

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 19.01.2022  
 Beginn: 19.10 Uhr  
 Ende: 21.10 Uhr  
 Ort: Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41  
 (Eingang Süd)

Teilnehmer: 21 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
 Vertreter\*innen des Seniorenbeirats, der Polizei und der Presse

## Tagesordnung:

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert, ergänzt und einstimmig genehmigt:

Der Antrag 4.2 wird von der Antragstellerin zurückgezogen

Ergänzt wird:

TOP 2.1.24: Unterführung Brunhamstraße

TOP 4.10: Überprüfung der nächtlichen Leuchtreklamen im Paul-Ottmann-Zentrum der Radolfzeller Straße

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 17.11.21 wird einstimmig zugestimmt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende bekräftigt nochmals die Entscheidung, die Dezember-Sitzung in Ansprache mit dem Vorstand abzusagen. Für alle Anhörungen wurde eine Fristverlängerung genehmigt. Für die heutige Sitzung wurde zusammen mit dem Vorstand ein Sitzungsdauer von ca. 2 Stunden vereinbart, um Ansteckungs- und Infektionsgefahren zu mindern. Alle vorher bestimmten Hygienevorschriften werden eingehalten.

### 2. Bürgeranliegen

#### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

Wasserturmwiese Neuaubing (vertagt aus 12/21)

1. Das Anliegen wird weitergeleitet.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Nutzung Grundstück Mooswiesenstraße 55 (vertagt aus 12/21)  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Absolutes Haltverbot Pretzfelder Straße (vertagt aus 12/21)  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. SZ Stadtviertel/Lokalteil (vertagt aus 12/21)  
- zur Kenntnis genommen -
5. Anmietung für Sportveranstaltungen  
Das Anliegen wird weitergeleitet. Es wird gebeten, dem Antragsteller auch Informationen über die Vereine im Stadtbezirk zu geben.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Parkplätze Ubostraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Lichtverschmutzung von der Kita Luna, Aubing-Ost-Str. 66  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Freienfelsstr. 3 Neuaubing-Kinderhaus  
- zur Kenntnis genommen -
9. Test von Geschwindigkeitstafeln im Stadtgebiet  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Zustand beim Wertstoffcontainer Mainaustraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Abgeschnittene Bäume Ehrenbürgstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Straßen- und Gehwegreinigung Kravogelstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Neubau POZ Westkreuz  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Ostermoosstraße/ Schwemmstraße - Nutzung Grünanlage, Versickerung  
Der Antragsteller verfolgt das Anliegen nicht mehr.  
- zur Kenntnis genommen -
15. Bushaltestelle und Route  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

16. Westkreuz Coronateststelle, Aufstellung Container  
Die Antragsteller tragen ihr Anliegen in der Sitzung nochmals vor.  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
17. Ausbau der Mariabrunner Straße und schnelleres Internet in der Mariabrunner Straße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. Aufstellung von Tischtennisplatten im Grünzug L im Neubaugebiet Aubing-Ost  
Eine anwesende Bürgerin weist darauf hin, dass der Vorschlag des Antragstellers (Standort Spielplatz am Bad-Stebener Weg, also südlich des S-Bahnhaltepunktes Leienfelsstr.) als der geeignetere Standort für die Tischtennisplatten zu sehen ist. Der Bezirksausschuss schließt sich diesem Vorschlag an. Das Anliegen wird mit dieser Anmerkung und mit der Bitte um Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
19. Haltverbot auf dem Gehweg Altostr. 53 – 57  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
20. (N) - Allgemeiner Behindertenparkplatz Fritz-Bauer-Str. 20  
Das Anliegen wird mit der Bitte um Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
21. (N) - Beleuchtung Bushaltestelle S-Bahnhof Lochhausen  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
22. (N) - Zustand der Wertstoffcontainer in der Mainaustraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
23. N - MVG-Radstation  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) 24. Unterführung Brunhamstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 2.2 **Anliegen und Fragen an die Polizei** - kein Aufruf -

