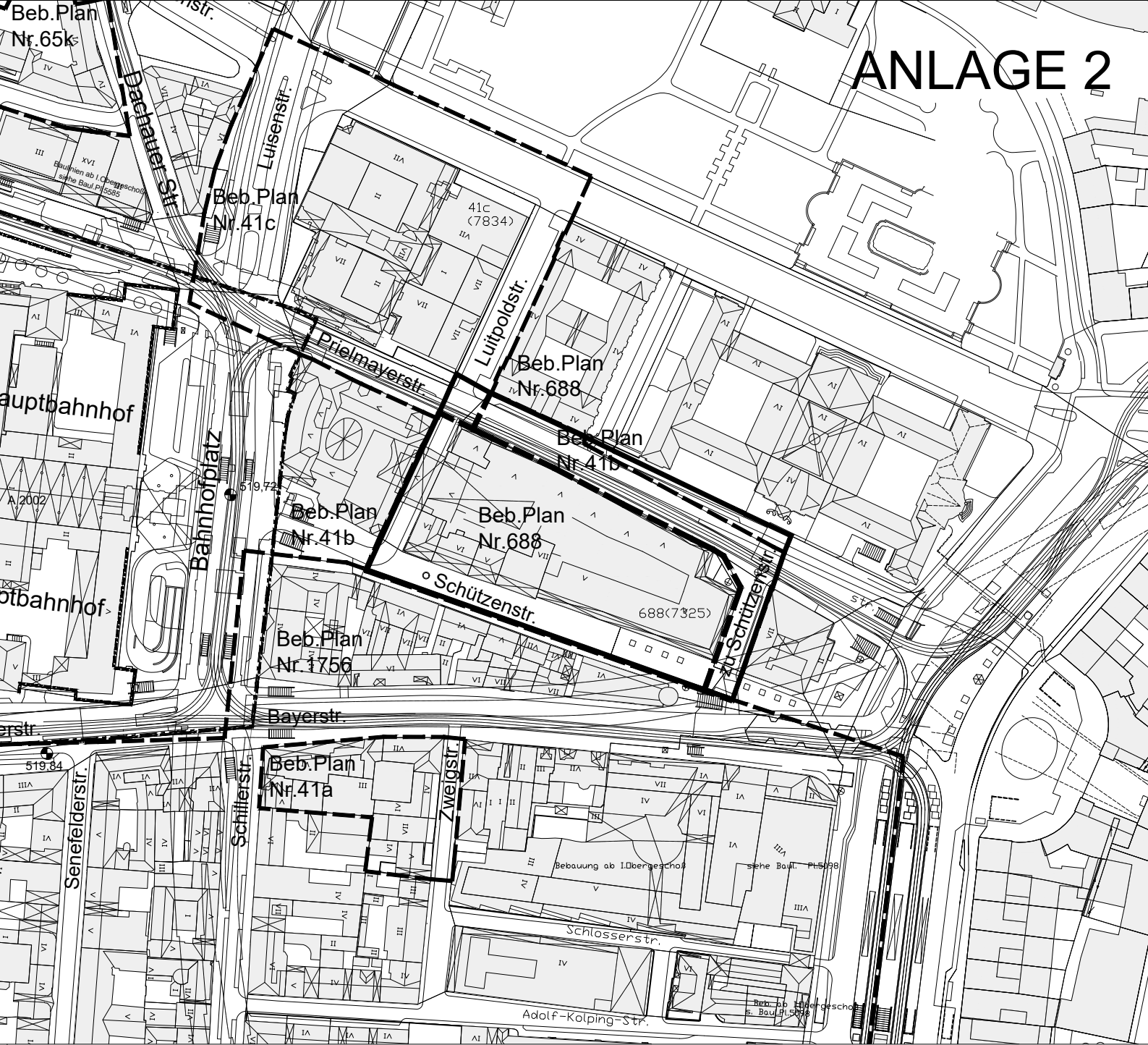
**Sendling**



**N**

**o.M.**

**Lage im Stadtgebiet**



## LEGENDE

— GELTUNGSBEREICH  
GEM. BESCHLUSSVORLAGE

GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER  
BEBAUUNGSPLÄNE

--- RECHTSVERBINDL. BEB.PL.  
- · - AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

## ÜBERSICHTSPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN  
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2168

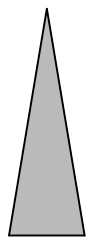
BEREICH:

SCHÜTZENSTRASSE  
(SÜDLICH UND ÖSTLICH),  
LUITPOLDSTRASSE (WESTLICH),  
PRIELMAYERSTRASSE (NÖRDLICH),  
— KARSTADT AM BAHNHOFPLATZ —

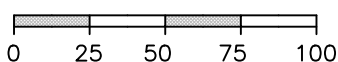
(Teiländerung der Beb. Plan Nrn. 41b, 41c und 688)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HA11 / 21P

AM 01.03.2021



1 : 2500



## 1. Preis

**David Chipperfield Architects Gesellschaft von Architekten mbH  
mit Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin GmbH**



Blick Schützenstr.



Lageplan

Bildrechte: SIGNA Unternehmensgruppe

© David Chipperfield Architects Gesellschaft von Architekten mbH  
mit Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin GmbH

## ANLAGE 3.1



Luftperspektive



Blick Prielmayerstr.

Bildrechte: SIGNA Unternehmensgruppe

© David Chipperfield Architects Gesellschaft von Architekten mbH  
mit Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin GmbH

## 2. Preis

**BIG Partners Limited mit realgruen Landschaftsarchitekten,  
Gesellschaft von Landschaftsarchitekten und Stadplanern mbH**



Blick Schützenstr.



Lageplan

Bildrechte: SIGNA Unternehmensgruppe  
© BIG Partners Limited mit realgruen Landschaftsarchitekten,  
Gesellschaft von Landschaftsarchitekten und Stadplanern  
mbH

## ANLAGE 3.2



Luftperspektive



Blick Prielmayerstr.

Bildrechte: SIGNA Unternehmensgruppe  
© BIG Partners Limited mit realgruen Landschaftsarchitekten,  
Gesellschaft von Landschaftsarchitekten und Stadplanern  
mbH

### 3. Preis

**Snøhetta Studio Innsbruck GmbH mit Keller Damm Kollegen GmbH**



Blick Schützenstr.



Lageplan

Bildrechte: SIGNA Unternehmensgruppe  
© Snøhetta Studio Innsbruck GmbH  
mit Keller Damm Kollegen GmbH

## ANLAGE 3.3



Luftperspektive



Blick Prielmayerstr.

Bildrechte: SIGNA Unternehmensgruppe  
© Snøhetta Studio Innsbruck GmbH  
mit Keller Damm Kollegen GmbH