

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss der Vollversammlung vom 23.03.2022**  
Öffentliche Sitzung, Teil A: TOP 6

**Jubiläumstiftung der Münchner Bürgerschaft Alte Heimat  
Thomas-Wimmer-Haus, Burgkmaistr. 9**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05064**  
**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-4	Wie Antrag der Referentin
Punkt 5 <b>neu</b>	<p>Das Kommunalreferat und die GEWOFAG werden beauftragt, die Planungen des Ersatzneubaus gemäß dem aktuell anzustrebenden EH 40-Standard durchzuführen.</p> <p><b>Es wird ein Anschluss an die Fernwärme unterstützt und die Erstellung eines Energiekonzepts gewünscht. Für die Dachfläche soll eine möglichst leistungsstarke Photovoltaik umgesetzt werden. Eine Kombination mit intensiver Dachbegrünung ist zu prüfen.</b></p> <p>Die Ausschreibungen ermöglichen auch die Aufführung als Holzhybrid-Bauwerk. Falls das neue Holzbauförderprogramm des Planungsreferats ohne Auswirkungen auf die Fördermittel der Kommunalen Wohnraumförderung (KommWFP) des Freistaats genutzt werden kann, wird auf dieses hingewiesen.</p>
Punkt 6 <b>neu</b>	<p><b>Bei der Umsetzung der Barrierefreiheit nach DIN 18040-2 soll geprüft werden ob mehr als 2% der Wohnungen nach DIN 18040-2R auch rollstuhlgerecht ausgestattet werden können und die Klingelanlagen im Thomas-Wimmer-Haus mit Lichtzeichen ausgestattet werden.</b></p>
Punkte 7-8	Wie Punkte 6-7 des Antrags der Referentin
Punkt 9 <b>neu</b>	Dem vorläufigen Nutzerbedarfsprogramm der Psychosozialen Beratungsstelle für die Bewohnerschaft in dem Stiftungsanwesen Thomas-Wimmer-Haus in der

	<p>Burgkmairstraße 9 wird zugestimmt.</p> <p><b>Ein ausreichend großer Multifunktionsraum soll dabei so gestaltet werden, dass er der Vernetzung im Haus und mit dem Quartier dient. Er soll insbesondere von den Bewohner*innen genutzt werden können und von sozialen Diensten der Umgebung für Angebote an die Bewohner*innen und die Nachbarschaft.</b></p> <p><b>Bei der Entwicklung dieser Angebote sollen lokale Akteure wie etwa Regsam, das ASZ, der Nachbarschaftstreff, das Sozialbürgerhaus, der Bezirksausschuss und weitere relevante Akteure miteinbezogen werden</b></p>
Punkte 10 <b>neu</b>	<p>Das Kommunalreferat wird zusammen mit der GEWOFAG beauftragt, für die Alten- Tagespflegeeinrichtung Laim in Zusammenarbeit mit dem Träger ein Nutzerbedarfsprogramm für den Projektauftrag vorzubereiten.</p> <p><b>Hierbei soll auch eine mögliche Umsetzung der Bayerischen Demenzstrategie im Viertel berücksichtigt werden.</b></p>
Punkt 11-14	Wie Punkte 10-13 des Antrags der Referentin

**Fraktion Die Grünen – Rosa Liste**

Anna Hanusch  
Sibylle Stöhr  
Gudrun Lux  
Angelika Pilz-Strasser  
Bernd Schreyer  
Christian Smolka  
Mitglieder des Stadtrates

**SPD/Volt-Fraktion**

Kathrin Abele  
Nikolaus Gradl  
Simone Burger  
Lars Mentrup  
Christian Vorländer  
Mitglieder des Stadtrates