## 3. **Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### 3.1 **Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Am Loferfeld 31  
Zustimmung mit 2 Ersatzpflanzungen
  - Freienfelsstr. 24  
- keine Stellungnahme -
  - Schöngesinger Str. 1  
Wird als Gefahrenbaum gesehen, kann aber noch einige Jahre stehen. Sollte Fällung genehmigt werden, dann Ersatzpflanzung
  - Osterangerstr. 40  
Zustimmung mit 2 Ersatzpflanzungen
  - Schwojerstr. 9  
- noch keine Stellungnahme -
  - (N) - Im Stocket  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - (N) - Kurt-Floericke-Str. 17  
- noch keine Stellungnahme -
  - (N) - Limesstr. 10  
Durch Baumpflege könnte Baum noch gerettet werden.
  - (N) - Leienfelsstr. 3  
Zustimmung
  - (N) - Im Stocket 18  
- noch keine Stellungnahme -
  
2. Genehmigung der Baumfällung:
  - Rothenfelser Str. 25, Schr. Planungsreferat vom 06.12.21
  - Wildenburgstr. 20, Schr. Planungsreferat vom 06.12.21
  - Georg-Kirmair-Gasse 9, Schr. Planungsreferat vom 09.12.21
  - zur Kenntnis genommen -
  
3. Baumfällung mit Bauvorhaben:
  - Mariabrunner Str. 55  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  
- 3.2 **Regsam-Beauftragte**  
Frau Mosch teilt mit, dass es am 06.02.22 von 10.00-16.00 Uhr im Jugendtreff Neuaubing wieder eine Impfaktion geben wird.
  
- 3.3 **Kinder- und Jugendbeauftragte**  
Frau Roth berichtet, dass die Spiellandschaft Stadt zusammen mit dem Sozialreferat in diesem Jahr einen Weltspieltag in der Zeit vom 28.05.-28.09.22 durchführen möchte. Sie schlägt dem BA vor, sich am Weltkindertag (20.09.) dafür zu bewerben. Als Standort schlägt sie die Gleisharfe vor, da dort die verschiedenen Attraktionen gut verteilt werden könnten und die neuen Bewohner dieses Viertels die Gelegenheit hätten, die verschiedenen Einrichtungen im Stadtbezirk kennen zu lernen. Für die Durchführung des Weltspieltages werden 5000,- Euro aus dem Budget benötigt.  
Der Bezirksausschuss stimmt der Bewerbung und einer Zuschussung von 5000,- einstimmig zu. Frau Roth wird den 22. Stadtbezirk für den Weltspieltag anmelden.
  
4. **Anträge**
  1. Anfrage: CO<sup>2</sup>-Monitoring für den 22. Stadtbezirk  
(Christian Stockmann, Sebastian Kriesel, Manfred Spannagl)  
(vertagt aus 12/21)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Sicherung des Fuß- und Radweges "Hans-Clarín-Weg"  
(Anke Roth)  
(vertagt aus 12/21)  
- Antrag wurde von Antragstellerin zurückgezogen -
3. Anfrage: Planungen für das Grundstück Ecke Lochhausener Straße/ Langwieder Hauptstraße  
(Dr. Alice Beining, Christian Stockmann)  
(vertagt aus 12/21)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Anfrage: Weiterführung des Projekts Smarter Together in Westkreuz/Neuaubing/Freiham und weiteren Teilen des 22. Stadtbezirkes  
(Wolfgang Bösing, Karin Binstainer)  
(vertagt aus 12/21)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Grundstücke am Dreilingsweg  
(Dagmar Mosch, Karin Binstainer)  
(vertagt aus 12/21)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Sachstandsabfrage: Fuß- und Radwegverbindung Lochhausen/Gröbenzell  
(Dr. Alice Beining, Christian Stockmann)  
(vertagt aus 12/21)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Störungen im S-Bahnbetrieb - Stellwerk Ostbahnhof  
(Robert Brenner)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Behindertenparkplätze am Bildungscampus Freiham errichten  
(Interfraktioneller Antrag)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Verbesserung der Situation für Menschen mit Behinderung durch Abbau von Barrieren im Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
(Interfraktioneller Antrag)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) 10. Überprüfung der nächtlichen Leuchtreklamen im Paul-Ottmann-Zentrum der Radolfzeller Straße  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **5. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Hidalgo gGmbH  
Street Art Song im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO am 10.09.2022  
1.500,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0179  
(vertagt aus 12/21)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05088  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Der Veranstalter wird um Berücksichtigung folgender Aspekte gebeten:
  - Veranstaltungsort Paul-Ottmann-Zentrum Westkreuz
  - Teilnahme von Künstlern aus München-West (Stadtteilbezug) oder zumindest aus München
  - aktive bzw. verbesserte Öffentlichkeitsarbeit in ausreichendem Zeitraum vor der Veranstaltung
  
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Aubinger Archiv e.V.  
Die Freie Turnerschaft Aubing-Neuaubing im März 2022  
1.618,75 €; Az. 0262.0-22-0181  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05312  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- kein Eingang -

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. BSL-Antrag: Klimmzugstangen Grünanlage Mainastr. /Sipplinger Str.,  
Finanzierung aus dem Stadtbezirksbudget, Bestellung städt. Leistungen, Schr.  
Baureferat vom 29.11.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03267  
- zur Kenntnis genommen -
  
2. Eröffnung des Standortes der Münchner Volkshochschule in Lochhausen-  
Langwied, Schr. Münchner VHS vom 22.11.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03117  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen an  
der Margot-Hielscher-Str. 7, Beschlussvorlage Bildungsausschuss vom 09.02.22,  
Anhörung Referat f. Bildung u. Sport vom 15.12.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Dienststellenverständigung, hier:
  - Haus für Kinder an der Clara-Schumann-Str. 18, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 25.11.21 (vertagt aus 12/21)
  - Haus für Kinder an der Aubinger Allee 119, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 15.12.21
  - zur Kenntnis genommen -
2. Protokoll Nachbarschaftstreff Freiham, Zukünftige Optimierung Barrierefreiheit in öff. zugänglichen Einrichtungen, Schr. Stadtteilmanagement vom 09.12.21
  - zur Kenntnis genommen -
3. Spielplatz am Waidachanger, Schr. Baureferat vom 10.12.21
  - zur Kenntnis genommen -

## 6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

### 6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Henschelstr., Tempo-30-Einzelmaßnahme, Anhörung Mobilitätsreferat vom 17.11.21 (vertagt aus 12/21) (vertagt aus 12/21)
  - Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  - Freihamer Weg, Errichtung eines Haltverbots, Anhörung Mobilitätsreferat vom 06.12.21
  - Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  - Clara-Schumann-Str. 18, Anhörung Mobilitätsreferat vom 16.12.21
  - Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  - Wiedehopfweg / Lochhausener Str., Einrichtung von Haltverboten, Beschilderung für den Radverkehr, Anhörung Mobilitätsreferat vom 20.12.21
  - Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  - Grete-Weil-Straße, Errichtung von Gefahrzeichen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 16.12.21
  - Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgendem Hinweis: Neben dem Hinweis auf den Schulweg durch Zeichen 136 StVO mit dem Zusatz „Schulweg“, kann bereits in der aktuellen Phase auf die vorgesehene Vorfahrtsberechtigung der Fahrradstraße Hans-Clarín-Weg mit dem Zeichen 205 „Vorfahrt gewähren“ in der Grete-Weil-Straße in beide Fahrrichtungen hingewiesen werden.
2. - Austausch der Lichtzeichenanlage Standort Aubinger- / Seldeneckstraße, Anhörung Mobilitätsreferat vom 29.11.21 (vertagt aus 12/21)
  - Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgender Ergänzung: Bei der Erneuerung der LZA Aubinger Straße/Seldeneckstraße ist für Radfahrende aus der Leienfelsstraße, Seldeneckstraße und Dinkelsbühler Straße ein Auslösemechanismus für die Halteanforderung auf der Aubinger Straße zu integrieren. Eine zusätzliche Haltelinie in westlicher Richtung vor der Einmündung Dinkelsbühler Straße ist dazu erforderlich.
3. Erinnerungsverfahren, hier:
  - Gehbahn, Fahrbahn Lochhausener Str. 268 bis zum Wendehammer, Anhörung Baureferat vom 14.12.21
  - (N) - Gehbahn, Parkbucht Kastelburgstr. 84-88, Anhörung Baureferat vom 11.01.22
  - Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Sommerstraßen 2022, Anhörung Mobilitätsreferat vom 19.11.21 (vertagt aus 12/21) und Schr. Mobilitätsreferat vom 06.12.21  
Als Sommerstraßenstandort wird als erste Priorität die Colmdorfstraße und in zweiter Priorität die Georg-Böhmer-Straße vorgeschlagen. Diese Standortvorschläge liegen an der Bahnstrecke Mü.-Buchloe, die im Jahr 2023 das 150jährige Jubiläum feiert.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) - Stadtteilzentrum Nord - Freiham, Anhörung Baureferat vom 11.01.22  
Beschluss: Den Vorschlägen des Referates wird einstimmig mit der Ergänzung, die Fahrradstellplätze zu verdoppeln, zugestimmt. Weitere Ergänzungen werden dem Referat zugeleitet (siehe Anlage 1).

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Südlichen Bahnhofsbereich in Lochhausen in Tempo-30-Zone aufnehmen, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.11.21 (vertagt aus 12/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02976  
- zur Kenntnis genommen -
2. Parksituation Friedhof Aubing, Schr. Städt. Friedhöfe vom 12.11.21 (vertagt aus 12/21)  
- zur Kenntnis genommen -
3. Fahrradabstellanlage S-Bahnhof Lochhausen, Schr. Baureferat vom 02.11.21 (vertagt aus 12/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02980  
- zur Kenntnis genommen -
4. Fuß- und Radwegkennzeichnungen und -markierungen verbessern, Schr. Baureferat vom 02.11.21 (vertagt aus 12/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02975  
- zur Kenntnis genommen -
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Freienfelsstr. 6, Kita-Anfahrtszone, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.11.21
  - Aubinger Str. 83, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. Mobilitätsreferat vom 08.11.21
  - Marianne-Hoppe-Str. / Federseestr., Vorfahrtsregelung und Sackgasse, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.11.21 (vertagt aus 12/21)
  - Linienbusverkehre der MVG, Änderungen zum Fahrplanwechsel am 12.12.21, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.12.21
  - Toni-Berger-Str., Ausweisung von Parkflächen und absolute Haltverbote für die Feuerwehr
  - Ravensburger Ring, Einrichtung von Haltverboten vor den Wertstoffcontainern ggü. Haus Nr. 38, Einrichtung von Haltverboten für den Winterdienst, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.12.21
  - (N) - Germeringer Weg, Beschilderung mit Zeichen 239 StVO "Gehweg", Schr. Mobilitätsreferat vom 12.01.22
  - (N) - Hedwig-Kämpfer-Str., Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.01.22
  - zur Kenntnis genommen -

6. Haltestellenbegrenzung Wertheimer Straße (Richtung Westen), Schr. Mobilitätsreferat vom 22.11.21 (vertagt aus 12/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02853  
- zur Kenntnis genommen -
7. Ausfälle der Taktverstärker und Einsatz von Langzügen im S-Bahnbetrieb, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.11.21 (vertagt aus 12/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02973  
- zur Kenntnis genommen -
8. Entwicklung des Grünzugs L zum Klimapark, Schr. Kommunalreferat vom 23.11.21 (vertagt aus 12/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02981  
- zur Kenntnis genommen -
9. Entwicklung des Grünzug L, Schr. Kommunalreferat vom 26.10.21 (vertagt aus 12/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02854  
- zur Kenntnis genommen -
10. Querung der Bodenseestraße in Freiham - Zukunftssicher gestalten, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.11.21 (vertagt aus 12/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03112  
- zur Kenntnis genommen -
11. Fuß- und Radweganschluss westlich Annemarie-Renger-Str Richtung Birnbaumsteigweg (Germering) befestigen, Schr. Baureferat vom 22.11.21 (vertagt aus 12/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02974  
- zur Kenntnis genommen -
12. Anforderung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Variante 6 und 7, Schr. Planungsreferat vom 23.11.21, Schr. Planungsreferat vom 23.11.21 (vertagt aus 12/21)  
- zur Kenntnis genommen -
13. Fußweg von der Langwieder Hauptstraße zur Giggenbachstraße, Schr. Baureferat vom 01.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
14. Linie 157, Geänderter Linienweg ab 12.12.21, Stichfahrten weiter zum Germeringer Weg, Schr. MVG vom 03.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
15. Brunhamstraßentunnel, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.12.21 und Schr. Bürger vom 08.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
16. Schulbuslinie von Aubing nach Allach weiterhin anbieten, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.12.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02979  
- zur Kenntnis genommen -
17. Haltverbot Ecke Piroldstr./Erlbachstr., Schr. Mobilitätsreferat vom 08.12.21  
- zur Kenntnis genommen -

18. Graffitis und Beleuchtung in der Unterführung S-Bahnhof Lochhausen, Zwischenbericht Kulturreferat vom 13.12.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02970  
- zur Kenntnis genommen -
19. Wildes Parken im öffentlichen Grünstreifen Dietrichsteinstraße, Schr. Baureferat vom 08.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
20. (N) - Verkehrsberuhigung in der Lichteneckstraße, Schr. Baureferat vom 21.12.21 und Schr. Bürger vom 07.01.22  
- zur Kenntnis genommen -
21. N - Einbau eines Liftes als Provisorium zur Realisierung der barrierefreien Unterführung am Bahnhof Aubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.01.22  
Das Referat wird gebeten, den Verfahrensstand des Wettbewerbs mitzuteilen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Bodenseestr. 400, Betonmischwerk mit Kiesaufbereitung und Kieslager, Antrag auf Genehmigung, Erweiterung der vorhandenen Kiesaufbereitung mit Siebanlage und Kieslager um eine Brecheranlage, Anhörung Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 23.11.21 (vertagt aus 12/21)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Verfahren zur Festsetzung des Überschwemmungsgebietes am Gröbenbach innerhalb der Stadtgrenzen der LH München durch Erlass einer Rechtsordnung, Anhörung Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 18.11.21 (vertagt aus 12/21) und Schreiben vom 13.12.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Walter-Brecht-Str. 5-7, Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 07.12.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. BSL, Aubinger Geschichtspfad - Bänke für die Alten, Abstimmung Standorte, Anhörung Baureferat vom 15.12.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zu den vorgeschlagenen Standorten und der Bestellung der städtischen Leistung. Das Baureferat wird zudem gebeten, „krähensichere“ Abfallkörbe an den Bänken aufzustellen.
5. Gündinger Str. 4, Neubau einer vorder- und rückwärtigen Wohnbebauung mit Tiefgarage - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 20.12.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. (N) - Wildenfelser Str. 23, Errichtung eines Doppelhauses mit Carports, Anhörung Planungsreferat vom 12.01.22  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 08.11.-14.11.21, 15.11.-21.11.21, 22.11.-28.11.21 (vertagt aus 12/21), 29.11.-05.12.21, 06.12.-12.12.21, 13.12.-19.12.21, 20.12.-26.12.21, (N) 27.12.21-02.01.22, (N) 03.01.-09.01.22  
Folgende Baupläne werden angefordert:  
- Hallstädter Str., Fl. Nr. 689/13, hier werden ebenfalls der Baumbestandsplan und der Freiflächengestaltungsplan benötigt  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Bänke für die Alten, Schr. Baureferat vom 15.11.21 und 19.11.21 (vertagt aus 12/21)  
- zur Kenntnis genommen -
3. Baustelleneinrichtung, hier:  
- Federseestr. Flst. 653 vom 25.10.21-31.03.22, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.10.21  
- Marie-Luise-Jahn-Str. südl. Flst. 3695, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.11.21 (vertagt aus 12/21)  
- zur Kenntnis genommen -
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München; Stichtag: 08.11.-22.11.21 (vertagt aus 12/21), 22.11.-06.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
5. Umweltverschmutzung durch Altreifen in der Aubinger Lohe, Schr. Ref. f. Klima u. Umweltschutz vom 08.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
6. Ersatzpflanzung der Begrünung der Lärmschutzwand am Katzensteinweg an der Nordseite Richtung Zwingenbergstr., Schr. Baureferat vom 16.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
7. Naherholungskonzept für die Aubinger Lohe, Schr. Planungsreferat vom 22.12.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01594  
- zur Kenntnis genommen -
8. Besucherlenkungskonzept Aubinger Mooschwaige, Schr. Planungsreferat vom 22.12.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02600  
- zur Kenntnis genommen -
- 7. Anhörungen / Stellungnahmen**
1. Analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der LH München; Vorstellung des Externen-Konzepts für die systematische Weiterentwicklung, Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses, Anhörung Direktorium vom 20.12.21  
Beschluss: Der BA gibt folgende einstimmige Stellungnahme ab:  
Die Bürgerbeteiligung ist zu begrüßen.  
Es sollten mit dem vorhandenen Stadtbezirksbudget der BA`s und dem neuen Bürgerbudget keine Doppelstrukturen geschaffen werden.
2. Einrichtung einer Sicherheitswacht bei der Polizeiinspektion 45 München (Pasing), Anhörung PI 45 vom 27.12.21  
Der Vertreter der Polizei stellt dem BA nochmals das Konzept der Sicherheitswacht vor und beantwortet Fragen aus dem BA. Nach kontroverser Diskussion wird abgestimmt.  
Beschluss: Die Einrichtung einer Sicherheitswacht wird mehrheitlich abgelehnt.

**8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Infoschreiben 07/21, Durchführung des Sitzungsbetriebs, Schr. Direktorium vom 23.11.21 (vertagt aus 12/21) und Infoschreiben 08/21, Sitzungsbetrieb BAs vom 02.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
2. Vorkaufsrecht nach dem BayNatSchG, Nähe Wichnantstraße, Flst. 2859/6, Schr. Kommunalreferat vom 11.11.21 (vertagt aus 12/21)  
- zur Kenntnis genommen -
3. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2021-2025, Einbringen in der Sitzung der Vollversammlung des Stadtrates am 15.12.21, Schr. Stadtkämmerei vom 17.11.21 (vertagt aus 12/21)  
- zur Kenntnis genommen -
4. Gesamtstädtisches Konzept für die analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der LH München, Schr. Direktorium vom 23.11.21 (vertagt aus 12/21)  
- zur Kenntnis genommen -
5. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Krähenneckstr., Schr. Sozialreferat vom 26.11.21 (vertagt aus 12/21)  
- Banzweg, Schr. Sozialreferat vom 30.11.21  
- Taubertalstr., Schr. Sozialreferat vom 30.11.21  
- Erlbachstr., Schr. Sozialreferat vom 15.12.21  
- Allinger Str., Schr. Sozialreferat vom 22.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
6. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier:  
- Maria-Luise-Jahn-Str., Flst. 3707 Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 10.12.21  
- Flst. 866 Aubing, Tausch eines Grundstücks, Schr. Kommunalreferat vom 20.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
7. Unveränderte Fortführung, hier:  
- Bodenseestr. 228, Schank- und Speisewirtschaft "Home Fresh", Schr. KVR vom 09.12.21  
- Limesstr. 112, Schank- und Speisewirtschaft "Zum Stöckl", Schr. KVR vom 14.12.21  
- Hans-Stützle-Str. 3, Schank- und Speisewirtschaft "Effe&Gold und Coffee Fellows, Schr. KVR  
- Limesstr. 68a, Schank- und Speisewirtschaft "Dion Lounge", Schr. KVR  
- zur Kenntnis genommen -
8. AKIM-Bericht 2021  
- zur Kenntnis genommen -
9. Zensus 2022, Schr. Direktorium vom 10.12.21  
- zur Kenntnis genommen -
10. Stadtentwicklungsplan STEP 2040, Beteiligung der BAs, Schr. Planungsreferat vom 03.12.21  
- zur Kenntnis genommen -

11. Ausnahmezulassung, Betrieb von Müllfahrzeugen, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 23.12.21  
- zur Kenntnis genommen -

**9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**  
- kein Aufruf -

**9.1 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.12.21**

1. (U) BayBO Novelle und Online-Zugangsgesetz:  
Änderungen im Aufgabenspektrum der Lokalbaukommission - Personelle Ausstattung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04924
2. (U) „Holzwohnungsbau in München“  
Zuschussprogramm für den Einsatz nachwachsender Rohstoffe im Mietwohnungsbau in Holzbauweise bzw. Holzhybridbauweise  
Klimaschutz konkret  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04416

**9.2 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.21**

1. (U) Planungssicherheit bei Schul- und Kindertageseinrichtungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00688
2. (U) Perspektive München  
Münchener Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04661
3. (U) Studie "Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München - Möglichkeiten der kommunalen Einflussnahme auf einem zunehmend angespannten Wohnungsmarkt"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04766
4. (U) Gewerbebetriebe in den Stadtvierteln halten - Münchner Mischung schützen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01768

**9.3 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.21**

1. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2020 – 31.07.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04443
2. (U) Schottergärten in der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066

#### **9.4 Vollversammlung vom 15.12.21**

1. (U) "Freiham Süd - Erweiterung Logistikzentrum Augustiner;  
A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/ 43  
Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich)  
B) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2174  
Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich)  
- Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916 a -  
Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04489
  
2. (U) A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175  
Jaspersallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (beidseits), Dreilingsweg (beidseits) und An der Langwieder Haide (östlich)  
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586 und 1055)  
und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/Mühlangerstraße  
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes, weiteres Vorgehen  
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04808

#### **9.5 Bildungsausschuss vom 27.10.21**

1. (U) Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Gymnasien und Realschulen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04670

#### **9.6 Sozialausschuss vom 09.12.21**

1. (U) Die Münchner Alten- und Service-Zentren (ASZ) -  
Aktueller Stand und weitere Planungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04300

#### **9.7 Vollversammlung vom 25.11.21**

1. (U) Absicherung der Wohnungsbörse -  
Tausch und Untervermietung  
Erfahrungen und Umsetzung  
Entwicklung einer digitalen Plattform  
Onlinemitbewohnerbörse für Seniorinnen und Senioren  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01736 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 10.02.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04193

## 9.8 Gesundheitsausschuss am 20.01.22

1. (U) Ärztliche Versorgung im Stadtbezirk 22  
Forderung nach einem Ärztekonzzept für den Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied; Die Stadt muss helfen - Die ärztliche Versorgung im Stadtbezirk muss sichergestellt werden  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00703 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 16.09.2020  
  
Sicherstellung der ärztlichen Versorgung der Kinder im Stadtbezirk  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00972 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.10.2020  
  
Gesundheitsversorgung im 22. Stadtbezirk  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00032 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 22.06.2021  
  
Ärztliche Versorgung im Stadtbezirk 22  
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 02224 von CSU-Fraktion vom 08.12.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04413
2. (U) Ambulante haus- und kinderärztliche Versorgung in München  
Fachärztliche Unterversorgung mit Kinderärzten im Bereich des 22. Stadtbezirkes  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07616 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 19.02.2020  
  
Prüfung einer hausärztlichen und kinderärztlichen Versorgung am Westkreuz / Mainaustraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02731 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 14.07.2021  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03615

## 9.9 Vollversammlung vom 20.10.21

1. (U) Klimaneutrales München bis 2035  
Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung  
A) Maßnahmen in der Stadtentwicklungsplanung, Bebauungsplanung, Wohnungsbauförderung und Stadtsanierung  
Klimafahrplan in der Stadtplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873

## 10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Resolution Stadtteil-Berichterstattung in der SZ wieder stärken, Schr. BA 5 vom 17.11.21  
(vertagt aus 12/21)  
- zur Kenntnis genommen -
2. Verkehrszeichen, Poller o.ä. im öffentlichen Raum behindertengerecht gestalten, Antrag des BA 17 vom 09.11.21 (vertagt aus 12/21)  
Beschluss: Der BA unterstützt einstimmig diesen Antrag.
3. Zurverfügungstellung von kostenlosen FFP2 Masken und Schnelltests, Schr. Direktorium vom 06.12.21 zum Antrag des BA 12  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03085  
- zur Kenntnis genommen -

4. Baumbilanz, Schr. BA 21 vom 10.12.21  
- zur Kenntnis genommen -

**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 16.02.22 um 19.00 Uhr in der Gaststätte Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63 statt.

Die Präsenzsitzung der Unterausschüsse entfallen aufgrund der aktuellen Infektionslage.

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)